

UMOWA nr (WZÓR)

zawarta w dniu _____ r. w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy:

Warszawską Koleją Dojazdową sp. z o.o.

z siedzibą w 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Batorego 23

działającą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000116702, o kapitale zakładowym w wysokości 57 791 000 zł w całości wpłaconym, którą reprezentują:

1. _____
2. _____

NIP 529-16-28-093, REGON 017194070

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a¹

z siedzibą w _____
działającą/ym na podstawie _____,
którą/ego reprezentuje/ą:

1. _____
2. _____

NIP _____, REGON _____

zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych „**Stronami**”

§ 1. USTALENIA OGÓLNE

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w spółce Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będącego podstawą zawarcia niniejszej Umowy, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 65 ust. 2 Kodeksu cywilnego.
2. **Strony** postanawiają, że osobami do kontaktu w sprawach związanych z realizacją Umowy będą:
 - 1) ze strony **Zamawiającego**:, tel.,
 - 2) ze strony **Wykonawcy**:, tel.
3. Osoba wskazana w ust. 2 pkt 1) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu **Zamawiającego**.
4. Zmiana nazw, danych adresowych, o których mowa w preambule Umowy oraz w ust. 2 i ust. 5, a także osób wymienionych w ust. 2 oraz w § 9 ust. 1 i 3 Umowy nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. **Strony** za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą **Stronę** informacji z danymi nowego przedstawiciela lub nowych danych adresowych i kontaktowych.
5. **Strony** zgodnie ustalają, że obowiązującą formą kontaktu **Stron** Umowy są: forma elektroniczna, pisemna oraz faks. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:
Korespondencja kierowana do **Zamawiającego**:
Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.

¹ W przypadku, gdy umowa będzie zawierana z konsorcjum zostaną wpisane dane pełnomocnika oraz partnerów konsorcjum.

Korespondencja kierowana do **Wykonawcy**:

Nazwa

Adres

Tel./faks

e-mail

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. **Wykonawca** przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy, którym jest modernizacja mostu na rzece Zimna Woda w km 20.508 linii kolejowej WKD nr 47 na szlaku Komorów-Podkowa Leśna Główna wraz z robotami towarzyszącymi.
2. Szczegółowy zakres robót ujęty jest w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym stanowiących część pomocniczą określania ilości robót.
3. Przedmiot niniejszej Umowy obejmuje wykonanie wszystkich czynności i robót określonych w dokumentacji projektowej, której szczegółowy wykaz określony został w § 19 ust. 8 lit. c) Umowy. **Wykonawca** w ramach niniejszej Umowy zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty, które należy zrealizować, by przedmiot, którego zakres został określony w ust. 1 i 2, został wykonany w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończony.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przez upoważnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z § 19, § 20 i § 21 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25 poz. 133).
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi i aktualnymi na dzień wykonania robót przepisami prawa i normami dotyczącymi prowadzenia robót, aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 3. TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w pełnym zakresie rzeczowym wynikającym z niniejszej umowy i dokumentacji projektowej w terminie nie później niż do dnia 31.08.2017 r.
2. Okres realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, dzieli się na następujące etapy:
 - a) w okresie od 20.04.2017 r. lub od dnia zawarcia Umowy do 31.05.2017 r. należy wykonać prace przygotowawcze (np. dostarczenie materiałów, wykonanie „na boku” konstrukcji nośnej przęsła),
 - b) w okresie od 01.06.2017 r. do 30.06.2017 r. należy wykonać prace dotyczące przedmiotu Umowy wymagające zamknięć torowych całodobowych toru nr 2 z oddaniem do eksploatacji toru nr 2,
 - c) w okresie od 01.07.2017 r. do 31.07.2017 r. należy wykonać prace dotyczące przedmiotu Umowy wymagające zamknięć torowych całodobowych toru nr 1 z oddaniem do eksploatacji toru nr 1,
 - d) w okresie od 01.08.2017 r. do 31.08.2017 r. należy zrealizować prace wykończeniowe i przygotowanie robót do odbioru końcowego.
3. Wykonanie przedmiotu Umowy będzie odbywało się zgodnie z harmonogramem robót obejmującym etapy robót, o których mowa w ust. 2, zwanym dalej „harmonogramem robót”, który **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć **Zamawiającemu** w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy. **Zamawiający** jest uprawniony do zgłoszenia uwag do harmonogramu w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia jego otrzymania. **Wykonawca** zobowiązany jest do bezwarunkowego uwzględnienia uwag zgłoszonych przez **Zamawiającego**.
4. Za datę końcowego odbioru przedmiotu Umowy, uważa się dzień podpisania przez **Strony** protokołu odbioru ostatecznego bez zastrzeżeń, po wykonaniu wszystkich robót wraz z dostarczeniem pełnej dokumentacji, uzgodnień i świadectw, jakie zostały określone w dokumentacji projektowej oraz w niniejszej Umowie.
5. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że terminowość realizacji zadań określonych w Umowie stanowi istotny element podpisywanej Umowy. Przekroczenie terminów wykonania przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w Umowie będzie skutkowało konsekwencjami określonymi w § 15 Umowy.

