

UMOWA nr (WZÓR):

zawarta w dniu _____ r. w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy:

Warszawską Koleją Dojazdową sp. z o.o.

z siedzibą w 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Stefana Batorego 23

działającą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000116702, którą reprezentują:

1. _____

2. _____

NIP 529-16-28-093, REGON 017194070

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a¹

_____ z siedzibą w _____
działającą/ym na podstawie _____,
która/ego reprezentuje/ą:

1. _____

2. _____

NIP _____, REGON _____

zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych „**Stronami**”

§ 1. USTALENIA OGÓLNE

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w spółce Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. wyłączonych ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będącego podstawą zawarcia niniejszej Umowy, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. **Strony** wyznaczają przedstawicieli upoważnionych do stałej współpracy przy realizacji przedmiotu zamówienia w osobach:
 - 1) przedstawiciele **Zamawiającego**:
 - Koordynator Umowy - _____, tel. _____, e-mail: _____,
 - Zastępca Koordynatora Umowy - _____, tel. _____, e-mail: _____,
 - Dyspozytor WKD – tel. _____, e-mail: _____,
 - 2) przedstawiciele **Wykonawcy**:
 - Szef Ochrony - _____, tel. _____, e-mail: _____,
 - Kierownik portierni - _____, tel. _____, e-mail: _____.
3. Osoby wskazane w ust. 2 pkt 1) nie są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu **Zamawiającego**.

¹ W przypadku, gdy umowa będzie zawierana z konsorcjum zostaną wpisane dane pełnomocnika oraz partnerów konsorcjum.

4. Zmiana nazw i danych adresowych, o których mowa w komparycji Umowy oraz w ust. 5 niniejszego §, a także osób wymienionych w ust. 2 niniejszego § nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. **Strony** za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą **Stronę** informacji z danymi nowego przedstawiciela lub nowych danych adresowych i kontaktowych.
5. **Strony** zgodnie ustalają, że w sprawach dotyczących realizacji Umowy **Strony** mogą wzajemnie kontaktować się drogą elektroniczną, pisemnie lub telefonicznie. W przypadku przekazywania informacji drogą telefoniczną należy potwierdzić je niezwłocznie w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.
Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:
Korespondencja kierowana do Zamawiającego:
Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.
ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
e-mail: wkd@wkd.com.pl
Korespondencja kierowana do Wykonawcy:
Nazwa
Adres
e-mail

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego** następujących usług:
- ochrona fizyczna osób i mienia oraz dozór obiektów znajdujących się na linii kolejowej nr 47 Warszawa Śródmieście WKD – Grodzisk Mazowiecki Radońska, linii kolejowej nr 48 Podkowa Leśna Główna – Milanówek Grudów oraz linii kolejowej nr 512 Komorów – Pruszków PKP zarządzanych przez **Zamawiającego**;
 - całodobowa obsługa portierni znajdującej się na terenie siedziby **Zamawiającego** w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Stefana Batorego 23,
 - podejmowania interwencji w sytuacjach zagrożenia na obszarze kolejowym oraz w pociągach WKD.
2. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu Umowy stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Szczegółowy zakres obowiązków osób obsługujących portiernię określa Regulamin pracy całodobowej obsługi portierni, stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy (zwany dalej Regulaminem). **Zamawiający** zastrzega, że w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy ww. Regulamin może ulec zmianie, a **Wykonawca** zobowiązany jest do jego bezwzględnego przestrzegania i stosowania, w tym również po wprowadzeniu zmian. Zmiany Regulaminu nie powodują konieczności zawarcia aneksu do Umowy i stają się skuteczne z chwilą otrzymania przez **Wykonawcę** pisemnej informacji o dokonanych zmianach.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do świadczenia usług ochrony z należytą starannością, w sposób wynikający z obowiązujących przepisów, regulaminów wewnętrznych, zarządzeń, instrukcji, decyzji i poleceń **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** zobowiązuje się poinformować **Wykonawcę** ze stosownym wyprzedzeniem umożliwiającym dokonanie niezbędnych zmian w organizacji ochrony lub obsługi portierni o każdorazowych pisemnych zmianach regulaminów wewnętrznych, zarządzeń, instrukcji lub decyzji warunkujących prawidłową realizację Umowy.

§ 3. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia nr, wydaną przez, ważną do **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia **Zamawiającego** o utracie koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem Umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że przez cały okres realizacji Umowy:
- będzie dysponował kwalifikowanymi pracownikami ochrony pełniącymi dyżur w patrolu, tj. wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm);
 - do realizacji zamówienia skieruje odpowiednią liczbę personelu posiadającego niezbędne kwalifikacje do wykonywania usług będących przedmiotem Umowy, gwarantującego terminowe i należyte wykonanie Umowy;
 - osoby, o których mowa w pkt b) dysponują aktualnymi orzeczeniami o niekaralności, dopuszczającymi do pracy badaniami lekarskimi, a także posiadają zaświadczenia o przeszkoleniu BHP i Ppoż.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie obejmującym przedmiot Umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000 zł (jeden milion złotych), na

dowód czego przedkłada kopię polisy wraz z dowodem opłacenia należnych składek. W przypadku ratalnego uiszczania składek na ubezpieczenie **Wykonawca** zobowiązany jest składać **Zamawiającemu** dowody terminowego opłacenia składek, nie później niż w dniu upływu terminu płatności składki.

4. **Wykonawca** oświadcza, że przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy będzie posiadał aktualną polisę ubezpieczeniową z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i w ramach posiadanego ubezpieczenia będzie ponosić odpowiedzialność z tytułu szkód poniesionych w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikającej z niniejszej Umowy, w tym również szkód zawinionych przez pracowników **Wykonawcy**. **Wykonawca** ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu (przedłużeniu) ważności polisy przedłożyć **Zamawiającemu** jej kopię lub inny dowód potwierdzający odnowienie polisy, nie później niż na 3 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek, zgodnie z postanowieniami ust. 3.
5. **Wykonawca** oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania zamówienia, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a także znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu Umowy.

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca** na własny koszt wyposaży pracowników ochrony w:
 - a) jednolite ubiory służbowe umożliwiające identyfikację pracownika ochrony oraz zatrudniającej go firmy;
 - b) identyfikatory z aktualnymi zdjęciami, datą ważności, podpisane przez upoważnioną osobę – zgodnie z przepisami obowiązującymi u **Wykonawcy**,
 - c) środki przymusu bezpośredniego przewidziane przepisami dla każdego pracownika,
 - d) środki łączności (telefon komórkowy z dostępem do internetu i możliwością odbierania wiadomości MMS)
 - e) latarki
 - f) kaski lub inne wyposażenie wymagane obowiązującymi przepisami.
2. **Wykonawca** zapewni na własny koszt materiały, urządzenia, sprzęt i środki transportu niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, w tym:
 - a) tablice i plakietki do oznakowania wewnętrznego i zewnętrznego obiektów z informacją o firmie ochraniającej,
 - b) piloty emitujące sygnał do podejmowania interwencji,
 - c) elektroniczny system dokumentacji podjazdów i obchodów grup interwencyjnych z rejestracją dokładnego czasu na wszystkich punktach kontrolnych,
 - d) urządzenia do monitorowania czasu, miejsca i rezultatów pracy w czasie rzeczywistym dla wskazanych w Załączniku nr 2 do Umowy pracowników ochrony,
3. Nie później niż w terminie zawarcia umowy **Wykonawca**:
 - 1) przygotuje i przedstawi **Zamawiającemu** do akceptacji „Plan ochrony linii WKD” – w tym również w sytuacjach kryzysowych, zgodnie z zasadami organizacji ochrony fizycznej i działań antyterrorystycznych, aktualnymi przepisami o ochronie osób i mienia oraz ochronie danych osobowych i informacji niejawnych. Plan ochrony powinien zawierać wykaz punktów ochronnych i ich rozmieszczenie, a także charakterystykę systemu dozoru pracowników ochrony na linii WKD, jak również sposób nadzoru nad pracownikami ochrony podczas dozoru – służby;
 - 2) przekaże **Zamawiającemu** wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia ze wskazaniem zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz posiadanych kwalifikacji. **Wykonawca** zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji danych zawartych w wykazie. **Wykonawca** przedstawia **Zamawiającemu** zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osoby. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie **Wykonawca** przedstawia **Zamawiającemu** wykazy dotyczące podwykonawców;
 - 3) przekaże **Zamawiającemu** oświadczenie **Wykonawcy/ Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o których mowa w ust. 4. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz wskazanie imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie musi być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy/ Podwykonawcy**.
4. **Wykonawca/każdy Podwykonawca** zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy określone w Załączniku nr 2 do Umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie uprawnienie do kontroli spełniania przez **Wykonawcę** i jego Podwykonawców wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 4. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 4 oraz ust. 3 pkt 3), w szczególności:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, których dotyczy oświadczenie, o którym

- mowa w ust. 3 pkt 3). Kopia umowy/umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, zwanego dalej RODO, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzeniu kontroli w miejscu wykonywania czynności stanowiących wykonywanie pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Kontrola, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, może także zostać przeprowadzona, na wniosek **Zamawiającego**, przez właściwe do tego organy/instytucje.
6. W przypadku stwierdzenia uchybienia/uchybień w spełnianiu przez **Wykonawcę** wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę **Wykonawcy** zostanie naliczona kara umowna określona w § 9 ust. 1 pkt e) Umowy);
 7. **Wykonawca** zobowiązany jest spełniać wymagania, o których mowa w ust. 4 przez cały okres realizacji zamówienia,
 8. W przypadku zagrożenia mienia lub osób **Wykonawca** zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do zapobieżenia powstania szkody oraz do natychmiastowego powiadomienia **Zamawiającego** oraz właściwych służb. Całodobowo informacje dot. ewentualnych zagrożeń przekazywać należy pod numerem tel. (22) 755 70 82 (dyspozytor zmianowy);
 9. W każdym przypadku powstania szkody **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego sporządzenia i przekazania **Zamawiającemu** raportu zawierającego ustalenie przyczyn i okoliczności zaistnienia szkody oraz rozmiaru szkody.
 10. W trakcie realizacji umowy, w ramach wynagrodzenia umownego, **Zamawiający** może wystąpić o doraźne zwiększenie liczby pracowników ochrony lub liczby obchodów/podjazdów, w szczególności w przypadkach określonych w pkt V ust. 4 Załącznika nr 2 do Umowy.
 11. **Wykonawca** zobowiązany jest do realizacji zawartego przez **Zamawiającego** Porozumienia w sprawie przyjęcia do stosowania „Instrukcji postępowania w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla bezpieczeństwa na terenie dworca kolejowego Warszawa Centralna, dworca kolejowego Warszawa Śródmieście, dworca kolejowego Warszawa Śródmieście WKD, Centrum Handlowego Złote Tarasy, Zarządu Transportu Miejskiego, Zarządu Dróg Miejskich, Warszawskiej Kolei Dojazdowej oraz Centrum LIM”.

§ 5.

PROWADZENIE DOKUMENTACJI

1. **Wykonawca** ma obowiązek posiadać i prowadzić niezbędną dokumentację dot. realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 grudnia 2013 r. w sprawie dokumentowania działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2013 r., poz. 1739).
2. **Wykonawca** prowadzi dokumentację pomocniczą związaną ze sprawowaną ochroną obiektów, w szczególności:
 - a) książki dyżurów, zawierające dane o obsadzie posterunku, godzinach przyjęcia i zdania służby, przyjęciu i zdaniu wyposażenia, godzinach podejmowania czynności ochronnych, godzinach i trasach przeprowadzanych patroli, opisach innych ważnych zdarzeń, kontrolach i instruktażach do służby, do której wgląd ma **Zamawiający**,
 - b) książki ewidencji ruchu osób w siedzibie **Zamawiającego** (dot. obsługi portierni),
 - c) grafiku pełnienia służby,
 - d) wykazu telefonów alarmowych i służbowych.Po zakończeniu umowy **Wykonawca** winien przekazać powyższe dokumenty **Zamawiającemu**.
3. **Zamawiający** i osoby przez niego upoważnione mają prawo do kontrolowania sposobu wykonywania przedmiotu Umowy, dokonywania wglądu do dokumentacji ochronnej jak również otrzymywania jej kopii.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest sporządzić i przekazać **Zamawiającemu** w formie elektronicznej lub na żądanie **Zamawiającego** w formie pisemnej:
 - a) zestawienie zarejestrowanych obecności grup interwencyjnych z elektronicznego systemu dokumentacji podjazdów i obchodów grup interwencyjnych oraz z systemu monitorowania czasu, miejsca i rezultatów pracy personelu ochrony na stacji kolejowej Warszawa Śródmieście WKD i Warszawa Ochota WKD - po zakończeniu miesiąca wykonywania czynności stanowiących przedmiot Umowy;
 - b) raport służbowy z obiektu, który **Wykonawca** ma obowiązek sporządzić z każdego zdarzenia z udziałem patrolu interwencyjnego – niezwłocznie po jego sporządzeniu.

§ 6.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Na podstawie oferty **Wykonawcy** złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, za należyte wykonanie przedmiotu Umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w wysokości zł plus podatek VAT wg stawki% w kwocie zł, co daje łączną kwotę zł brutto (słownie złotych brutto:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie rozliczane i płatne z dołu po upływie każdego miesiąca świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy, w formie miesięcznego ryczałtu w wysokości:
 - 1) za obsługę portierni - zł brutto;
 - 2) za usługę ochrony na terenach, obiektach, w pojazdach i liniach kolejowych, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy - zł brutto.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. W okresie obowiązywania Umowy wynagrodzenie **Wykonawcy** nie ulegnie zmianie, z zastrzeżeniem § 14 ust. 3 i 4 Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, będzie płatne przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek **Wykonawcy** wskazany na fakturze.
6. **Wykonawca** jest uprawniony do wystawienia faktury VAT po uprzednim dostarczeniu **Zamawiającemu** dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usługi, o których mowa w § 5 ust. 4 Umowy, dotyczących rozliczanego miesiąca.
7. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego** na podstawie polecenia przelewu.
8. Do przeniesienia przez **Wykonawcę** wierzytelności z tytułu Umowy wymagana jest pisemna zgoda **Zamawiającego** wyrażona przed dokonaniem cesji, pod rygorem nieważności.

§ 7.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność względem **Zamawiającego** za wszelkie szkody wyrządzone **Zamawiającemu** powstałe wskutek zaniedbania obowiązków nałożonych na **Wykonawcę** niniejszą Umową.
2. Ustalenie odpowiedzialności za szkody, o których mowa w ust. 1, następuje na podstawie protokołu stwierdzającego okoliczności powstania szkody i jej wysokość, sporządzonego przez komisję składającą się z upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, a w przypadku odmowy **Wykonawcy** w pracach komisji **Zamawiający** może bez jego zgody dokonać przedmiotowych ustaleń.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za działania bądź zaniechania swoich pracowników, podwykonawców i osób z nim współpracujących.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty odszkodowania z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy**.

§ 8.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. **Wykonawca** zapewni stały nadzór nad pracą zatrudnionych pracowników.
2. W celu zapewnienia właściwej realizacji przedmiotu Umowy przedstawiciele **Wykonawcy**, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) zobowiązani są do kierowania personelem **Wykonawcy** i stałego kontaktu z **Zamawiającym**, w zakresie obejmującym przynajmniej:
 - raz w miesiącu osobisty kontakt Szefa Ochrony z przedstawicielem **Zamawiającego** w godzinach pracy **Zamawiającego** (przedział 8:00 - 15:00), w dniu roboczym (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u **Zamawiającego**), przedstawiania na żądanie **Zamawiającego** wydruku czasu pracy pracowników ochrony;
 - wszystkie dni tygodnia stały kontakt telefoniczny i za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy określone w § 1 ust. 2 pkt 1) Umowy, w celu zapewnienia bieżącej interwencji i kontaktu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** mają prawo do:
 - a) niezapowiedzianej kontroli jakości wypełnianych przez **Wykonawcę** czynności,
 - b) żądania wymiany przez **Wykonawcę** osób w rażący sposób zaniedbujących wykonywanie obowiązków objętych przedmiotem niniejszej Umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od zgłoszenia żądania.
4. W przypadku stwierdzenia podczas kontroli uchybień w postaci niewykonywania lub nienależytego wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** jest uprawniony do naliczenia **Wykonawcy** kar umownych określonych w § 9 Umowy.

§ 9.

KARY UMOWNE

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) odstąpienia od Umowy przez **Wykonawcę** lub przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy;

- b) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania prac objętych przedmiotem Umowy z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę** – w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia miesięcznego przypadającego do zapłaty w miesiącu kalendarzowym, w którym nastąpiło niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług;
 - c) niedopełnienie któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 4 ust. 1 i 2 Umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek niedopełnienia obowiązków, o których mowa w niniejszym pkt;
 - d) ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji, danych i danych osobowych, o których mowa w § 15 ust. 1 oraz w § 10 ust. 3 - w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek ujawnienia informacji poufnych;
 - e) niedopełnienia obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust. 4 – w wysokości odpowiadającej wysokości minimalnego miesięcznego wynagrodzenia brutto ogłoszonego w odpowiednim publikatorze za każdy rozpoczęty miesiąc niewypełnienia tego obowiązku względem którejkolwiek z osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 3) Umowy;
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi, o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. b), **Zamawiający** uznaje w szczególności: niezapewnienie pełnej obsady osobowej na poszczególnych posterunkach ochronnych lub w patrolach, niewykonanie obchodu/podjazdu obiektów chronionych, nieuprawnione zejście pracownika ochrony z posterunku lub portierni, wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby bez wymaganych kwalifikacji, czas przyjazdu patrolu interwencyjnego dłuższy niż 20 minut od momentu odebrania sygnału o zagrożeniu i potwierdzenia go u Dyspozytora, wykonywanie obowiązków związanych z obsługą portierni w sposób sprzeczny z Regulaminem obsługi portierni stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy, niepoinformowanie **Zamawiającego** o sytuacjach mających wpływ na bezpieczeństwo chronionych osób i mienia.
 3. W każdym przypadku, jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
 4. Kary umowne przewidziane w Umowie podlegają sumowaniu i stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczania i mogą być według uznania **Zamawiającego**:
 - a) potrącone z wymagalnego wynagrodzenia **Wykonawcy**,
 - b) płatne przez **Wykonawcę** w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 10. DANE OSOBOWE

1. Jeżeli podczas wykonywania niniejszej Umowy **Wykonawca** przetwarza dane osobowe, **Wykonawca** zobowiązany jest do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.), rozporządzeniem RODO oraz wewnętrznymi regulacjami **Zamawiającego** w zakresie ochrony danych osobowych.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające właściwą ochronę danych osobowych, w szczególności zabezpieczające powierzone do przetwarzania dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, kradzieży przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
3. **Wykonawca** zobowiąże swój personel do zachowania powierzonych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia w poufności, także po ustaniu zatrudnienia lub innej formy współpracy z **Wykonawcą**, w szczególności poprzez podpisanie stosownego oświadczenia.
4. W razie naruszenia postanowień ust. 1-3 przez **Wykonawcę** lub jego pracowników bądź osoby mu podległe **Wykonawca** ponosi względem **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
5. Postanowienia ust. 1-4 odnoszą się również do Podwykonawców / dalszych Podwykonawców.

§ 11. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Okres realizacji zamówienia od dnia do dnia r.

§ 12. PODWYKONAWCY

1. **Wykonawca może korzystać z** podwykonawców w celu realizacji postanowień niniejszej umowy. Jednakże zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** względem **Zamawiającego**. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców.
2. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom jedynie w zakresie wskazanym w złożonej ofercie.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy z **Zamawiającym** do przedstawienia **Zamawiającemu** listy podwykonawców wraz ze wskazaniem konkretnych prac, które zostaną powierzone do realizacji każdemu podwykonawcy. Lista, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, podlega aktualizacji przez **Wykonawcę** każdorazowo w przypadku wprowadzenia nowego

- podwykonawcy, rezygnacji z dotychczasowego podwykonawcy, w tym w przypadku zastąpienia dotychczasowego podwykonawcy innym. W takim przypadku **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania zaktualizowanej listy najpóźniej w dniu dokonania zmiany.
4. Podwykonawca nie ma prawa zlecać dalszym podwykonawcom jakichkolwiek fragmentów przedmiotu umowy bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
 5. Z tytułu umowy z **Wykonawcą** podwykonawca/dalszy podwykonawca nie będzie zgłaszał roszczeń w stosunku do **Zamawiającego**.

§ 13. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Niezależnie od ust. 1 **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie określonym w ust. 4 w przypadku rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień Umowy.
3. Do rażących naruszeń postanowień Umowy **Strony** zaliczają w szczególności:
 - a) utratą przez **Wykonawcę** niezbędnych uprawnień do realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) **Wykonawca** wykonywał obowiązki wynikające z niniejszej Umowy w sposób nienależyty lub sprzeczny z jej postanowieniami, w tym obowiązki związane z danymi osobowymi oraz poufnością informacji,
 - c) **Wykonawca** wykonywał obowiązki wynikające z Umowy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających,
 - d) działał na szkodę **Zamawiającego**,
4. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy, od których mowa w ust. 2 i 3, **Zamawiający** powinien wezwać **Wykonawcę** do zaniechania naruszeń i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania. W przypadku bezskutecznego upływu ww. terminu **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
6. W razie wątpliwości **Strony** przyjmują, iż odstąpienie od Umowy wywiera skutek tylko w części dotyczącej niezrealizowanej części zobowiązań.

§ 14. ZMIANY UMOWY

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, w granicach określonych w Regulaminie udzielania zamówień sektorowych w spółce Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o., pod warunkiem zajścia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian z uwagi na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) w przypadku, gdy zmiany te będą korzystne dla **Zamawiającego**, z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy. W takiej sytuacji **Strony**, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) w przypadku, gdy zmiany będą wynikały z okoliczności niezależnych od **Stron**, a mających wpływ na realizację Umowy, w szczególności planowanego przez PKP PLK S.A. remontu linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - a) terminu realizacji zamówienia,
 - b) warunków realizacji przedmiotu Umowy lub modyfikacji zakresu świadczenia **Wykonawcy** określonego w Załączniku nr 2 do Umowy,
 - c) warunków i terminów płatności określonych w Umowie
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2, **Strony** dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** z tytułu realizacji umowy w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest zmianą stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem, iż **Wykonawca** wykaże, że zmiana stawki podatku od towarów i usług realnie zwiększyła koszty **Wykonawcy** przy realizacji przedmiotu Umowy. W takim przypadku **Wykonawca** ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do **Zamawiającego** pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy. **Zamawiający** oceni dostarczone dokumenty. W przypadku wprowadzenia zmiany, wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian, a wynagrodzenie brutto **Wykonawcy** ulegnie zmianie w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej Umowy, w ten sposób,

- że wynagrodzenie brutto **Wykonawcy** za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom, natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
4. Postanowienia ust. 3 § 14 Umowy znajdują odpowiednie zastosowanie w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.
 5. Przewidziane w ust. 1 powyżej okoliczności, stanowiące podstawę do zawarcia aneksu do Umowy, stanowią uprawnienie **Zamawiającego**, nie zaś jego obowiązek. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń **Wykonawcy** o dodatkowe wynagrodzenie i/lub odszkodowanie.
 6. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15. POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy uzyskanych od **Zamawiającego** informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata, udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę dla **Zamawiającego**, w szczególności informacji gospodarczych, handlowych, technicznych i technologicznych, ekonomiczno – finansowych lub organizacyjnych dotyczących **Zamawiającego** lub jego współpracowników i kontrahentów.
2. Postanowienia ust. 1 nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od **Zamawiającego**, które są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej Umowy, oraz obowiązek udostępnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a także zostaną podane przez jedną ze **Stron** za uprzednią pisemną zgodą drugiej **Strony**.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się również do zapewnienia zachowania tajemnicy przez osoby pozostające w jego dyspozycji oraz przedsięwzięcia odpowiednich zabezpieczeń przed jej ujawnieniem. Zobowiązania, co do poufności informacji, wynikające z Umowy wiążą **Wykonawcę** od dnia zawarcia niniejszej Umowy bezterminowo.

§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu i w ten sposób będzie interpretowana.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. **Strony** będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, a w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego** oraz jeden dla **Wykonawcy**.
5. Integralną częścią Umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 – Formularz oferty **Wykonawcy**,
 - 2) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - 3) Załącznik nr 3 – Regulamin pracy związany z całodobową obsługą portierni,

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA