

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ  
NIEZBĘDNEJ DLA REALIZACJI INWESTYCJI PN.  
„MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ LINII WKD – POPRZECZ BUDOWĘ DRUGIEGO TORU  
LINII KOLEJOWEJ NR 47 OD PODKOWY LEŚNEJ DO GRODZISKA MAZOWIECKIEGO”**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**ZAŁĄCZNIK 3  
HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA**



PROJEKT TEN PRZYSZYNIA SIĘ DO ZMNIEJSZENIA RÓŻNIC SPOŁECZNYCH I GOSPODARCZYCH POMIĘDZY OBYWATELAMI UNII EUROPEJSKIEJ

Projekt ubiega się o współfinansowanie ze środków Unii Europejskiej  
w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

Wyłączną odpowiedzialność za treść publikacji ponosi jej autor.  
Unia Europejska nie odpowiada za ewentualne wykorzystanie informacji zawartych w takiej publikacji.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych w podziale na dwie fazy:

- A. Faza I – zamówienie podstawowe, obligatoryjne – obejmuje wykonanie prac określonych w etapach 1-9.  
B. Faza II – zamówienie rozszerzone w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji – obejmuje wykonanie prac określonych w etapie 10 (podetap 10.1 oraz podetap 10.2).

### **FAZA I – Projektowanie i kosztorysowanie:**

- Etap 1 –** Opracowanie Koncepcji Programowo-Przestrzennej
- Etap 2 –** Opracowanie niezbędnej dokumentacji i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (decyzji ostatecznej):
- podetap 2.1 – Opracowanie map z przebiegiem linii rozgraniczającej teren inwestycji,
  - podetap 2.2 – Opracowanie wniosków o wydanie opinii organów, koniecznych dla uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
  - podetap 2.3 – Wykonanie projektów podziału działek oraz map z projektami podziału,
  - podetap 2.4 – Opracowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami,
  - podetap 2.5 – Udzielanie wyjaśnień i uzupełnień dokumentacji na każde żądanie Organu prowadzącego postępowanie oraz wsparcie Zamawiającego w zakresie postępowań o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
  - podetap 2.6 – Uzyskanie ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
- Etap 3 –** Opracowanie operatów wodnoprawnych i uzyskanie ostatecznych pozwoleń wodnoprawnych:
- podetap 3.1 – Opracowanie operatów wodnoprawnych i wniosków,
  - podetap 3.2 – Wprowadzenie korekt i uzupełnień do operatów wodnoprawnych,
  - podetap 3.3 – Uzyskanie ostatecznych pozwoleń wodnoprawnych.
- Etap 4 –** Opracowanie niezbędnej dokumentacji do projektu budowlanego, opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę (decyzji ostatecznej):
- podetap 4.1 – Opracowanie geodezyjnej dokumentacji do celów projektowych, w tym opracowanie mapy do celów projektowych,
  - podetap 4.2 – Opracowanie dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej,
  - podetap 4.3 – Opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego wraz z uzgodnieniami,
  - podetap 4.4 – Przygotowanie kompletu materiałów do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę (wniosek oraz wszystkie wymagane załączniki, w tym projekt budowlany wielobranżowy),
  - podetap 4.5 – Udzielanie wyjaśnień i uzupełnień dokumentacji na każde żądanie Organu prowadzącego postępowanie oraz wsparcie Zamawiającego w zakresie postępowania o wydanie decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę,
  - podetap 4.6 – Uzyskanie kompletu prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę – decyzji ostatecznej.
- Etap 5 –** Opracowanie wizualizacji dla potrzeb promocji projektu, w szczególności dotyczących architektury przystankowej.
- Etap 6 –** Opracowanie projektów wykonawczych (bez branży srk i teletechniki).
- Etap 7 –** Certyfikacja na etapie projektowania inwestycji:
- podetap 7.1 – Przeprowadzenie oceny znaczenia zmiany,
  - podetap 7.2 – Uzyskanie pośrednich deklaracji oraz certyfikatów weryfikacji WE podsystemów.
- Etap 8 –** Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:
- podetap 8.1 – Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – część ogólna,
  - podetap 8.2 – Opracowanie branżowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Etap 9 –** Opracowanie materiałów dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiarów robót i kosztorysów

inwestorskich oraz harmonogramu realizacji robót budowlanych:

- podetap 9.1 – Opracowanie OPZ na roboty budowlane oraz PFU dla branży srk i teletechniki,
- podetap 9.2 – Opracowanie przedmiarów robót, RCO (rozbicie oferty cenowej) oraz kosztorysów inwestorskich,
- podetap 9.3 – Opracowanie harmonogramu realizacji robót budowlanych.

**FAZA II – Obowiązki na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych i pełnienie nadzoru autorskiego:**

**Etap 10 –** Obowiązki na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych:

- podetap 10.1 – Opracowanie odpowiedzi/wyjaśnień na pytania zadawane na etapie prowadzonego postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych, łącznie z wprowadzaniem koniecznych zmian do dokumentacji przetargowej i projektowej – termin wykonania do dnia zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych,
- podetap 10.2 – Pełnienie nadzoru autorskiego – termin wykonania do dnia zakończenia robót budowlanych i odbioru końcowego robót.

Harmonogram realizacji zamówienia przedstawia poniższa tabela:

MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ LINII WKD – POPRZECZ BUDOWĘ DRUGIEGO TORU LINII KOLEJOWEJ NR 47 OD PODKOWY LEŚNEJ DO GRODZISKA MAZOWIECKIEGO				
Nr Etapu/ podetapu	Etapy realizacji przedmiotu zamówienia	Częściowe % wartości wynagrodzenia*	Czas wykonania, w dniach kalendarzowych	Termin** wykonania liczony od:
1	2	3	4	5
<b>FAZA I – Projektowanie i kosztorysowanie</b>				
<b>Etap 1</b>	Koncepcja Programowo-Przestrzenna	<b>14%</b>	<b>70*</b>	od dnia zawarcia umowy
<b>Etap 2</b>	Opracowanie niezbędnej dokumentacji i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (decyzji ostatecznej) – łącznie częściowe wynagrodzenie 7%			
2.1	Opracowanie map z przebiegiem linii rozgraniczającej teren inwestycji	---	---	---
2.2	Opracowanie wniosków o wydanie opinii organów, koniecznych dla uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	---	---	---
2.3	Wykonanie projektów podziału działek oraz map z projektami podziału	---	---	---
2.4	Opracowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami	<b>4%</b>	<b>180***</b>	od dnia zawarcia umowy
2.5	Udzielanie wyjaśnień i uzupełnień dokumentacji na każde żądanie Organu prowadzącego postępowanie oraz wsparcie Zamawiającego w zakresie postępowań o wydanie decyzji o u.l.l.k.	---	---	w trakcie trwania postępowania
2.6	Uzyskanie ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	<b>3%</b>	---	---
<b>Etap 3</b>	Opracowanie operatów wodnoprawnych i uzyskanie ostatecznych pozwoleń wodnoprawnych – łącznie częściowe wynagrodzenie 3%			

3.1	Opracowanie operatów wodnoprawnych i wniosków	---	---	---
3.2	Wprowadzenie korekt i uzupełnień do operatów wodnoprawnych	---	---	---
3.3	Uzyskanie ostatecznych pozwoleń wodnoprawnych	3%	270	od dnia zawarcia umowy
<b>Etap 4</b>	Opracowanie niezbędnej dokumentacji do projektu budowlanego, opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę (decyzji ostatecznej) – łącznie częściowe wynagrodzenie <b>38%</b>			
4.1	Opracowanie geodezyjnej dokumentacji do celów projektowych, w tym opracowanie mapy do celów projektowych	3% ---	---	---
4.2	Opracowanie dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej	3% ---	---	---
4.3	Opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego wraz z uzgodnieniami	---	---	---
4.4	Przygotowanie kompletu materiałów do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę (wniosek oraz wszystkie wymagane załączniki, w tym projekt budowlany wielobranżowy)	22%	35	od dnia uzyskania ostatecznej decyzji lokalizacyjnej
4.5	Udzielanie wyjaśnień i uzupełnień dokumentacji na każde żądanie Organu prowadzącego postępowanie oraz wsparcie Zamawiającego w zakresie postępowania o wydanie decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę.	---	---	w trakcie trwania postępowania
4.6	Uzyskanie kompletu prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę – decyzji ostatecznej	10%	---	---
<b>Etap 5</b>	Opracowanie wizualizacji dla potrzeb promocji projektu, w szczególności dotyczących architektury przystankowej	3%	300	od dnia zawarcia umowy
<b>Etap 6</b>	Opracowanie projektów wykonawczych (bez branży srk i teletechniki)	12%	30	od dnia uzyskania pozwolenia na budowę – decyzji ostatecznej
<b>Etap 7</b>	Certyfikacja na etapie projektowania inwestycji – łącznie częściowe wynagrodzenie <b>9%</b>			
7.1	Przeprowadzenie oceny znaczenia zmiany	---	---	---
7.2	Uzyskanie pośrednich deklaracji oraz certyfikatów weryfikacji WE podsystemów	9%	320	od dnia zawarcia umowy
<b>Etap 8</b>	Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - łącznie częściowe wynagrodzenie <b>3%</b>			
8.1	Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – część ogólna	---	---	---
8.2	Opracowanie branżowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	3%	30	od dnia uzyskania pozwolenia na budowę – decyzji ostatecznej
<b>Etap 9</b>	Opracowanie materiałów dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz harmonogramu realizacji robót budowlanych - łącznie częściowe wynagrodzenie <b>5%</b>			
9.1	Opracowanie OPZ na roboty budowlane oraz PFU dla branży srk i teletechniki	---	---	---
9.2	Opracowanie przedmiarów robót, RCO (rozbicie oferty cenowej) oraz kosztorysów inwestorskich	---	---	---
9.3	Opracowanie harmonogramu realizacji robót budowlanych	5%	35	od dnia uzyskania pozwolenia na budowę – decyzji ostatecznej



<b>FAZA II – Obowiązki na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych i pełnienie nadzoru autorskiego</b>				
<b>Etap 10</b>	Obowiązki na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych - łącznie częściowe wynagrodzenie <b>6%</b>			
10.1	Opracowanie odpowiedzi/wyjaśnień na pytania zadawane na etapie prowadzonego postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych, łącznie z wprowadzaniem koniecznych zmian do dokumentacji przetargowej i projektowej – termin wykonania do dnia zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych	1%	---	w trakcie trwania postępowania
10.2	Pełnienie nadzoru autorskiego – termin wykonania do dnia zakończenia robót budowlanych i odbioru końcowego robót	5%	765	od dnia zakończenia etapu 10.1
	<b>Termin zakończenia i wartość Fazy I</b>	94%	380****	od dnia zawarcia umowy
	<b>Termin zakończenia i wartość Fazy II</b>	6%	990*****	od dnia zakończenia Fazy I
	<b>Łącznie Faza I + Faza II</b>	100%	1370****	od dnia zawarcia umowy

(\*) – wysokość wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych etapów zamówienia musi być obligatoryjnie zbieżna z rozbiem procentowym wartości całego wynagrodzenia, zgodnie z OPZ.

(\*\*) – terminy wykonania (dzień, miesiąc i rok) poszczególnych podetapów i etapów zamówienia zostaną określone wraz z podpisaniem umowy na podstawie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Umowy przedstawionego przez Wykonawcę. W przypadku, gdy data wykonania etapu wypada w dzień wolny od pracy, termin ustala się na pierwszy dzień roboczy następujący po ustalonej dacie. Wykonawca powinien uwzględnić fakt, że: informacje z etapów wcześniejszych/ poprzedzających muszą być uwzględnione w etapach późniejszych/następnych).

(\*\*\*) – termin ostateczny; Wykonawca może zaproponować w ofercie skrócenie terminów realizacji Etapu 1 oraz podetapów 2.1, 2.2, 2.3, 2.4. – łącznie o 15 dni lub łącznie o 30 dni i tym samym wcześniejsze zakończenia podetapu 2.4 (zgodnie z kryterium oceny ofert nr 2).

(\*\*\*\*) – termin planowany, może ulec zmianie w zależności od terminów uzyskania decyzji administracyjnych (lokalizacyjnej oraz pozwolenia na budowę).

(\*\*\*\*\*) – termin planowany, może ulec zmianie w zależności od czasu trwania procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz okresu realizacji robót budowlanych.

#### **UWAGI:**

1. Przedstawiony w powyższej tabeli harmonogram realizacji zamówienia zawiera zestaw zadań mający na celu przede wszystkim podział zadań na elementy rozliczeniowe. Wykonawca uwzględni na etapie realizacji prac wszystkie niezbędne prace do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a które nie zostały szczegółowo wymienione w ww. tabeli, np.: prace inwentaryzacyjne, wszelkie uzgodnienia, pozwolenia i decyzje administracyjne, informacja BIOZ, wystąpienia do Prezesa UTK, itp.
2. Wykonawca wraz z zawarciem Umowy będzie zobowiązany do uszczegółowienia harmonogramu przedstawionego w powyższej tabeli, opracowując go w programie MS Project lub programie równoważnym (np. w programie Exel) umożliwiającym jego odczytanie w aplikacjach będących w dyspozycji Zamawiającego. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Umowy podlega akceptacji Zamawiającego.
3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Umowy powinien uwzględniać merytoryczno-organizacyjną kolejność realizacji poszczególnych podetapów i etapów prac (podział prac na wyodrębnione organizacyjne części) w taki sposób by zapewnić spójność i terminowość realizacji zamówienia i możliwość prowadzenia określonych prac równolegle. Harmonogram prac powinien być zgodny z kolejnością etapów określonych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że kolejne podetapy (szczegółowe zadania) realizacji zamówienia mogą być prowadzone równolegle.
4. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Umowy należy sporządzić uaktualniając daty wg faktycznych dat wykonania wynikających z daty zawarcia Umowy i oferty Wykonawcy (ewentualne skrócenie terminów realizacji Etapu 1 i oraz podetapów 2.1, 2.2, 2.3, 2.4). Harmonogram powinien zawierać m.in. następujące elementy: czas trwania, termin rozpoczęcia, termin zakończenia, koszt realizacji zadania/pod zadania.
5. Po uszczegółowieniu harmonogramu o planowane zadania i podzadania (ewentualne dalsze podzadania), w poszczególnych etapach, Wykonawca wskaże w nim koszty poszczególnych podetapów/Etapów i wyodrębnionych w nich zadań.

6. W HRFU należy określić etapy prac w podziale na zadania sumaryczne (grupy zadań) i zadania szczegółowe. Zadanie powinno zawierać terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych prac, kamienie milowe oraz relacje między zadaniami. Dodatkowo dla każdego zadania należy przypisać planowany koszt jego realizacji, umieszczony w oddzielnej kolumnie.
7. Harmonogram przygotowany zgodnie z powyższymi dodatkowymi uwarunkowaniami będzie stanowił Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Umowy - HRFU, będzie załącznikiem do Umowy z Wykonawcą.
8. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie 1370 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, z tym, że termin zakończenia Fazy I w terminie 380 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, a termin zakończenia Fazy II w terminie 1370 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.
9. Zamawiający, korzystając z prawa opcji, określa maksymalną wielkość przedmiotu zamówienia, jednocześnie wskazuje, iż minimalny zakres przedmiotu zamówienia dotyczy wykonania prac w Fazie I. Prawo opcji będzie realizowane pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego zabezpieczenia środków finansowych. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Wykonawca nie może rościć sobie praw do wykonania zakresu opcji rozszerzonej (Faza II) w przypadku braku decyzji o jego realizacji. Zamawiający złoży Oświadczenie woli najpóźniej w terminie 35 dni kalendarzowych przed zakończeniem Fazy I realizacji umowy, określonej w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Umowy.