§ 4. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie, co wymaga zastosowania szczególnych środków ostrożności. Ze względu na prowadzenie robót na terenie kolejowym, na którym może się odbywać ruch kolejowy, należy zwrócić szczególną uwagę na polecenia i ostrzeżenia pracowników **Zamawiającego** związanych z tym ruchem.

2. Warunki wykonania robót budowlanych:
 - a) **Wykonawca** oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie przedmiotu Umowy.
 - b) Przed przystąpieniem przez pracowników **Wykonawcy** do wykonania prac objętych Umową wyznaczony przez **Zamawiającego** pracownik służby BHP poinformuje pracowników **Wykonawcy** o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywanych prac, a także udzieli informacji stosownie do przepisu art. 207 Kodeksu pracy i następnych,
 - c) Roboty budowlane powinny być realizowane zgodnie z wytycznymi ujętymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR),
 - d) W przypadku natrafienia przez **Wykonawcę** na niezinventaryzowane urządzenia podziemne **Wykonawca** natychmiast wstrzyma prowadzenie dalszych prac powiadamiając o tym fakcie **Zamawiającego**.
 - e) W szczególnych przypadkach, gdy jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, **Zamawiający** ma prawo polecać **Wykonawcy** na piśmie wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej
 - f) **Wykonawca** zobowiązany jest zabezpieczyć istniejące kable przed uszkodzeniami oraz ponosi odpowiedzialność za stan techniczny trzech kabli światłowodowych w czasie trwania inwestycji.
 - g) **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejścia.
 - h) **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez niego oraz jego podwykonawcę (dotyczy szkód wyrządzonych w związku z prowadzoną działalnością lub posiadaniem mieniem) podczas wykonywania przedmiotu zamówienia, a w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała i śmierć pracowników **Wykonawcy** i **Zamawiającego**, w tym również szkody wyrządzone osobom trzecim, które ucierpiały na skutek realizacji niniejszej Umowy.
3. Warunkiem dopuszczenia pracowników **Wykonawcy**/Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych objętych Umową jest:
 - a) Złożenie pisemnego oświadczenia dotyczącego osób pozostających w dyspozycji **Wykonawcy**/Podwykonawcy w zakresie:
 - i. posiadania aktualnych badań lekarskich, w tym badań osób związanych z ruchem pociągów zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - ii. posiadania aktualnych szkoleń w dziedzinie BHP,
 - iii. posiadania przez pracowników związanych z ruchem pociągów wymaganych kwalifikacji, szkoleń i egzaminów zgodnie z odrębnymi uregulowaniami,
 - iv. posiadania i używania środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego.
 - b) Wystąpienie do **Zamawiającego** z pisemnym wnioskiem o ustalenie terminu i miejsca poinformowania pracowników **Wykonawcy** o występujących zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia w związku z realizacją Umowy, o których mowa w ust. 2 lit. b),
4. **Wykonawca**/każdy Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez **Zamawiającego** czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 §1 Kodeksu pracy. **Wykonawca** najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedstawi **Zamawiającemu** oświadczenie, że osoby wykonujące czynności wskazane przez **Zamawiającego** są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie uprawnienie do kontroli, w miejscu wykonywania czynności stanowiących wykonywanie pracy w rozumieniu Kodeksu pracy, spełniania przez **Wykonawcę** i jego Podwykonawców wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Kontrola, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, może także zostać przeprowadzona, na wniosek **Zamawiającego**, przez właściwe do tego organy/instytucje. W przypadku stwierdzenia uchybienia/uchybień w spełnianiu przez **Wykonawcę** wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę **Wykonawcy** zostanie naliczona kara umowna określona w § 15 ust. 2 lit. h).
6. **Wykonawca** zobowiązany jest spełniać wymagania, o których mowa w ust. 4 przez cały okres realizacji zamówienia.
7. **Wykonawca** zapewni potencjał techniczny (maszyny i narzędzia) niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy. **Wykonawca** zobowiązuje się przy doborze sprzętu niezbędnego do realizacji robót uwzględnić warunki linii kolejowej WKD, skrajnię oraz przewidziane na czas realizacji przedmiotowych robót zamknięcia torów.
8. Dobór sprzętu do wykonania robót powinien gwarantować należyłą jakość robót. Sprzęt, maszyny i narzędzia, które nie gwarantują należytej realizacji Umowy zostaną zdyskwalifikowane przez uprawnionego przedstawiciela **Zamawiającego** i muszą zostać usunięte z terenu budowy.
9. Maszyny torowe i wagony, którymi **Wykonawca** będzie posługiwał się przy realizacji robót, muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do eksploatacji typu pojazdu szynowego wydane przez Urząd Transportu Kolejowego oraz aktualne świadectwo sprawności technicznej wydane przez uprawnione podmioty. Maszyny do robót nawierzchniowych posiadające możliwość poruszania się po torach muszą posiadać aktualną dokumentację techniczną.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się stosować materiały nowe, gwarantujące bezpieczną eksploatację i dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881 z późn. zm.). Na każde żądanie **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru) **Wykonawca** okaże w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych oraz innych materiałów zastosowanych przez **Wykonawcę** przy realizacji niniejszej Umowy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty lub dopuszczenia do stosowania w Polsce.
11. Wszystkie materiały budowlane, urządzenia i materiały zastosowane przez **Wykonawcę** do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy muszą odpowiadać wymogom określonym w dokumentacji projektowej, a w przypadku braku opisu materiałów lub urządzeń

w dokumentacji projektowej, **Wykonawca** zobowiązany jest przed wbudowaniem lub ich zastosowaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowaniem przesłać Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wyczerpującą informację określającą proponowane rozwiązania.

12. Materiały i wykonane elementy robót mogą być poddawane próbom i badaniom zgodnie z wymaganiami przewidzianymi:
 - a) dokumentacją projektową,
 - b) specyfikacjami technicznymi,
 - c) państwowymi i branżowymi normami.
13. **Wykonawca** zapewni niezbędne urządzenia i ich obsługę oraz materiały pomocnicze niezbędne do przeprowadzenia badań jakości materiałów budowlanych oraz jakości elementów robót wykonanych z tych materiałów. Wszystkie badania materiałów i robót **Wykonawca** wykonuje na własny koszt. Jeśli **Zamawiający** zarządzi dodatkowe badania sprawdzające, które nie były przewidziane w dokumentach umownych, zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź elementy robót (roboty) są niezgodne z zamówieniem, koszty badań dodatkowo zleconych obciążają **Wykonawcę**. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały lub roboty są zgodne z dokumentami umownymi, koszty badań obciążają **Zamawiającego**.
14. W przypadku materiałów lub urządzeń zdemontowanych **Wykonawca** zobowiązany jest:
 - a) akcesoria kolejowe i materiały wskazane przez uprawnionego przedstawiciela **Zamawiającego** przewieźć na własny koszt do siedziby **Zamawiającego** w Grodzisku Mazowieckim, ul. Batorego 23,
 - b) pozostałe odzyski (podkłady, wysiewki) **Wykonawca** zagospodaruje we własnym zakresie stosując przepisy ustawy o odpadach.
15. Na wniosek **Wykonawcy Zamawiający** może udostępnić miejsca, które mogą służyć do składowania materiałów:
 - a) rampa w Podkowie Leśnej Głównej,
 - b) rampa w Komorowie
 - c) plac przy ul. Ceglanej w Komorowie
16. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejścia, w tym również za pozostawione na terenie budowy sprzęt, narzędzia, materiały i inne urządzenia, które **Wykonawca** ma obowiązek należyście zabezpieczyć. Roboty lub ich części uszkodzone lub zniszczone w okresie przed ich odbiorem **Wykonawca** naprawi i doprowadzi do stanu pierwotnego na własny koszt.
17. **Wykonawca** jest zobowiązany na własny koszt doprowadzić do stanu pierwotnego istniejącą infrastrukturę (w tym drogi dojazdowe, z których będzie korzystał) na terenie budowy i w jego otoczeniu przed zgłoszeniem do odbioru ostatecznego.

§ 5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. W ramach zawartej Umowy **Zamawiający** zobowiązany jest:
 - a) protokolarnie przekazać **Wykonawcy** teren budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy,
 - b) dokonywać odbiorów robót zanikających i ulegających częściowemu zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** wykonania tych robót. **Strony** ustalają, że przez dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00, z wyłączeniem dni wolnych od pracy oraz innych dni wolnych u **Zamawiającego**.
 - c) dokonywać odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu Umowy w terminie nie później niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia **Zamawiającemu** gotowości przekazania do odbioru wykonanych robót po uprzednim potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzeniu kompletności i prawidłowości przekazanej dokumentacji powykonawczej (dokumentacja techniczna niezbędna do przeprowadzenia odbioru powinna być dostarczona **Zamawiającemu** przed zgłoszeniem przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru robót),
 - d) dokonać odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy w terminie do 3 dni od dostarczenia **Zamawiającemu** geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla całości przedmiotu Umowy,
 - e) współpracować z **Wykonawcą** w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu Umowy,
 - f) informować **Wykonawcę** o wszelkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją inwestycji będącej przedmiotem Umowy.

§ 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca** zobowiązuje się własnym staraniem i na własny koszt, w szczególności do:
 - a) protokolarnego przejścia terenu budowy, w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt. a),
 - b) wykonania przedmiotu Umowy w terminie określonym Umową, zgodnie z obowiązującymi i aktualnymi na dzień wykonania robót przepisami prawa budowlanego, normami państwowymi i branżowymi, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, oraz na warunkach ustalonych w niniejszej Umowie, dokumentacji projektowej i specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) przestrzegania zasad bezpieczeństwa ruchu kolejowego, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż. na terenie budowy jak również do podejmowania racjonalnych kroków dla ochrony środowiska na terenie budowy,
 - d) bieżącego zabezpieczenia terenu prowadzenia robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów i prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników, mając na względzie, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej Umowy będą prowadzone przy czynnym ruchu kolejowym,
 - e) prowadzenia gospodarki odpadami i wywożenia z terenu prowadzenia robót na bieżąco odpadów na legalne składowisko odpadów lub zagospodarowania ich w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach i przekazania na żądanie **Zamawiającego** do wglądu dowodów potwierdzających zagospodarowanie odpadów,



- f) zatrudnienia na budowie odpowiedniej liczby personelu o odpowiednich kwalifikacjach gwarantującego terminowe i należyte wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przedłożenia na każde wezwanie **Zamawiającego** kopii uprawnień osób realizujących zamówienie zgodnych z wymaganiami w tym zakresie określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - g) prowadzenia dziennika budowy, w którym będzie odnotowywany przebieg procesu budowlanego,
 - h) informowanie **Zamawiającego** na bieżąco o problemach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy oraz udziału w naradach koordynacyjnych i naradach dotyczących postępu prac zorganizowanych przez Inspektora Nadzoru i terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń,
 - i) składania na każde wezwanie **Zamawiającego** lub Inspektora Nadzoru pisemnych raportów o postępach robót w trakcie realizacji Umowy,
 - j) utrzymania w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy **Wykonawca** jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt. **Wykonawca** we własnym zakresie ponosi opłaty za zajęcie pasa drogowego w związku z prowadzeniem robót na terenie zarządców dróg,
 - k) pozyskania wszystkich uzgodnień i ponoszenia kosztów związanych z uzgodnieniem dokumentacji, dla potrzeb prawidłowego wykonania zamówienia,
 - l) likwidacji i uporządkowania terenu prowadzenia robót po zakończeniu robót i przekazania go **Zamawiającemu** w dniu odbioru ostatecznych robót,
 - m) naprawienia wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które wyrządzi ze swej winy **Zamawiającemu** oraz/lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej Umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia **Zamawiającego** lub osób trzecich w toku realizacji robót **Wykonawca** zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt, w ciągu 14 dni od dnia powstania szkody, chyba że **Strony** ustaliły dłuższy termin. W razie nie wykonania tego obowiązku **Zamawiający**, na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny, może obciążyć **Wykonawcę** kosztami naprawienia szkody.
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie obejmującym przedmiot Umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000 zł (jeden milion złotych), na dowód czego przedkłada kopię polisy wraz z dowodem opłacenia należnych składek. W przypadku ratalnego uiszczania składek na ubezpieczenie **Wykonawca** zobowiązany jest składać **Zamawiającemu** dowody terminowego opłacenia składek, nie później niż w dniu upływu terminu płatności składki.
 3. **Wykonawca** oświadcza, że przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia. **Wykonawca** ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu (przedłużeniu) ważności polisy przedłożyć **Zamawiającemu** jej kopię lub inny dowód potwierdzający odnowienie polisy, nie później niż na 3 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek, zgodnie z postanowieniami ust. 2.

§ 7.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** ryczałtowe wynagrodzenie w kwociezł brutto (słownie:), zgodnie z ceną wskazaną w ofercie **Wykonawcy** z dnia
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty wszystkich obowiązków **Wykonawcy** wynikających z niniejszej Umowy jak np. obsługę geodezyjną, wykonanie inwentaryzacji (dokumentacji) powykonawczej, przeniesienia na **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych do wykonanej podczas realizacji niniejszej umowy dokumentacji, wykonanie robót budowlanych i montażowych, koszty wszelkich uzgodnień i opłat, likwidację wszelkich ewentualnych roszczeń i szkód, związanych z realizacją przedmiotowej Umowy oraz wszystkie prace towarzyszące dla prawidłowego ukończenia inwestycji, a także zawiera ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów realizacji Umowy i oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. **Wykonawca** oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami realizacji zamówienia, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia, obejmującego roboty i prace związane z wykonaniem przedmiotu Umowy. Niewłaściwe oszacowanie zamówienia przez **Wykonawcę**, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia, nie będą stanowić podstawy do żądania zmiany ceny, określonej w niniejszej Umowie. Koszty nieuwjętych czynności i prac będą obciążać wyłącznie **Wykonawcę**.

§ 8.

WARUNKI DOKONYWANIA ROZLICZEŃ

1. **Zamawiający** dopuszcza wypłatę wynagrodzenia za wykonane roboty na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, na niżej wymienionych warunkach:
 - a) 25% wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy płatne będzie po wykonaniu robót budowlanych etapu, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit b) Umowy i oddaniu do eksploatacji toru nr 2, na podstawie faktury częściowej;
 - b) 25% wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy płatne będzie po wykonaniu robót budowlanych etapu, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. c) Umowy i oddaniu do eksploatacji toru nr 1, na podstawie faktury częściowej;

- c) 50% wynagrodzenia ustalonego w ust. § 7 ust. 1 niniejszej Umowy płatne będzie po ostatecznym wykonaniu i rozliczeniu wszystkich robót będących przedmiotem Umowy, na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktury/faktur częściowych jest podpisany przez **Strony** protokół wykonania określonych robót budowlanych i oddania do eksploatacji toru będącego przedmiotem odbioru, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt. b) w związku z ust. 7 Umowy.
 3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez **Strony** protokół odbioru ostatecznego bez zastrzeżeń, po wykonaniu i rozliczeniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt. c) w związku z ust. 7 Umowy.
 4. Zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** nastąpi przelewem na rachunek **Wykonawcy** wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej i kompletnej faktury.
 5. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku **Zamawiającego**.
 6. W przypadku wystawienia przez **Wykonawcę** faktury niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, **Zamawiający** ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
 7. W razie realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców, dalszych podwykonawców do faktury **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, potwierdzających otrzymanie wszystkich należnych im kwot z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie zapłaty w należnej wysokości. W przypadku nieprzekazania wszystkich wyżej wymienionych dokumentów **Zamawiający** dokonuje zapłaty wyłącznie kwoty, w stosunku do której przedstawiono wszystkie wymagane dokumenty, przy czym termin zapłaty pozostałej części wynagrodzenia biegnie od momentu złożenia pozostałych kompletnych dokumentów.
 8. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie korzystał z podwykonawstwa, do faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, iż przedmiot Umowy objęty fakturą wykonał samodzielnie, bez udziału podwykonawców.
 9. W razie zaległości płatniczych wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zastosowanie mają przepisy art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na podstawie art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych lub na podstawie art. 647 § 5 k.c. **Wykonawca** zobowiązany jest do zwrotu **Zamawiającemu** wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych przez **Zamawiającego** na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców z kwoty zobowiązania **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy**.
 11. Przeniesienie wierzycielności związanych z realizacją niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 9.

NADZÓR I KIEROWANIE ROBOTAMI

1. Przedstawicielem Inspektora Nadzoru z ramienia **Zamawiającego** będzie:, tel. służbowy.....
2. Osobami uprawnionymi do wydawania poleceń **Wykonawcy** związanych z jakością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z Umową i dokumentacją projektową wykonania robót budowlanych są Inspektor Nadzoru oraz upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** w poszczególnych branżach. **Wykonawca** zobowiązany jest do bezwzględnego respektowania zaleceń ww. osób podczas wykonywania robót budowlanych.
3. **Wykonawca** ustanawia Kierownika Budowy/Robót* w osobach:
 - a) branża mostowa:, tel. służbowy.....
 - b) branża torowa:, tel. służbowy
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i zaakceptowana przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniały wymagania określone postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla każdej z tych osób.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest złożyć **Zamawiającemu** propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem danej osoby do kierowania robotami wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających kwalifikacje zgłaszanych osób zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 10.

PODWYKONAWSTWO

1. **Wykonawca** przy realizacji zamówienia może korzystać z podwykonawstwa.
2. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, z zastrzeżeniem, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Umowa o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi spełniać następujące wymagania:
 - a) określać szczegółowo zakres prac powierzonych do wykonania, i termin ich wykonania, przy czym termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza terminy wykonania niniejszej umowy wskazane w § 3 ust. 2 Umowy dla poszczególnych etapów robót,
 - b) określać wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym musi być to wynagrodzenie ryczałtowe a wysokość tego wynagrodzenia nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia przysługująca **Wykonawcy**,
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia musi być zgodny z postanowieniami ust. 3,
 - d) zawierać postanowienia zakazujące dokonania cesji wierzytelności wynikających z umowy bez wyraźnej pisemnej zgody **Zamawiającego**,
 - e) musi zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do składania **Zamawiającemu** oświadczeń o zapłacie bądź braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
5. **Zamawiający** zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od ich doręczenia w przypadkach:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w ust. 4,
 - b) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 3,
 - c) gdy umowa o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody **Zamawiającego** na zmianę jej zakresu.
6. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zawarta umowa o podwykonawstwo musi być zgodna z projektem zaakceptowanym przez **Zamawiającego**. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów nie podlegają obowiązkowi przedkładania **Zamawiającemu** bez względu na wartość.
8. **Zamawiający** zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ciągu 10 dni od dnia jej doręczenia, w przypadkach określonych w ust. 5.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 **Zamawiający** wzywa **Wykonawcę** do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
11. Uregulowania zawarte w ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz zmiany umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, **Wykonawca** zobowiązany jest wykazać **Zamawiającemu**, iż samodzielnie lub proponowany inny Podwykonawca spełnia dany warunek udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu **Wykonawca** zobowiązany jest złożyć **Zamawiającemu** dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu wymagane w SIWZ.
13. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców i innych osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy, jak za działania własne. **Wykonawcy** działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej Umowy.
14. **Wykonawca** zobowiązany jest do informowania **Zamawiającego** o pracach wykonywanych z udziałem podwykonawców oraz o zapłatach dokonanych na rzecz podwykonawców.
15. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - a) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie,
 - c) Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie,
 - d) Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie, o którym mowa w ust. 5, po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** do zmiany umowy, o którym mowa w ust. 9 – 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie.

§ 11. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. **Strony** ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór ostateczny,
 - d) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory robót, o których mowa w ust. 1, odbywać się będą zgodnie z warunkami określonymi w STWiOR.
3. Przedmiotem odbioru ostatecznego będzie zakończenie i rozliczenie wszystkich robót i czynności objętych przedmiotem Umowy, w tym wykonanie dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego powiadamiania **Zamawiającego** o gotowości do odbioru.
5. Wraz z zawiadomieniem o gotowości robót do odbioru ostatecznego **Wykonawca** złoży **Zamawiającemu** dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego:
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną,
 - c) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
 - d) atesty, certyfikaty i inne dokumenty poświadczające spełnienie zastosowania norm polskich na materiały i urządzenia zastosowanych przez **Wykonawcę**,
 - e) wyniki prób i badań, protokoły odbiorów technicznych, zaświadczenia z przeprowadzonych przez **Wykonawcę** sprawdzeń i badań,
 - f) wszystkie inne dokumenty wymienione w STWiOR.
6. Wraz z zawiadomieniem o gotowości robót do odbioru ostatecznego **Wykonawca** złoży **Zamawiającemu** dokumenty niezbędne do dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy:
 - a) dokumentację powykonawczą,
 - b) dokumenty gwarancyjne,
 - c) dokumenty potwierdzające uregulowanie wszystkich należności wobec podwykonawców (podmiotów trzecich), wynikające z zaciągniętych zobowiązań w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia,
 - d) oryginał zawiadomienia o zakończeniu budowy, o którym mowa w art. 54 ustawy Prawo budowlane wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli jest to wymagane przepisami prawa na dzień wykonania zamówienia),
 - e) inne wymagane przepisami prawa na dzień oddania obiektu do użytkowania oświadczenia i dokumenty.
7. Daty odbiorów, o których mowa w ust. 1 wyznacza **Zamawiający**. Odbiory dokonywane będą w formie pisemnej. Protokół odbioru będzie odzwierciedlał przebieg odbioru i zawierał wszystkie ustalenia dokonane w jego toku. W protokole **Strony** zobowiązują się również wskazać terminy usunięcia stwierdzonych wad.
8. **Zamawiający** przystąpi odpowiednio do odbioru końcowego i ostatecznego w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt. c) Umowy, po uprzednim zawiadomieniu **Zamawiającego** o gotowości do odbioru, dokonanym w trybie ust. 5 i złożenia dokumentów określonych odpowiednio w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.
9. Dzień podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez zastrzeżeń jest dniem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
10. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany w celu ostatecznego stwierdzenia usunięcia usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi i dla potwierdzenia wypełnienia wszystkich obowiązków przez **Wykonawcę**.
11. **Zamawiający** wyznaczy datę odbioru pogwarancyjnego i zawiadomi pisemnie o terminie odbioru **Wykonawcę**.

§ 12. RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. **Wykonawca** udziela pisemnej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu Umowy, w tym roboty budowlane, użyte wyroby i materiały, dostarczone i zamontowane urządzenia na okres 36 miesięcy od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy.
2. Na roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców rękojmi udziela **Wykonawca**.
3. Okres rękojmi za wady przedmiotu Umowy pokrywa się z okresem gwarancji.
4. **Wykonawca** oświadcza, że rękojmią i gwarancją zostają objęte wszystkie roboty, materiały, urządzenia wykonane/użyte dla realizacji przedmiotu Umowy.
5. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
6. Dokument gwarancji ma zostać wystawiony przez **Wykonawcę** na piśmie i stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru ostatecznego. Brak dokumentu wstrzymuje wypłatę należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
7. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po upływie terminu określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. W ramach rękojmi i gwarancji **Wykonawca** zapewni:
 - a) coroczne przeglądy gwarancyjne z udziałem obu **Stron** Umowy i zrealizowanie zaleceń z przeglądów w terminie ustalonym w przeglądzie,

- b) nieodpłatne uczestnictwo swoich upoważnionych przedstawicieli we wszystkich spotkaniach i odbiorach gwarancyjnych,
 - c) nieodpłatne usuwanie zaistniałych wad w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez **Zamawiającego**, chyba że **Strony** uzgodnią dłuższy termin mając na uwadze technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej,
 - d) wymiana urządzenia/wyrobu lub jego części na nowe po trzech naprawach gwarancyjnych tego samego typu.
9. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie **Strony** protokołu odbioru prac potwierdzającego usunięcie wady.
10. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie 30 dni od daty ich zgłoszenia przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym zawiadomieniu **Wykonawcy** może, bez konieczności uzyskania wyroku sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W tym przypadku **Wykonawca** zwróci **Zamawiającemu** kwotę brutto, jaką **Zamawiający** zapłacił osobie trzeciej za usunięcie wady bez prawa kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt. c) Umowy.

§ 13.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł, stanowiącej 5% całkowitej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy w formie
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia podpisania przez **Strony** protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń i uznania przez **Zamawiającego** za należyście wykonane.
3. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, **Wykonawca** przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeśli zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, na okres wynikający z aneksu do Umowy.

§ 14.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Strony** postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień Umowy. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - a) niepodjęcie przez **Wykonawcę** wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w terminie 7 dni od daty określonej w § 6 ust. 1 pkt. a) lub przerwanie jej wykonywania na okres dłuższy niż 7 dni;
 - b) wykonywanie przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w sposób nienależyty lub sprzeczny z jej postanowieniami, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków i upływu terminu wyznaczonego w tym wezwaniu dla zaprzestania naruszeń;
 - c) dopuszczenie przez **Wykonawcę** wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień;
3. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia do Umowy także w przypadku skreślenia **Wykonawcy** z właściwego rejestru.
4. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze **Stron** będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą dostarczenia drugiej **Stronie** oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu Umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części, ani od kar umownych za niewykonanie powyższych zobowiązań. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia do Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od Umowy lub odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1.
6. **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej **Strony**, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy.
7. **Strony** przyjmują, iż odstąpienie wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań. W przypadku skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy określonego w niniejszej Umowie **Wykonawcy** należy się wynagrodzenie jedynie za faktycznie zrealizowane prace. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.

§ 15.

KARY UMOWNE

1. Odpowiedzialnością **Wykonawcy** objęte są z zastrzeżeniem zdania następnego, szkody poniesione przez **Zamawiającego**, spowodowane niewykonaniem lub nienależytych, w tym nieterminowym, wykonaniem zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

Obowiązek **Wykonawcy** zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kar/kary umownej nie jest uzależniony od powstania szkody w interesie **Zamawiającego**.

2. **Zamawiający** uprawniony jest do dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) w razie opóźnienia w wykonaniu etapów robót, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. b) i c) Umowy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie etapu, którego opóźnienie dotyczy;
 - b) w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z § 3 ust. 1 Umowy;
 - c) w razie opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w – w wysokości 3 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - d) za niewłaściwą organizację terenu budowy, w tym niewłaściwe zabezpieczenie terenu prowadzenia robót lub rażące zaniedbania w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa ruchu kolejowego, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy spowodowanych przez **Wykonawcę** – w wysokości 2000,00 zł za każdy taki przypadek potwierdzony sporządzoną przez Inspektora Nadzoru i przekazaną **Wykonawcy** notatką zawierającą opis sytuacji, wskazanie zaniedbania **Wykonawcy** i wezwanie do usunięcia naruszenia postanowień Umowy ze wskazaniem terminu ich usunięcia;
 - e) za nieprzystąpienie **Wykonawcy** do odbioru końcowego lub odbioru ostatecznego, lub odbioru pogwarancyjnego w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie – w wysokości 5000,00 zł za każdy taki przypadek, chyba, że **Wykonawca** udowodni, że nieprzystąpienie do odbioru wynikało z okoliczności niezawinionych przez **Wykonawcę**;
 - f) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż **Wykonawca** lub Podwykonawca zaakceptowany przez **Zamawiającego** – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy taki przypadek;
 - g) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez **Zamawiającego** – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy taki przypadek.
 - h) w razie niewypełnienia obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości odpowiadającej wysokości minimalnego miesięcznego wynagrodzenia brutto ogłoszonego w odpowiednim publikatorze, pomnożonej przez ilość osób, której niewypełnienie obowiązku określonego w § 4 ust. 4 Umowy dotyczy, za każdy rozpoczęty miesiąc niewypełnienia tego obowiązku.
3. W każdym przypadku, jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne przewidziane w Umowie podlegają sumowaniu i stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczania i mogą być według uznania **Zamawiającego**:
 - a) potrącane z wymagalnego wynagrodzenia **Wykonawcy**,
 - b) płatne przez **Wykonawcę** w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 16. ZMIANY UMOWY

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w art. 144 Prawa zamówień publicznych. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu **Stron** i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) **wysokości wynagrodzenia** w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy. W takim przypadku kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego;
 - 2) **warunków płatności oraz terminu płatności**, jeżeli jest to uzasadnione interesem **Zamawiającego** lub wynika z wszelkich innych umów, których stroną jest Zamawiający, a także zmian samoistnych oraz uzasadnionych z uwagi na specyfikę zamówienia i sposobu wykonania Umowy. W ramach zmian nie dopuszcza się zwiększenia wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**;
 - 3) **zmiany sposobu spełnienia świadczenia**, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
 - a) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - b) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami terenowymi, w szczególności istnieniem uprzednio niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych, skutkującymi niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych i materiałowych
 - c) w przypadku gdy wprowadzenie zmian w sposobie realizacji roboty budowlanej jest uzasadnione i niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, a zaistniała sytuacja była niemożliwa wcześniej do przewidzenia;
 - d) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań technicznych zwiększających walory użytkowe obiektu będącego przedmiotem Umowy;
 - e) **Zamawiający** dopuszcza wprowadzenie zmiany zastosowanych wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń w stosunku do wymaganych w dokumentach umownych pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla **Zamawiającego**, np. poprzez:

- i. zmniejszenia kosztu ponoszonego przez **Zamawiającego** na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy,
 - ii. poprawę parametrów technicznych,
 - iii. aktualizację przyjętych rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
- 4) **osób przewidzianych do realizacji zamówienia**, w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały kwalifikacje wymagane w SIWZ;
- 5) **zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy** o okres niezbędny do wykonywania przedmiotu Umowy w sposób należyty na skutek okoliczności określonych poniżej:
 - a) zmiany spowodowane czynnikami środowiskowymi, takimi jak:
 - i. klęski żywiołowe,
 - ii. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - iii. zmiany spowodowane warunkami archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów;
 - b) okoliczności leżące po stronie **Zamawiającego**, skutkujące wstrzymaniem lub wydłużeniem prac przez **Wykonawcę** z przyczyn od niego niezależnych;
 - d) jeżeli taka zmiana wynika z nieprzewidzianych i niezależnych od **Zamawiającego** i **Wykonawcy** okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac w wyznaczonym terminie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze **Stron** np. przedłużające się procedury urzędowe i administracyjne;
 - f) zmiany będące następstwem konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup mieszkańców w pobliżu inwestycji, grup społecznych itp., które były trudne do przewidzenia na etapie procedury przetargowej.
3. Przewidziane w ust. 2 powyżej okoliczności, stanowiące podstawę do wprowadzenia aneksu do Umowy, stanowią uprawnienie **Zamawiającego**, nie zaś jego obowiązek. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń **Wykonawcy** o dodatkowe wynagrodzenie i/lub odszkodowanie.

§ 17. POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy uzyskanych od **Zamawiającego** informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata, udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę dla **Zamawiającego**.
2. Postanowienia ust. 1 nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od **Zamawiającego**, które są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej Umowy, oraz obowiązek udostępnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a także zostaną podane przez jedną ze **Stron** za uprzednią pisemną zgodą drugiej **Strony**.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się również do zapewnienia zachowania tajemnicy przez osoby pozostające w jego dyspozycji oraz przedsięwzięcia odpowiednich zabezpieczeń przed jej ujawnieniem. Zobowiązania, co do poufności informacji, wynikające z Umowy wiążą **Wykonawcę** od dnia podpisania niniejszej Umowy bezterminowo.

§ 18. PRAWA AUTORSKIE

1. **Wykonawca** oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wykonanych w ramach Umowy utworów w zakresie niezbędnym do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz zapewnia, że utwory wykonane w ramach Umowy nie naruszają żadnych praw osób trzecich. **Wykonawca** oświadcza również, iż w przypadku wykorzystania materiałów wytworzonych przez podmioty trzecie, najpóźniej w dniu przekazania utworu **Zamawiającego** będą mu przysługiwały autorskie prawa majątkowe do tych materiałów. Wszelkie materiały otrzymane od **Zamawiającego** będą wykorzystywane przez **Wykonawcę** jedynie do celów realizacji niniejszej Umowy.
2. Na podstawie niniejszej Umowy **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** – w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie – autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wytworzonej w ramach niniejszej Umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) utrwalanie utworów dowolną techniką – w szczególności drukiem, zapisem w pamięci komputera i na nośnikach elektronicznych oraz zwielokrotnianie tak powstałych egzemplarzy dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i techniką cyfrową;
 - b) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono;
 - c) udostępnianie osobom trzecim;
 - d) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - e) wprowadzenie utworów do pamięci komputera;
 - f) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - g) dowolne przetwarzanie utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą zapłaty **Wykonawcy** wynagrodzenia. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na **Zamawiającego** przechodzi własność nośników, na których utwory utrwalono.
5. W okresie pomiędzy przekazaniem **Zamawiającemu** wytworzonych utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, **Wykonawca** zezwala **Zamawiającemu** na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, **Wykonawca** zobowiązuje się do nieprzeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.
6. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, i w tym zakresie zwalnia go z wszelkiej odpowiedzialności, za wszelkie wady prawne wykonanych utworów, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w razie naruszenia jakichkolwiek przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.) w związku z wykonywaniem Umowy.

§ 19.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z wykonania przedmiotu Umowy, wymagają formy pisemnej skierowanej na adresy **Stron** zawarte w preambule Umowy, pod rygorem nieważności. Dla zawiadomień, zapytań lub informacji pozostających bez wpływu na zmiany lub uzupełnienia Umowy dopuszcza się przekazywanie dokumentów faksem lub pocztą elektroniczną.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu i w ten sposób będzie interpretowana.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w spółce WKD, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. **Wykonawca** ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
5. **Strony** będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, a w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**.
7. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - b) Oferta, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**,
 - c) Dokumentacja projektowa naprawy mostu kolejowego w km 20.508 linii WKD na rzece Zimna Woda:
 - i. Projekt budowlany,
 - ii. Projekt wykonawczy,
 - iii. Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (OSTWiORB),
 - iv. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Wymagania Szczegółowe,
 - v. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
 - vi. Operat wodnoprawny,
 - vii. Dokumentacja geotechniczna,
 - viii. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - ix. Przedmiar robót

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY