

UMOWA nr (WZÓR):

zawarta w dniu _____ r. w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy:

Warszawską Koleją Dojazdową sp. z o.o.

z siedzibą w 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Stefana Batorego 23

działającą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000116702, którą reprezentują:

1. _____

2. _____

NIP 529-16-28-093, REGON 017194070

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a¹

z siedzibą w _____
działającą/ym na podstawie _____,
którą/ego reprezentuje/ą:

1. _____

2. _____

NIP _____, REGON _____

zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych „**Stronami**”

§ 1. USTALENIA OGÓLNE

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w spółce Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. wyłączonych ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będącego podstawą zawarcia niniejszej Umowy, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 65 ust. 2 Kodeksu cywilnego.
2. **Strony** wyznaczają przedstawicieli upoważnionych do stałej współpracy przy realizacji przedmiotu zamówienia w osobach:
 - 1) przedstawiciele **Zamawiającego**:
 - a) w zakresie sprzątnięcia terenów zewnętrznych, sprzątnięcia pomieszczeń z wyjątkiem pkt c) poniżej, odśnieżania i pielęgnacji zieleni:
Koordynator Umowy - _____, tel. _____, e-mail: _____,
 - b) w zakresie koszenia traw na linii kolejowej WKD, wycinki drzew i krzewów:
Koordynator Umowy - _____, tel. _____, e-mail: _____,
 - c) w zakresie sprzątnięcia hali przeglądowo- naprawczej w Grodzisku Mazowieckim
Koordynator Umowy - _____, tel. _____, e-mail: _____,
 - 2) przedstawiciele **Wykonawcy**:
 - a) Kierownik usług - _____, tel. _____, e-mail: _____ .

¹ W przypadku, gdy umowa będzie zawierana z konsorcjum zostaną wpisane dane pełnomocnika oraz partnerów konsorcjum.

3. Osoby wskazane w ust. 2 pkt 1) nie są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu **Zamawiającego**.
4. Zmiana nazw i danych adresowych, o których mowa w komparcji Umowy oraz w ust. 6 niniejszego §, a także osób wymienionych w ust. 2 niniejszego § nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. **Strony** za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą **Stronę** informacji z danymi nowego przedstawiciela lub nowych danych adresowych i kontaktowych.
5. Każda ze **Stron** jest zobowiązana zawiadomić drugą **Stronę** o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwiają należyłą współpracę między **Stronami**. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana powyższych danych, w przypadku braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywoływać negatywnych skutków dla drugiej **Strony**, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
6. **Strony** zgodnie ustalają, że w sprawach dotyczących realizacji Umowy **Strony** mogą wzajemnie kontaktować się drogą elektroniczną, pisemnie lub telefonicznie. W przypadku przekazywania informacji drogą telefoniczną należy potwierdzić je niezwłocznie w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.

Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.

ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

e-mail: wkd@wkd.com.pl; gospodarka@wkd.com.pl

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Nazwa

Adres

e-mail

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego** kompleksowej usługi całorocznego utrzymania porządku na terenach zarządzanych przez Warszawską Kolej Dojazdową sp. z o.o., w zakresie:
 - 1) bieżącego utrzymania zieleni na terenie siedziby **Zamawiającego** w Grodzisku Mazowieckim;
 - 2) bieżącego utrzymania terenów zielonych w obrębie wszystkich stacji i przystanków linii Warszawskiej Kolei Dojazdowej;
 - 3) systematycznego koszenia traw, krzewów i zbędnej roślinności wzdłuż linii kolejowych:
 - nr 47 Grodzisk Mazowiecki Radońska – Warszawa Śródmieście WKD,
 - nr 48 Podkowa Leśna Zachodnia – Milanówek Grudów,
 - nr 512 Komorów WKD – Pruszków PKP;
 - 4) wycinki drzew i krzewów zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem **Zamawiającego**;
 - 5) sprzątnięcia pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych i biurowych w Grodzisku Mazowieckim, Podkowie Leśnej, Komorowie, Pruszkowie oraz na stacji Warszawa Śródmieście WKD;
 - 6) sprzątnięcia hali przegładowo – naprawczej na terenie siedziby **Zamawiającego** w Grodzisku Mazowieckim;
 - 7) sprzątnięcia terenu siedziby **Zamawiającego** w Grodzisku Mazowieckim;
 - 8) sprzątnięcia terenu linii kolejowych:
 - nr 47 Grodzisk Mazowiecki Radońska – Warszawa Śródmieście WKD,
 - nr 48 Podkowa Leśna Zachodnia – Milanówek Grudów,
 - nr 512 Komorów WKD – Pruszków PKP;
 - 9) odśnieżania, usuwania gołoledzi i posypywania piaskiem w okresie zimowym terenu siedziby **Zamawiającego**, wszystkich przystanków i stacji, peronów WKD, dojeżdż do peronów, schodów i przejazdów kolejowych;
 - 10) odśnieżanie na wezwanie **Zamawiającego** powierzchni dachów hal przegładowo-naprawczych i budynku siedziby **Zamawiającego** w Grodzisku Mazowieckim.
2. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu Umowy stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a także znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu Umowy.

§ 3. ŚWIADCZENIE USŁUG

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy z należyłą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na Umowę oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wiedzą techniczną i ogrodniczą, a także regulaminami wewnętrznymi, zarządzeniami, instrukcjami, decyzjami i poleceniami przekazanymi przez **Zamawiającego**.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do codziennego, bieżącego monitorowania porządku, stanu zieleni, zalegania śniegu, gołoledzi, itp. na terenie objętym przedmiotem Umowy we własnym zakresie i w zależności od pory roku. **Wykonawca** zobowiązuje się podejmować wszelkie niezbędne działania i czynności zmierzające do utrzymania porządku na całej linii kolejowej WKD, terenie siedziby **Zamawiającego** oraz w miejscach wskazanych w Załączniku nr 2 do Umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest przedkładać **Zamawiającemu** celem zatwierdzenia miesięczne harmonogramy realizacji usługi, uwzględniające wszystkie czynności przewidziane do wykonania, w podziale na odcinki lub przystanki linii kolejowej WKD i inne miejsca świadczenia usługi wskazane w Załączniku nr 2 do Umowy. Harmonogram będzie podlegał zatwierdzeniu przez odpowiedniego Koordynatora Umowy ze strony **Zamawiającego** w terminie 3 dni roboczych od daty jego otrzymania. **Wykonawca** zobowiązany jest do bezwzględnego uwzględnienia uwag zgłoszonych przez **Zamawiającego** w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania.
4. Jeżeli w trakcie okresu rozliczeniowego zaistnieje potrzeba wykonania przez **Wykonawcę** czynności lub usługi nie ujętej w harmonogramie, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** zobowiązany jest do każdorazowego wykonania tych czynności w przypadku uzyskania takiego polecenia od Koordynatora Umowy z ramienia **Zamawiającego**. Wykonanie zaleceń **Zamawiającego** odbędzie się w terminie każdorazowo wyznaczonym przez **Zamawiającego**, uzależnionym od specyfiki czynności przewidzianej do wykonania.
5. Zlecenia wycinki drzew wysyłane będą **Wykonawcy** wg potrzeb **Zamawiającego**, a wykonanie wycinki odbędzie się w terminach wskazanych przez **Zamawiającego**. Niezbędne do dokonania wycinki drzew zezwolenia administracyjne zapewnia **Zamawiający**.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest zachować szczególną ostrożność wykonując prace w pobliżu miejsc, w których zawieszona jest kolejowa sieć trakcyjna lub inne elementy uzbrojenia infrastruktury.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy przy użyciu własnych środków czystości i środków higienicznych oraz narzędzi i urządzeń technicznych.
8. Stosowane przez **Wykonawcę** środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające atest PZH, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco-myjące.
9. Stosowane przez **Wykonawcę** środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2018 r. poz. 143 z późn. zm.), w szczególności muszą posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania i obrotu w Polsce.
10. Środki czystości i środki higieniczne będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu należytego wykonania Umowy.
11. Narzędzia i urządzenia techniczne stosowane przez **Wykonawcę** muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami.
12. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do żądania od **Wykonawcy** zmiany środków czystości (w tym na wskazane przez **Zamawiającego**), narzędzi lub urządzeń technicznych.
13. **Wykonawca** oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji usług, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie odpadami powstałymi w związku z wykonaniem Umowy.
14. **Wykonawca** jest zobowiązany do uporządkowania terenu po wykonaniu prac, a także wywiezienia we własnym zakresie odpadów, gałęzi, konarów i wszelkich innych pozostałości.

§ 4.

PERSONEL WYKONAWCY

1. **Wykonawca** oświadcza, że pracownicy świadczący usługi stanowiące przedmiot Umowy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zgodne z wymaganiami **Zamawiającego** określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Pracownicy **Wykonawcy** wykonujący pracę na terenach otwartych muszą zostać dodatkowo przeszkoleni w zakresie pracy w terenie kolejowym, przy czynnym ruchu kolejowym. Niezwłocznie po zawarciu Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest wystąpić do **Zamawiającego** o wystawienie stosownych upoważnień zezwalających na poruszanie się osób po terenie kolejowym WKD. Zaniechanie w tym zakresie wstrzyma możliwość rozpoczęcia świadczenia przez **Wykonawcę** usługi w zakresie, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2) za co zostanie naliczona kara umowna określona w § 9 ust. 1 pkt c) Umowy.
3. Osoby skierowane do realizacji Umowy powinny być wyposażone w jednolitą odzież ochronną i roboczą z widocznym logo firmowym **Wykonawcy** oraz środki ochrony osobistej, zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
4. **Wykonawca** oświadcza, że osoby o których mowa w ust. 1 dysponują aktualnymi badaniami lekarskimi dopuszczającymi do pracy na wskazanym przez **Wykonawcę** stanowisku, a także posiadają zaświadczenia o przeszkoleniu w zakresie przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
5. **Wykonawca**/każdy Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez **Zamawiającego** czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy

w sposób określony w przepisie art. 22 §1 Kodeksu pracy. Powyższe wymagania dotyczą czynności, o których mowa w pkt I, II, III, V, VI, VII oraz VIII Załącznika nr 2 do Umowy.

6. Nie później niż w terminie zawarcia umowy **Wykonawca**:
- 1) prześle **Zamawiającemu** wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia ze wskazaniem zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz posiadanych kwalifikacji. **Wykonawca** zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji danych zawartych w wykazie. **Wykonawca** przedstawia **Zamawiającemu** zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osoby. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie **Wykonawca** przedstawia **Zamawiającemu** wykazy dotyczące podwykonawców;
 - 2) prześle **Zamawiającemu** oświadczenie **Wykonawcy/ Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o których mowa w ust. 5. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz wskazanie imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie musi być podpisane przez osobę/ły uprawnioną/ę do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy/Podwykonawcy**.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie uprawnienie do kontroli spełniania przez **Wykonawcę** i jego Podwykonawców wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 5. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w ust. 5, w szczególności:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 pkt 2). Kopia umowy/umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, zwanego dalej RODO, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ZUS, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzeniu kontroli w miejscu wykonywania czynności stanowiących wykonywanie pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Kontrola, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, może także zostać przeprowadzona, na wniosek **Zamawiającego**, przez właściwe do tego organy/instytucje.
8. W przypadku stwierdzenia uchybienia/uchybień w spełnianiu przez **Wykonawcę** wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę **Wykonawcy** zostanie naliczona kara umowna określona w § 9 ust. 1 pkt e) Umowy);
9. **Wykonawca** zobowiązany jest spełniać wymagania, o których mowa w ust. 5 przez cały okres realizacji zamówienia,

§ 5.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. **Strony** ustalają, że wysokość wynagrodzenia wynikająca z oferty **Wykonawcy** złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego za należyte wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:

netto: zł (słownie: złotych)

brutto (z podatkiem VAT): zł (słownie: złotych) i stanowi górną granicę zobowiązania umownego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie rozliczane i płatne z dołu po upływie cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego) należytego wykonania usług stanowiących przedmiot Umowy, w podziale na:
 - 1) ryczałt miesięczny za sprzątnięcie pomieszczeń, zgodnie z pkt V Załącznika nr 2 do Umowy - zł brutto, na który składa się kwota wynagrodzenia netto w wysokości zł oraz podatek VAT (stawka ... %) w kwocie zł;
 - 2) ryczałt miesięczny za sprzątnięcie terenów zewnętrznych wraz z odśnieżaniem i pielęgnacją zieleni, zgodnie z pkt I, II, III, VI, VII, oraz VIII Załącznik nr 2 do Umowy - zł brutto, na który składa się kwota wynagrodzenia netto w wysokości zł oraz podatek VAT (stawka ... %) w kwocie zł;
 - 3) wynagrodzenie za wycinkę drzew, zgodnie z pkt IV Załącznika nr 2 do Umowy na podstawie ceny jednostkowej za wycinkę 1 szt. drzewa - zł brutto, na którą składa się kwota netto w wysokości zł oraz podatek VAT (stawka ... %) w kwocie zł. Płatne za faktyczną liczbę wyciętych drzew w okresie rozliczeniowym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją Umowy oraz uwzględnia wszelkie elementy wykonania usług będących przedmiotem Umowy.
4. W okresie obowiązywania Umowy wynagrodzenie **Wykonawcy** nie ulegnie zmianie, z zastrzeżeniem § 14 ust. 3 i 4 Umowy.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, będzie płatne przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek **Wykonawcy** wskazany na fakturze. Kwotę wynagrodzenia miesięcznego wykazaną na comiesięcznej fakturze VAT należy podzielić na pozycje określone w ust 2 pkt 1)-3) niniejszego paragrafu.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę** jest podpisany przez **Strony** protokół potwierdzający należyte wykonanie usług dotyczących rozliczanego miesiąca. Kopia protokołu odbioru stanowić będzie załącznik do faktury.
7. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego** na podstawie polecenia przelewu.
8. **Zamawiający** nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§ 6.

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie obejmującym przedmiot Umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000 zł (jeden milion złotych), na dowód czego przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy wraz z dowodem opłacenia należnych składek. W przypadku ratalnego uiszczania składek na ubezpieczenie **Wykonawca** zobowiązany jest składać **Zamawiającemu** dowody terminowego opłacenia składek, nie później niż w dniu upływu terminu płatności składki.
2. **Wykonawca** oświadcza, że przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy będzie posiadał aktualną polisę ubezpieczeniową z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i w ramach posiadanego ubezpieczenia będzie ponosić odpowiedzialność z tytułu szkód poniesionych w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikającej z niniejszej Umowy, w tym również szkód zawinionych przez pracowników **Wykonawcy**. **Wykonawca** ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu (przedłużeniu) ważności polisy przedłożyć **Zamawiającemu** jej kopię lub inny dowód potwierdzający odnowienie polisy, nie później niż na 3 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek, zgodnie z postanowieniami ust.1.

§ 7.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność względem **Zamawiającego** za wszelkie szkody wyrządzone **Zamawiającemu** powstałe wskutek zaniedbania obowiązków nałożonych na **Wykonawcę** niniejszą Umową.
2. Ustalenie odpowiedzialności za szkody, o których mowa w ust. 1, następuje na podstawie protokołu stwierdzającego okoliczności powstania szkody i jej wysokość, sporządzonego przez komisję składającą się z upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, a w przypadku odmowy **Wykonawcy** w pracach komisji **Zamawiający** może bez jego zgody dokonać przedmiotowych ustaleń.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za działania bądź zaniechania swoich pracowników, podwykonawców i osób z nim współpracujących.
4. W przypadku nałożenia na **Zamawiającego** sankcji (mandatów lub kar finansowych) przez właściwy organ (np. Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną, Policję, Straż Pożarną, Straż Miejską, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska itp.), które to sankcje będą wynikały z nienależytego wykonania usług stanowiących przedmiot Umowy, **Wykonawca** jest zobowiązany do pokrycia kosztów poniesionych przez **Zamawiającego**. Potrącenie kosztów nastąpi z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w okresie rozliczeniowym, po uprzednim powiadomieniu **Wykonawcy** o przesłankach naliczenia kosztów i okoliczności powstania sankcji wobec **Zamawiającego**.
5. Jeżeli nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy lub opóźnienie w wykonaniu usług przez **Wykonawcę** spowoduje opóźnienia w kursowaniu pociągów **Zamawiającego** lub spowoduje konieczność ich odwołania, **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę** poniesionymi stratami eksploatacyjnymi, uprzednio zawiadamiając **Wykonawcę** na piśmie, wskazując na okoliczności faktyczne w sprawie i uzasadnienie swojej decyzji. Obciążenie **Wykonawcy** kosztami nastąpi poprzez potrącenie z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty odszkodowania z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy**.

§ 8.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. **Wykonawca** zapewni stały nadzór nad pracą zatrudnionych pracowników.
2. Odbiór wykonanej usługi miesięcznej lub każdorazowo wycinki drzew dokonywany będzie przez przedstawicieli **Zamawiającego**, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) Umowy. **Wykonawca** zobowiązuje się do udziału w komisyjnych kontrolach, na każde wezwanie **Zamawiającego** przekazane w terminie, o którym mowa w ust. 5 pkt b). W przypadku zawiadomienia **Wykonawcy** o terminie przeprowadzenia kontroli, nieobecność jego przedstawiciela nie wstrzymuje komisyjnej kontroli i nie stanowi podstawy do kwestionowania stanu stwierdzonego przez **Zamawiającego**.
3. Stwierdzone przez **Zamawiającego** nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą **Wykonawcy** na bieżąco w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, a w nagłych przypadkach ustnie lub telefonicznie osobie pełniącej funkcję Kierownika usług.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się zachować czas reakcji na zawiadomienie o nieprawidłowościach wynoszący nie dłużej niż 30 minut na podjęcie działań od momentu zgłoszenia ich w formie określonej w ust. 2. Zgłoszone nieprawidłowości muszą zostać usunięte nie później niż 12 godzin od ich zgłoszenia.

5. Koordynatorzy umowy z ramienia **Zamawiającego** mają prawo do:
 - a) niezapowiedzianej kontroli jakości wykonywanych przez **Wykonawcę** czynności,
 - b) komisyjnych kontroli z udziałem przedstawiciela **Wykonawcy**. Kontrole komisyjne będą wyznaczane przez **Zamawiającego** z minimum 2-dniowym wyprzedzeniem.
 - c) żądania wymiany przez **Wykonawcę** osób w rażący sposób zaniedbujących wykonywanie obowiązków objętych przedmiotem niniejszej Umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od zgłoszenia żądania.
6. W przypadku stwierdzenia podczas kontroli uchybień w postaci niewykonywania lub nienależytego wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** jest uprawniony do naliczenia **Wykonawcy** kar umownych określonych w § 9 Umowy.

§ 9.

KARY UMOWNE

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) odstąpienia od Umowy przez **Wykonawcę** lub przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
 - b) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania prac objętych przedmiotem Umowy z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę** – w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usług;
 - c) niedopełnienie któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 4 ust. 2 i w § 6 Umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek niedopełnienia obowiązków, o których mowa w niniejszym pkt;
 - d) ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji, danych i danych osobowych, o których mowa w § 15 ust. 1 oraz w § 10 ust. 3 - w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek ujawnienia informacji poufnych;
 - e) niedopełnienia obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust. 4 – w wysokości odpowiadającej wysokości minimalnego miesięcznego wynagrodzenia brutto ogłoszonego w odpowiednim publikatorze za każdy rozpoczęty miesiąc niewypelnienia tego obowiązku względem którejkolwiek z osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 3) Umowy;
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi, o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. b), **Zamawiający** uznaje w szczególności: wykonywanie obowiązków określonych w Umowie w sposób sprzeczny z jej postanowieniami, w szczególności określonymi w § 3, niezrealizowanie któregośkolwiek zakresu czynności wymienionych w Załączniku nr 2 do Umowy, nieuwzględnianie uwag i zastrzeżeń zgłaszanych przez **Zamawiającego** lub uwzględnianie ich w terminie dłuższym niż określony w § 8 ust. 4 Umowy, pozostawienie śmieci i odpadów w miejscu wykonywania usługi lub wycinki drzew.
3. W każdym przypadku, jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne przewidziane w Umowie podlegają sumowaniu i stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczania i mogą być według uznania **Zamawiającego**:
 - a) potrącone z wymagalnego wynagrodzenia **Wykonawcy**,
 - b) płatne przez **Wykonawcę** w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 10.

DANE OSOBOWE

1. Jeżeli podczas wykonywania niniejszej Umowy **Wykonawca** przetwarza dane osobowe, **Wykonawca** zobowiązany jest do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.), rozporządzeniem RODO oraz wewnętrznymi regulacjami **Zamawiającego** w zakresie ochrony danych osobowych.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające właściwą ochronę danych osobowych, w szczególności zabezpieczające powierzone do przetwarzania dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, kradzieży przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
3. **Wykonawca** zobowiąże swój personel do zachowania powierzonych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia w poufności, także po ustaniu zatrudnienia lub innej formy współpracy z **Wykonawcą**, w szczególności poprzez podpisanie stosownego oświadczenia.
4. W razie naruszenia postanowień ust. 1-3 przez **Wykonawcę** lub jego pracowników bądź osoby mu podległe **Wykonawca** ponosi względem **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
5. Postanowienia ust. 1-4 odnoszą się również do Podwykonawców / dalszych Podwykonawców.

§ 11.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia świadczenia usług objętych niniejszą Umową ustala się na r.
2. Termin zakończenia świadczenia usług objętych niniejszą Umową ustala się na r.

§ 12. PODWYKONAWCY

1. **Wykonawca może korzystać z podwykonawców** w celu realizacji postanowień niniejszej umowy. Jednakże zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** względem **Zamawiającego**. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców.
2. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom jedynie w zakresie wskazanym w złożonej ofercie.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy z **Zamawiającym** do przedstawienia **Zamawiającemu** listy podwykonawców wraz ze wskazaniem konkretnych prac, które zostaną powierzone do realizacji każdemu podwykonawcy. Lista, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, podlega aktualizacji przez **Wykonawcę** każdorazowo w przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy, rezygnacji z dotychczasowego podwykonawcy, w tym w przypadku zastąpienia dotychczasowego podwykonawcy innym. W takim przypadku **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania zaktualizowanej listy najpóźniej w dniu dokonania zmiany.
4. Podwykonawca nie ma prawa zlecać dalszym podwykonawcom jakichkolwiek fragmentów przedmiotu umowy bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
5. Z tytułu umowy z **Wykonawcą** podwykonawca/dalszy podwykonawca nie będzie zgłaszał roszczeń w stosunku do **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** zastrzega, że wszelkie informacje i zawiadomienia dotyczące zakresu usług świadczonego przez podwykonawcę będą kierowane do **Wykonawcy** i oczekuje od **Wykonawcy** reakcji na każde zgłoszenie, z uwzględnieniem § 8 Umowy.

§ 13. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Niezależnie od ust. 1 **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie określonym w ust. 4 w przypadku rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień Umowy.
3. Do rażących naruszeń postanowień Umowy **Strony** zaliczają w szczególności gdy:
 - a) **Wykonawca** wykonywał obowiązki wynikające z niniejszej Umowy w sposób nienależyty lub sprzeczny z jej postanowieniami, w tym obowiązki związane z danymi osobowymi oraz poufnością informacji,
 - b) **Wykonawca** wykonywał obowiązki wynikające z Umowy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających,
 - c) działał na szkodę **Zamawiającego**,
 - d) nie wykonał lub nienależycie wykonał usługi, o których mowa w § 9 ust. 1 lit. b); niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi zdefiniowane zostało w § 9 ust. 2.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy, od których mowa w ust. 2 i 3, **Zamawiający** powinien wezwać **Wykonawcę** do zaniechania naruszeń i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania. W przypadku bezskutecznego upływu ww. terminu **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
6. W razie wątpliwości **Strony** przyjmują, iż odstąpienie od Umowy wywiera skutek tylko w części dotyczącej niezrealizowanej części zobowiązań.

§ 14. ZMIANY UMOWY

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, w granicach określonych w Regulaminie udzielania zamówień sektorowych w spółce Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o., pod warunkiem zajścia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian z uwagi na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 2) w przypadku, gdy zmiany te będą korzystne dla **Zamawiającego**, z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy. W takiej sytuacji **Strony**, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określają zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy;

- 3) w przypadku, gdy zmiany będą wynikały z okoliczności niezależnych od **Stron**, a mających wpływ na realizację Umowy, w szczególności planowanego przez PKP PLK S.A. remontu linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia;
 - 4) w przypadku siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć przy zachowaniu staranności, a które uniemożliwia **Wykonawcy** wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - a) terminu realizacji zamówienia,
 - b) warunków realizacji przedmiotu Umowy lub modyfikacji zakresu świadczenia **Wykonawcy** określonego w Załączniku nr 2 do Umowy,
 - c) warunków i terminów płatności określonych w Umowie
 3. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2, **Strony** dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** z tytułu realizacji umowy w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest zmianą stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem, iż **Wykonawca** wykaże, że zmiana stawki podatku od towarów i usług realnie zwiększyła koszty **Wykonawcy** przy realizacji przedmiotu Umowy. W takim przypadku **Wykonawca** ma obowiązek w terminie 30 dni kalendarzowych od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do **Zamawiającego** pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy. **Zamawiający** oceni dostarczone dokumenty. W przypadku wprowadzenia zmiany, wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian, a wynagrodzenie brutto **Wykonawcy** ulegnie zmianie w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej Umowy, w ten sposób, że wynagrodzenie brutto **Wykonawcy** za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom, natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
 4. Postanowienia ust. 3 § 14 Umowy znajdują odpowiednie zastosowanie w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.
 5. Przewidziane w ust. 1 powyżej okoliczności, stanowiące podstawę do zawarcia aneksu do Umowy, stanowią uprawnienie **Zamawiającego**, nie zaś jego obowiązek. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń **Wykonawcy** o dodatkowe wynagrodzenie i/lub odszkodowanie.
 6. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15. POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy uzyskanych od **Zamawiającego** informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata, udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę dla **Zamawiającego**, w szczególności informacji gospodarczych, handlowych, technicznych i technologicznych, ekonomiczno – finansowych lub organizacyjnych dotyczących **Zamawiającego** lub jego współpracowników i kontrahentów.
2. Postanowienia ust. 1 nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od **Zamawiającego**, które są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej Umowy, oraz obowiązek udostępnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a także zostaną podane przez jedną ze **Stron** za uprzednią pisemną zgodą drugiej **Strony**.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się również do zapewnienia zachowania tajemnicy przez osoby pozostające w jego dyspozycji oraz przedsięwzięcia odpowiednich zabezpieczeń przed jej ujawnieniem. Zobowiązania, co do poufności informacji, wynikające z Umowy wiążą **Wykonawcę** od dnia zawarcia niniejszej Umowy bezterminowo.

§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu i w ten sposób będzie interpretowana.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. **Strony** będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, a w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego** oraz jeden dla **Wykonawcy**.

5. Integralną częścią Umowy są:
- 1) Załącznik nr 1 – Formularz oferty **Wykonawcy**,
 - 2) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA