

UMOWA nr (WZÓR)

opracowanie wstępnego studium wykonalności rewitalizacji obiektu „Izba Tradycji EKD/WKD” w Grodzisku Mazowieckim na cele edukacyjno-kulturalne promujące transport publiczny wśród dzieci i młodzieży

zawarta w dniu 2020 r. w Warszawie pomiędzy:

Województwem Mazowieckim z siedzibą w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, NIP: 1132453940, REGON: 015528910 w imieniu, którego działa Zarząd Województwa Mazowieckiego, reprezentowanym przez:

1. Katarzynę Wieczorek – Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury,
 2. Magdalenę Prządkę – Głodek – Zastępcę Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury,
- zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....z siedzibą w działającą/ym na podstawie,

reprezentowaną przez:

1.
2.

NIP ... REGON ...

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

przy udziale

Spółki Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Stefana Batorego 23, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000116702, REGON 017194070, NIP 529-16-28-093, reprezentowaną przez:

1.,
2.,

zwaną dalej „Interesariuszem”,

zwane dalej łącznie „Stronami”.

o następującej treści:

Do Umowy zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 1086) nie stosuje się przepisów tej ustawy. Wykonawca wyłoniony w trybie zapytania ofertowego, przeprowadzonego przez Interesariusza, zgodnie z zasadą konkurencyjności na podstawie przepisów art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843).

Zważywszy, że:

Województwo Mazowieckie jest partnerem Projektu CE1307 YOU MOBIL „Promocja mobilności wśród dzieci i młodzieży z obszarów wiejskich poprzez lepszy dostęp do europejskiej i krajowej sieci transportu pasażerskiego” współrealizowanego przez Spółkę Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. na podstawie umowy nr 56/UMWM/09/2019/NI/IT-I/WKD z dnia 25.09.2019 roku, oraz współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Interreg Central Europe 2014 – 2020, którego realizacja ma przyczynić się do promocji i wzrostu udziału młodych pasażerów w ramach kolejowego transportu publicznego na wybranych, regionalnych liniach kolejowych Mazowsza.

W związku z powyższym Strony postanawiają, co następuje:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Wstępnego Studium Wykonalności rewitalizacji obiektu „Izba Tradycji EKD/WKD” w Grodzisku Mazowieckim na cele edukacyjno-kulturalne promujące transport publiczny

wśród dzieci i młodzieży – w ramach realizacji Projektu YOU MOBIL „Promocja mobilności wśród dzieci i młodzieży z obszarów wiejskich poprzez lepszy dostęp do europejskiej i krajowej sieci transportu pasażerskiego”, zgodnie z treścią Formularza oferty **Wykonawcy** z dnia _____, stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.

2. Szczegółowe określenie przedmiotu Umowy zawiera Załącznik nr 2 do Umowy „Opis przedmiotu zamówienia”.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanych w związku z jego realizacją projektów, opracowań i zawartych w nich rozwiązań na **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** oświadcza, że parametry techniczne i użytkowe przedmiotu Umowy są zgodne ze złożoną ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, znak, a dostarczone produkty stanowią jego własność, są wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych oraz nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem byłby przedmiot Umowy, nie jest on obciążony zastawem ani żadnymi innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także odpowiada przeznaczeniu wynikającemu z Umowy i jest zgodny z dostarczoną dokumentacją zdawczo-odbiorczą.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć wymagane przez **Zamawiającego** opracowania w formie i liczbie zgodnej z Rozdziałem 7 Opisu przedmiotu zamówienia.
6. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, kadrowym, finansowym oraz wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie przedmiotu Umowy i bierze za jego realizację pełną odpowiedzialność.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do umożliwienia **Zamawiającemu** kontroli wykonania przedmiotu Umowy w każdym czasie i na każdym etapie, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** w siedzibie **Wykonawcy** lub innym miejscu faktycznego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 2.

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania pełnego zakresu przedmiotu Umowy, zgodnie z deklaracją złożoną w treści Formularza oferty **Wykonawcy** stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy, w następujących terminach:
 - a) Etap 1 (etap roboczy/wstępny):
 - Zadanie 1: szczegółowy plan dokumentu, w tym spis treści, przedstawienie szczegółowego harmonogramu prac nad WSW, w tym **Wykres Gantta** – w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, - Zadanie 2: opracowanie wersji roboczej Wstępnego Studium Wykonalności (zatwierdzonej przez Zamawiającego): skrótowe przedstawienie poszczególnych zagadnień, wytyczenie kierunków i obszarów, w których opracowanie będzie rozwijane i uszczegółowiane, źródła pochodzenia informacji – w terminie ... dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy;
 - b) Etap 2 (etap wykonawczy/ostateczny): opracowanie wersji ostatecznej Wstępnego Studium Wykonalności (zatwierdzonej przez Zamawiającego) – w terminie do dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wersji roboczej Wstępnego Studium Wykonalności przez Zamawiającego, Terminy wykonania przedmiotu Umowy uważa się za zachowane, jeżeli przed ich upływem **Zamawiający** dokona odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
2. Do terminu wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1, nie wlicza się procedury odbioru, o której mowa w § 4.

§ 3.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Z tytułu prawidłowego wykonania Umowy, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie zgodnie z Formularzem oferty **Wykonawcy**, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, w wysokości:
 - netto – zł (słownie: złotych/100);
 - podatek – zł (słownie: złotych/100);
 - brutto – zł (słownie: złotych/100).Wynagrodzenie będzie wypłacane według harmonogramu, o którym mowa w ust. 9.
2. Faktury VAT należy wystawiać w następujący sposób:

Nabywca:
Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, NIP: 1132453940

Odbiorca/płatnik faktury:
Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa.
3. **Wykonawca** umieści na fakturze VAT następujący opis: „Przedmiot Umowy wykonany w ramach Projektu YOU MOBIL „Promocja mobilności wśród dzieci i młodzieży z obszarów wiejskich poprzez lepszy dostęp do europejskiej i krajowej sieci transportu pasażerskiego”, zgodnie z Umową nr”.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się do dokonania zapłaty faktury VAT na rachunek bankowy **Wykonawcy** nr, w terminie 21 dni od dnia dostarczenia w formie papierowej prawidłowo wystawionej

- faktury VAT. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga formy pisemnej. Za dzień dokonania płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Środki na realizację niniejszej Umowy zostały zarezerwowane w planie finansowym Zamawiającego - dział 600, rozdział 60001, § 4398 i 4399, w zadaniu Projekt YOU MOBIL (14.4.11.YOUMOBIL/WPF_T).
 6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje koszty i opłaty towarzyszące wykonaniu Umowy, jakie mogą powstać w związku z realizacją zamówienia, w tym koszty materiałów, koszty prac przygotowawczych, koszty opłat celnych, podatek od towarów i usług, ubezpieczenie, koszty logistyczne i organizacyjne, koszty transportu i dostawy przedmiotu Umowy do siedziby **Zamawiającego**, koszty gwarancji, koszty wymiany wadliwego przedmiotu Umowy na wolny od wad, koszty odbioru i dostarczenia elementów podlegających wymianie gwarancyjnej, koszty przeniesienia na **Zamawiającego** praw autorskich do utworów powstałych w trakcie realizacji Umowy, inne usługi związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, itp. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega zmianom.
 7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT po wykonaniu i dostarczeniu przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, potwierdzonym protokołem odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 3, podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
 8. **Wykonawca** zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT zgodnie z Formularzem oferty **Wykonawcy**.
 9. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych, po zakończeniu realizacji poszczególnych Etapów przedmiotu Umowy, w następujących transzach:
 - a) Za prawidłową realizację 1 Etapu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie 30% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w kwociezł brutto (słownie złotych brutto.....);
 - b) Za prawidłową realizację 2 Etapu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie 70% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w kwociezł brutto (słownie złotych brutto.....). Wierzytelności związane z realizacją niniejszej Umowy nie zostaną zbyte przez żadną ze **Stron** Umowy.
 10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego**, **Wykonawcy** przysługiwać będzie część wynagrodzenia proporcjonalna do stanu zaawansowania prac, w stosunku do wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 4.

SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z następującym harmonogramem:
 - a) każdorazowo, przekazywanie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy w ramach realizacji poszczególnych Etapów będzie dokonywane w siedzibie **Zamawiającego** z zachowaniem terminów określonych w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - b) **Zamawiający** oceni otrzymaną dokumentację w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej otrzymania i dokona akceptacji lub zgłosi uwagi do sposobu jej wykonania i zawartości;
 - c) w przypadku stwierdzenia Wad i/lub Usterek w przekazanej dokumentacji w ramach uwag, o których mowa w pkt b), **Zamawiający** pisemnie poinformuje o tym **Wykonawcę**, który w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 3 dni robocze, zobowiązany jest przekazać poprawioną, zgodnie z zaleceniami **Zamawiającego**, dokumentację.
2. **Wykonawca** dostarczy poszczególne elementy przedmiotu Umowy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: _____. Przekazanie ostatecznej wersji przedmiotu Umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego **Wykonawca** dostarczy do siedziby **Zamawiającego** na adres: _____. Sposób transportu oraz opakowanie dokumentacji muszą zapewniać zabezpieczenie przed uszkodzeniami. Za szkody powstałe w wyniku nienależytego opakowania oraz/lub transportu odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**.
3. W terminie do 5 dni od dnia przedstawienia przez **Wykonawcę** przedmiotu Umowy do odbioru **Zamawiający** dokona odbioru poprzez podpisanie protokołu odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy lub zgłosi zastrzeżenia uzasadniając odmowę dokonania odbioru przedmiotu Umowy. **Zamawiający** ma prawo odmówić odbioru przedmiotu Umowy w szczególności w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie Umowy lub niekompletności dostawy.
4. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy przez **Zamawiającego** będzie protokół odbioru częściowego i/lub protokół odbioru końcowego sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego**.
5. Dokonanie odbioru nie wpływa na możliwość skorzystania przez **Zamawiającego** z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa oraz Umowy w wypadku nienależytego wykonania Umowy lub występowania wad.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie informować **Zamawiającego** w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w szczególności dających podstawę do oceny, że jakakolwiek część zamówienia nie zostanie wykonana w umówionym zakresie lub terminie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.

7. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 6, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
8. **Wykonawca**, na każde żądanie **Zamawiającego**, zobowiązuje się do informowania **Zamawiającego** w formie pisemnej o przebiegu realizacji Umowy.

§ 5.

PODWYKONAWSTWO

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części lub całości przedmiotu Umowy Podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom może nastąpić jedynie w zakresie wskazanym w złożonej ofercie.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** względem **Zamawiającego**. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców, jak również za zachowanie przez nich tajemnicy przedsiębiorstwa **Zamawiającego** oraz ochronę danych osobowych i innych informacji prawnie chronionych, powziętych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
5. Zawarcie Umowy z Podwykonawcą nie stwarza żadnych stosunków zobowiązaniowych pomiędzy **Zamawiającym** i którymkolwiek z Podwykonawców, a w szczególności w zakresie odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za dokonane czynności przez Podwykonawców, czy roszczeń z tytułu praw autorskich do utworów powstałych w trakcie realizacji Umowy.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do zawarcia w Umowie z Podwykonawcą postanowień, zgodnie z którymi odstąpienie którejkolwiek ze strony od Umowy o podwykonawstwo jest możliwe tylko w zakresie niewykonanej części Umowy.
7. Podwykonawca nie ma prawa zlecać dalszym Podwykonawcom jakichkolwiek fragmentów przedmiotu Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
8. Z tytułu Umowy z **Wykonawcą** Podwykonawca/dalszy Podwykonawca nie będzie zgłaszał roszczeń w stosunku do **Zamawiającego**.

§ 6.

PRAWA AUTORSKIE

1. **Wykonawca** oświadcza, że utwory wykonane przez **Wykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu Umowy, niezbędne dla należytego jej wykonania, zwane dalej „Utworami”, stanowią będą utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1191, z późn. zm.).
2. **Wykonawca**, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu § 3 ust. 1 Umowy, przenosi na **Zamawiającego**, na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do Utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy na polach eksploatacji niezbędnych do realizacji Umowy, o których mowa w ust. 7, wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywania autorskich praw zależnych. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** własność nośników, na których Utwory utrwalono.
3. **Wykonawca** oświadcza i gwarantuje, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Utworów i że Utwory są wolne od jakichkolwiek wad prawnych lub roszczeń osób trzecich, a korzystanie z nich przez **Zamawiającego** lub inne osoby zgodnie z Umową nie będzie naruszać praw własności intelektualnej, ani żadnych innych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, patentów i dóbr osobistych.
4. Jeżeli **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec **Zamawiającego** w związku z Utworami, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, **Wykonawca** podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań, w szczególności, w razie wytoczenia przeciwko **Zamawiającemu** powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, **Wykonawca** wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie **Zamawiającego**.
5. Ponadto, jeżeli używanie Utworów stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa **Strony** lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, **Wykonawca** może na swój własny koszt wybrać jedno z rozwiązań:
 - a) uzyskać dla **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do Utworów;
 - b) zmodyfikować Utwory w taki sposób, aby były zgodne z Umową, ale wolne od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
6. **Strony** potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
 - a) możliwości dochodzenia przez **Zamawiającego** odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez **Zamawiającego** wynikających z innych ustaw;

- b) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w Umowie, w szczególności z tytułu kar umownych.
7. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów do nieograniczonego w czasie i miejscu korzystania i rozporządzania Utworami następuje na poniższych polach eksploatacji:
- a) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, techniką fotograficzną, techniką optyczną lub przez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - b) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - c) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalony został Utwór;
 - d) tworzenie nowych wersji i aktualizacji Utworu;
 - e) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie;
 - f) rozpowszechnianie w sieci internet oraz w sieciach zamkniętych;
 - g) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
 - h) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także przez sieci kablowe i platformy cyfrowe;
 - i) wykorzystywanie Utworu lub jego dowolnych części do prezentacji;
 - j) sporządzanie wersji obcojęzycznych Utworów;
 - k) łączenie fragmentów z innymi Utworami;
 - l) prawo do określania nazw Utworu, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie Utwór lub znaków towarowych wykorzystywanych w Utworze;
 - m) prawo do wykorzystania Utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych i szkoleniowych;
 - n) prawo do rozporządzania opracowaniami Utworów oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielenia licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa powyżej.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu obejmuje również prawo do korzystania, pobierania korzyści i rozporządzania wszelkimi opracowaniami Utworu wykonanymi przez **Zamawiającego** lub za zgodą **Zamawiającego**, bez konieczności uzyskiwania zgody **Wykonawcy**.
9. Skutek rozporządzający przeniesienia autorskich praw majątkowych nastąpi bezwarunkowo z chwilą podpisania Protokołu odbioru przez **Strony** bez uwag i zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego**. Podpisanie Protokołu odbioru nie wyłącza uprawnień **Zamawiającego** do żądania dokonania poprawek lub zmian Utworu, bądź żądania dostarczenia nowej wersji Utworu w przypadku, gdy Utwór posiada wady fizyczne lub prawne, w szczególności nie odpowiada wymogom ustalonym przez **Strony**.
10. Jeżeli Utwór ma wady prawne lub zdarzenia, o których mowa w ust. 4 uniemożliwiają korzystanie z Utworu i przysługujących **Zamawiającemu** praw, **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie innej wersji Utworu, wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w Umowie oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie **Zamawiającego**.
11. **Zamawiający** ma prawo do przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby lub podmioty trzecie.
12. **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** w formie pisemnej wykaz Utworów powstałych w ramach niniejszej Umowy, do dnia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

§ 7.

RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. **Wykonawca** udziela rękojmi za wady dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy od dnia określonego w ust. 3.
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez **Zamawiającego** ostatecznego protokołu odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.
4. W przypadku otrzymania niekompletnej lub wadliwej dokumentacji, **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w ramach wynagrodzenia **Wykonawcy** ustalonego w postanowieniu § 3 ust. 1 Umowy.

5. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** po uprzednim zawiadomieniu **Wykonawcy** zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
6. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 4 i 5, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej z tego tytułu szkody.
7. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o stwierdzonych wadach przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni roboczych od ich ujawnienia.
8. W przypadku rozwiązania Umowy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w zakresie w jakim **Zamawiający** dokonał odbioru przedmiotu Umowy.

§ 8.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY I KARY UMOWNE

1. Odpowiedzialnością **Wykonawcy** objęte są z zastrzeżeniem zdania następnego, szkody poniesione przez **Zamawiającego**, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym, w tym nieterminowym, wykonaniem zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy przez **Wykonawcę** i Podwykonawców. Obowiązek **Wykonawcy** zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kar/kary umownej nie jest uzależniony od powstania szkody w interesie **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** uprawniony jest do dochodzenia od **Wykonawcy** kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku niewykonania, zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z etapów zamówienia, o których mowa w §2 ust. 1 lit. a-b z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad terminy wskazane w § 2 ust. 1 Umowy;
 - b) w przypadku nie dotrzymania terminów określonych w § 4 ust. 1 lit. a i c z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad terminy wskazane w § 7 ust. 4 i 5 Umowy.
3. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku rażącego naruszenia przez drugą **Stronę** postanowień Umowy. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - a) niepodjęcie przez **Wykonawcę** wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwanie jej wykonywania na okres dłuższy niż 7 dni;
 - b) wykonywanie przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w sposób nienależyty lub sprzeczny z jej postanowieniami, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków i upływu terminu wyznaczonego w tym wezwaniu dla zaprzestania naruszeń;
 - c) gdy dostawa przedmiotu Umowy nie będzie zgodna z treścią opisu przedmiotu zamówienia i wymaganiami **Zamawiającego**;
 - d) opóźnienie wykonania przedmiotu Umowy powyżej 10 dni w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1;
 - e) **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia do Umowy także w przypadku skreślenia **Wykonawcy** z właściwego rejestru.
4. W przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od Umowy lub odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1.
5. W każdym przypadku, jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne liczone są od wartości brutto i mogą być potrącone przez **Zamawiającego** z wymagalnego wynagrodzenia **Wykonawcy**.
7. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie i z kilku tytułów jednocześnie.
9. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnień **Zamawiającego** do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
10. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku wykonania całego przedmiotu Umowy, ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 9.

OCHRONA INFORMACJI

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa **Interesariusza** oraz **Zamawiającego**, do których dostęp jest niezbędny w celu prawidłowej realizacji **Przedmiotu** niniejszej Umowy.
2. Tajemnicę przedsiębiorstwa **Interesariusza** oraz **Zamawiającego**, stanowią wszelkie udokumentowane

informacje nie podane przez Zamawiającego lub Interesariusza do publicznej wiadomości związane z działalnością Interesariusza oraz Zamawiającego, dane zarejestrowane na komputerowych nośnikach informacji oraz wszelkie informacje związane z realizacją Przedmiotu Umowy, utrwalone w dowolnej formie lub przekazywane ustnie bądź przy pomocy elektronicznych środków komunikacji.

3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony oraz zachowania w poufności informacji wskazanych w ust. 2 w trakcie realizacji Umowy jak również po zakończeniu jej realizacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania technicznych i organizacyjnych zabezpieczeń dla ochrony informacji, o których mowa w ust. 2, w tym rozwiązań umożliwiających dostęp do przetwarzanych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Interesariusza oraz Zamawiającego wyłącznie osobom upoważnionym. Stosowane środki muszą być adekwatne do występujących zagrożeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Interesariusza oraz Zamawiającego wyłącznie w celu należytego wykonywania Przedmiotu Umowy. Informacje, o których mowa w ust. 2, będą ujawniane wyłącznie pracownikom Wykonawcy, tylko w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania przez nich powierzonych obowiązków.
6. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Interesariusza oraz Zamawiającego mogą być ujawniane podwykonawcom wyłącznie pod warunkiem zawarcia z nimi umów dotyczących zachowania poufności i ochrony tych informacji.
7. Ujawnienie przez Wykonawcę osobie trzeciej informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Interesariusza lub Zamawiającego w jakiegokolwiek formie, może mieć miejsce tylko za zgodą Interesariusza lub Zamawiającego, którego tajemnica ma być ujawniona, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego oraz Interesariusza, w ciągu 24h od wystąpienia incydentu, dotyczącego informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Interesariusza i Zamawiającego, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz o środkach podjętych w celu zapobiegania wystąpieniu podobnych incydentów w przyszłości.
9. W ramach ochrony informacji, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania niezbędnych działań w celu przeciwdziałania znanym zagrożeniom, jak też do usuwania negatywnych skutków ewentualnych incydentów, w tym utraty poufności, dostępności lub integralności informacji podlegających ochronie według postanowień niniejszej Umowy oraz do podejmowania realnych działań w celu zapobiegania wystąpieniu incydentów w przyszłości.
10. Zamawiający i Wykonawca zgodnie oświadczają, że poprzez zdefiniowanie w niniejszej Umowie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Interesariusza i Zamawiającego oraz zasad mających do nich zastosowanie, spełniony został warunek podjęcia niezbędnych działań celem zapewnienia zachowania poufności informacji, określony w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010; z późn. zm.).

§ 10 KOMUNIKACJA

1. Wszelka korespondencja (oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia oraz jakiegokolwiek informacje) pomiędzy Stronami odbywać się będzie w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na poniższe adresy (chyba że Umowa lub przepisy prawa zastrzegają formę pisemną).
2. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy ze strony:
 - 1) **Zamawiającego:**
 - a) Magdalena Prządka-Głodek, e-mail: magdalena.przadka@mazovia.pl lub tel: 022/ 59 79 801,
 - b) Dominik Antonowicz, e-mail: dominik.antonowicz@mazovia.pl lub tel: 022/ 59 79 854,
 - 2) **Interesariusza:**
 - a) Krzysztof Kulesza, e-mail: k.kulesza@wkd.com.pl lub tel: 697 046 491,
 - b) Beata Galbierczyk, e-mail: marketing@wkd.com.pl lub tel. 22 755 47 60 wew. 3
 - 3) **Wykonawcy:** - e-mail: lub tel:
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację Umowy nie wymaga zmiany Umowy. Strona, której dane osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy uległy zmianie powinna niezwłocznie zawiadomić na piśmie pod rygorem nieważności o powyższym drugą Stronę. Do czasu otrzymania takiego powiadomienia korespondencję wysłaną do poprzednio wskazanych osób uważa się za doręczoną.

§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. **Strony** postanawiają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, **Wykonawcy** przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną, potwierdzoną przez **Zamawiającego** protokołem odbioru bez zastrzeżeń, część Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze **Stron** będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej **Stronie** oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z tytułu gwarancji i kar umownych. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu Umowy, ani od zobowiązań z tytułu rękojmi za wady wykonanej części, ani od kar umownych za niewykonanie powyższych zobowiązań.
5. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie Kodeks cywilny, ustawa Prawo autorskie i prawa pokrewne wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. **Strony** będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, a w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
5. **Strony** zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa lub obowiązki **Wykonawcy** nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody **Zamawiającego**, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Mając na uwadze fakt, że Zamawiający wdrożył m.in. normy PN-EN ISO 14001:2015-09, OHSAS 18011:2007, PN-EN ISO/IEC 27001:2014-12 oraz PN-ISO 37001:2017-05, Wykonawca zobowiązuje się realizować niniejszą Umowę w oparciu o wymagania ww. norm, zgodnie z załącznikiem nr 4 do Umowy.
7. Niniejszą Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego** oraz po jednym dla **Interesariusza** i **Wykonawcy**.
8. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
9. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - a) Załącznik nr 1 – Formularz oferty Wykonawcy
 - b) Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia
 - c) Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru
 - d) Załącznik nr 4 – Informacja o stosowaniu norm

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

INTERESARIUSZ

