

WARSZAWSKA KOLEJ DOJAZDOWA SP. Z O.O.
UL. BATOREGO 23
05-825 GRODZISK MAZOWIECKI
tel. (22) 755-55-64, 755-47-60 fax. (22) 755 20 85
e-mail: wkd@wkd.com.pl
www.wkd.com.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie usługi pn. „Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego - starej Elektrowozowni (części przewidzianej na adaptację) wraz z inwentaryzacją budowlaną i opracowanie ekspertyzy technicznej/budowlanej - położonego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Batorego 23”

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa: **Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.**
Adres: **05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Batorego 23**
Tel: **22 755 20 85**
Fax: **22 755 20 85**
Strona internetowa: **www.wkd.com.pl**

Osoby do kontaktu:
Zdzisław Witkowski – tel. 607 692 297, z.witkowski@wkd.com.pl

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone zgodnie z przepisami prawa krajowego, do których nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych”.
2. W związku z faktem, iż Zamawiający planuje przeznaczyć na realizację przedmiotu zamówienia kwotę poniżej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, zamówienie będzie realizowane na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, przejrzystości i jawności prowadzonego postępowania oraz równego traktowania Wykonawców.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Kody klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
71356100-9 - Usługi kontroli technicznej



III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na ocenie stanu technicznego obiektu budowlanego - starej Elektrowozowni (części przewidzianej na adaptację) wraz z inwentaryzacją budowlaną i opracowanie ekspertyzy technicznej/budowlanej - położonego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Batorego 23" na potrzeby realizacji planowanej inwestycji pn. „Wykonanie prac odtworzeniowych, remontowych i adaptacyjnych w budynku starej Elektrowozowni, na potrzeby usytuowania w części tego budynku Izby Tradycji Warszawskiej Kolei Dojazdowej w Grodzisku Mazowieckim”.
2. WKD sp. z o.o. zamierza istniejący budynek Elektrowozowni zmodernizować i częściowo zmieniać sposób użytkowania, poprzez usytuowanie w części tego budynku (aktualnie niezadaszonej i nieużytkowanej) Izby Tradycji dostępnej dla publiczności.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych prac i działań zgodnie z wymogami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (**załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego).
4. Opis Przedmiotu Zamówienia będzie stanowił załącznik do zawartej umowy.
5. Zakres planowanych prac obejmuje w szczególności:
 - 1) Zapoznanie się ze stanem technicznym obiektu poprzez przeprowadzenie wizji lokalnej;
 - 2) Wykonanie inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym do sporządzenia ekspertyzy technicznej, a w dalszej perspektywie, służącej opracowaniu dokumentacji projektowej;
 - 3) Przeprowadzenie i wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, obliczeń, analiz, itp.;
 - 4) Opracowania kompleksowej ekspertyzy technicznej zawierającej ocenę stanu technicznego obiektu pod kątem możliwości wykonania zadania obiektu (konstrukcje wsporcze i pokrycie dachowe) oraz wykonania pozostałych prac naprawczych, odtworzeniowych i modernizacyjnych itp., niezbędnych do wykonania aby zaadaptować obiekt na potrzeby Izby Tradycji WKD dostępnej dla publiczności;
 - 5) Opracowanie kierunkowych rekomendacji dla WKD i jednostki projektowej, dotyczących wariantowych propozycji naprawczych, odtworzeniowych i modernizacyjnych, itp., niezbędnych do wykonania aby zaadaptować obiekt na potrzeby Izby Tradycji WKD dostępnej dla publiczności.

IV. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie zostanie realizowane w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYMOGI DOTYCZĄCE OSÓB FIZYCZNYCH/PODMIOTÓW UBIEGAJĄCYCH SIĘ O REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA

Warunki udziału w postępowaniu, które musi spełnić każdy Wykonawca składający ofertę:

1. Wykonawca zamówienia musi posiadać wiedzę i 5-letnie udokumentowane doświadczenie w zakresie oceny stanu technicznego obiektów budowlanych i opracowywania ekspertyz technicznych/budowlanych.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w swojej ofercie wykaże należycie wykonane usługi w ciągu ostatnich 5 lat, wśród których znajdują się:

- a) co najmniej 3 usługi dotyczące oceny stanu technicznego obiektów budowlanych, zakończone opracowywaniem ekspertyz technicznych/budowlanych,
- b) w tym co najmniej 1 z wykazanych usług dotyczyła budynków przemysłowych takich jak: budynki produkcyjne, służące energetyce, montownie, wytwórnie, rzeźnie oraz obiekty magazynowe, jak: budynki składowe, chłodnie, hangary, wiaty, a także budynki kolejowe, jak: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego.

Na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie wykaz usług zgodny z Załącznikiem nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego oraz załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług, np. referencje, protokoły odbioru usług bez zastrzeżeń, protokoły akceptacji prac itp. Wykonawca musi udokumentować łącznie spełnienie warunków określonych w pkt a)-b).

2. Wykonawca zamówienia musi dysponować osobami zdolnymi do Wykonania zamówienia w zakresie usług oceny stanu technicznego obiektów budowlanych i opracowywania ekspertyz technicznych/budowlanych.

Wykonawca powinien dysponować Zespołem ekspertów kierowanym przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz tytuł rzeczoznawcy budowlanego.

Na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie osobę kierującą zespołem ekspertów oraz odpowiedni certyfikat/zaświadczenie lub równoważny dokument potwierdzający posiadanie tytułu rzeczoznawcy budowlanego dla osoby, która będzie kierować zespołem ekspertów/specjalistów.

3. W celu zapewnienia porównywalności wskazanych ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się właściwymi Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę oraz do negocjacji warunków po wyborze oferty.

VI. POZOSTAŁE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Sposób obliczenia ceny oferty:
 - 1) Oferta Wykonawcy, sporządzona w odpowiedzi na niniejsze Zapytanie Ofertowe na formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania Ofertowego, zawierać będzie cenę ryczałtową brutto za wykonanie usługi.
 - 2) Cena ryczałtowa za wykonanie usługi będzie niezmienna do zakończenia realizacji usługi.
 - 3) Cena ryczałtowa brutto powinna uwzględniać podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień składania ofert.
 - 4) Cena ryczałtowa brutto za wykonanie usługi powinna być podana w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
 - 5) Cena ryczałtowa brutto powinna być podana cyfrowo i słownie.
 - 6) Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich. Nie dopuszcza się rozliczeń w walutach obcych.
 - 7) Ryczałtowa cena brutto za wykonanie usługi może być tylko jedna. Nie dopuszcza się wariantowości cen.
 - 8) Proponowana cena ryczałtowa brutto powinna obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca podczas realizacji zamówienia, w tym również koszty z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich. Wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić w zaproponowanej cenie ofertowej
 - 9) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie po zrealizowaniu przedmiotu usługi i podpisaniu protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Każdy Wykonawca ma prawo złożyć tylko 1 (jedną) ofertę.
2. Oferta musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca powinien sporządzić ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania Ofertowego, parafowaną na każdej stronie i podpisaną przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
4. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a) wypełniony formularz oferty według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania Ofertowego;
 - b) dokument stwierdzający status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) – dotyczy osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
 - c) wykaz usług w zakresie wykonanych ekspertyz technicznych obiektów budowlanych, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania Ofertowego;
 - d) opis przedmiotu zamówienia parafowany przez osobę podpisującą ofertę w imieniu Wykonawcy – stanowiący **Załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania Ofertowego;
 - e) dokumenty potwierdzające uprawnienia osób podpisujących ofertę w imieniu Wykonawcy do działania w jego imieniu (w tym także pełnomocnictwa, jeśli uprawnienia te nie wynikają z dokumentów rejestrowych lub przepisów prawa).
5. Oferta, oświadczenia oraz dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszego Zapytania Ofertowego powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy. W przypadku, gdy informacje wskazane w formularzu nie dotyczą Wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy” w odpowiednią rubrykę formularza.

VIII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 28.07.2017 r. do godziny 14:00.
2. Ofertę należy składać:
 - a) osobiście w pokoju nr 16 Sekretariat Zarządu Spółki Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. (II piętro), ul. Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
 - b) przesłać pocztą/kurierem na adres: Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o., ul. Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
3. Koperta powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego podany jw. z oznaczeniem:

„Oferta na wykonanie usługi pn. „Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego - starej Elektrowni (części przewidzianej na adaptację) wraz z inwentaryzacją budowlaną i opracowanie ekspertyzy technicznej/budowlanej - położonego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Batorego 23”

Nie otwierać przed dniem 28.07.2017 r. godz. 14:30.

Ponadto koperta powinna być opatrzona nazwą oraz dokładnym adresem Wykonawcy.

4. Oferty złożone po terminie będą zwrócone składającym bez otwierania.
5. Oferty przesłane faksem lub drogą elektroniczną nie będą rozpatrywane.

IX. PROCEDURA ORAZ KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGA

1. Po złożeniu ofert i ich weryfikacji przez Zamawiającego, Wykonawca zostanie wybrany w wyniku oceny ofert, dokonanej zgodnie z następującymi kryteriami oceny i ich wagami:

Lp.	Kryterium	Waga (%)
1.	A – Cena ofertowa	60%
2.	B – Doświadczenie Wykonawcy	40%

2. Sposób oceny ofert:

- 1) Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów wyliczonych w oparciu o następujące kryteria i ustaloną punktacją do 100 pkt (100% = 100 pkt):

A. Kryterium „Cena ofertowa”:

Premiowana będzie niższa cena. W przypadku tego kryterium oferta z najniższą zaoferowaną ceną brutto za wykonanie usługi/przedmiotu zamówienia otrzyma 60 pkt, a pozostałe oferty otrzymają punkty zgodnie z wyliczeniem według następującego wzoru:

$$\frac{\text{najniższa cena oferowana brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia}}{\text{oferowana cena brutto badanej oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia}} \times 60 = \text{ilość pkt.}$$

B. Kryterium „Doświadczenie Wykonawcy”:

Preferowani będą Wykonawcy o większej liczbie wykonanych w okresie ostatnich 5 lat usług dotyczących oceny stanu technicznego obiektów budowlanych, zakończonych opracowywaniem ekspertyz technicznych/budowlanych, odpowiadających wymaganiom Zamawiającego. Wliczone do oceny będą tylko te usługi, do których dołączono dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie. Za każdą **dotatkową** usługę, ponad 3 wymagane w Rozdziale V ust. 1 pkt (a), Wykonawca otrzyma 5 punktów, jednak nie więcej niż łącznie 40 punktów. Liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$\frac{\text{liczba wykonanych usług odpowiadających wymaganiom Zamawiającego wykazanych w ofercie badanej}}{\text{największa liczba wykazanych usług odpowiadających wymaganiom Zamawiającego spośród wszystkich badanych ofert}} \times 40 = \text{ilość pkt.}$$

największa liczba wykazanych usług odpowiadających wymaganiom Zamawiającego spośród wszystkich badanych ofert

- 2) Ilości punktów uzyskane za poszczególne kryteria zostaną zsumowane i stanowić będą końcową ocenę oferty. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 3) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów, wyliczoną według następującego wzoru:

$$O = A + B$$
- 4) Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans cen i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę z niższą ceną za wykonanie usługi/przedmiotu zamówienia.

X. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszym Zapytaniu Ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, tj. uzyskała największą ilość punktów w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
2. Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy kierując się zasadą uczciwej konkurencji. Wybór zostanie dokonany w oparciu o najbardziej korzystną ekonomicznie i jakościowo ofertę.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji z Wykonawcą, którego oferta uzyska najwyższą końcową ocenę, w celu ostatecznego ustalenia zakresu i ceny wykonania usługi.

XI. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Wykonawcy nie przysługują żadne środki odwoławcze w niniejszym postępowaniu stosownie do informacji zawartych w Rozdziale II ust. 2.
2. Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzenia niniejszego Zapytania ofertowego
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
5. Ocena zgodności ofert z wymaganiami Zamawiającego przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie. Ocenie podlegać będzie zarówno formalna jak i merytoryczna zgodność oferty z wymaganiami.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, wykazów, danych i informacji.
7. Zamawiający zaleca, przed złożeniem oferty, dokonanie wstępnej wizji lokalnej.
8. Załącznikami do niniejszego Zapytania Ofertowego są:
 - 1) Formularz ofertowy wraz z załącznikami;
 - 2) Wykaz usług;
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia;
 - 4) Wzór umowy na usługę opracowania ekspertyzy technicznej/budowlanej;
 - 5) Wzór oświadczenia Wykonawcy.

Zatwierdzam

.....
Akceptacja Prezesa Zarządu/Członka Zarządu/ osoby upoważnionej