

Wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy Umowy

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej dla realizacji inwestycji pn. „Modernizacja infrastruktury kolejowej linii WKD – poprzez budowę drugiego toru linii kolejowej nr 47 od Podkowy Leśnej do Grodziska Mazowieckiego”.				
	Etapy realizacji przedmiotu zamówienia	Częściowe % wartości wynagrodzenia*	Czas wykonania, w dniach kalendarzowych	Termin** wykonania liczony od:
1	2	3	4	5
FAZA I – Projektowanie i kosztorysowanie				
Etap-1	Koncepcja Programowo - Przestrzenna	14%	70*	od dnia zawarcia umowy
Etap-2	Opracowanie niezbędnej dokumentacji i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (decyzji ostatecznej) – łącznie częściowe wynagrodzenie 7%			
2.1	Opracowanie map z przebiegiem linii rozgraniczającej teren inwestycji	---	---	---
2.2	Opracowanie wniosków o wydanie opinii organów, koniecznych dla uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	---	---	---
2.3	Wykonanie projektów podziału działek oraz map z projektami podziału	---	---	---
2.4	Opracowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami	4%	180***	od dnia zawarcia umowy
2.5	Udzielanie wyjaśnień i uzupełnień dokumentacji na każde żądanie Organu prowadzącego postępowanie oraz wsparcie Zamawiającego w zakresie postępowań o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	---	---	w trakcie trwania postępowania
2.6	Uzyskanie ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	3%	---	---
Etap-3	Opracowanie operatów wodnoprawnych i uzyskanie ostatecznych pozwoleń wodnoprawnych - łącznie częściowe wynagrodzenie 3%			
3.1	Opracowanie operatów wodnoprawnych i wniosków	---	---	---
3.2	Wprowadzenie korekt i uzupełnień do operatów wodnoprawnych	---	---	---
3.3	Uzyskanie ostatecznych pozwoleń wodnoprawnych	3%	270	od dnia zawarcia umowy
Etap-4	Opracowanie niezbędnej dokumentacji do projektu budowlanego, opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę (decyzji ostatecznej) - łącznie częściowe wynagrodzenie 38%			
4.1	Opracowanie geodezyjnej dokumentacji do celów projektowych, w tym opracowanie mapy do celów projektowych	3% ---	---	---
4.2	Opracowanie dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej	3% ---	---	---
4.3	Opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego wraz z uzgodnieniami	---	---	---
4.4	Przygotowanie kompletu materiałów do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę (wniosek oraz wszystkie wymagane załączniki, w tym projekt budowlany wielobranżowy)	22%	35	od dnia uzyskania ostatecznej decyzji lokalizacyjnej
4.5	Udzielanie wyjaśnień i uzupełnień dokumentacji na każde żądanie Organu prowadzącego postępowanie oraz wsparcie	---	---	w trakcie trwania postępowania

	Zamawiającego w zakresie postępowania o wydanie decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę.			
4.6	Uzyskanie kompletu prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę – decyzji ostatecznej	10%	---	---
Etap-5	Opracowanie wizualizacji dla potrzeb promocji projektu, w szczególności dotyczących architektury przystankowej	3%	300	od dnia zawarcia umowy
Etap-6	Opracowanie projektów wykonawczych (bez branży srk i teletechniki)	12%	30	od dnia uzyskania pozwolenia na budowę – decyzji ostatecznej
Etap-7	Certyfikacja na etapie projektowania- łącznie częściowe wynagrodzenie 9%			
7.1	Przeprowadzenie oceny znaczenia zmiany	---	---	---
7.2	Uzyskanie pośrednich deklaracji oraz certyfikatów weryfikacji WE podsystemów	9%	320	od dnia zawarcia umowy
Etap-8	Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - łącznie częściowe wynagrodzenie 3%			
8.1	Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – część ogólna	---	---	---
8.2	Opracowanie branżowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	3%	30	od dnia uzyskania pozwolenia na budowę – decyzji ostatecznej
Etap-9	Opracowanie materiałów dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz harmonogramu realizacji robót budowlanych - łącznie częściowe wynagrodzenie 5%			
9.1	Opracowanie OPZ na roboty budowlane oraz PFU dla branży srk i teletechniki	---	---	---
9.2	Opracowanie przedmiarów robót, RCO (rozbicie oferty cenowej) oraz kosztorysów inwestorskich	---	---	---
9.3	Opracowanie harmonogramu realizacji robót budowlanych	5%	35	od dnia uzyskania pozwolenia na budowę – decyzji ostatecznej
FAZA II – Obowiązki na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych i pełnienie nadzoru autorskiego				
Etap-10	Obowiązki na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych - łącznie częściowe wynagrodzenie 6%			
10.1	Opracowanie odpowiedzi/wyjaśnień na pytania zadawane na etapie prowadzonego postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych, łącznie z wprowadzaniem koniecznych zmian do dokumentacji przetargowej i projektowej – termin wykonania do dnia zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych	1%	---	w trakcie trwania postępowania
10.2	Pełnienie nadzoru autorskiego – termin wykonania do dnia zakończenia robót budowlanych i odbioru końcowego robót	5%	765	od dnia zakończenia etapu 10.1
	Termin zakończenia i wartość Fazy I	94%	380****	od dnia zawarcia umowy
	Termin zakończenia i wartość Fazy II	6%	990*****	od dnia zakończenia Fazy I
	Łącznie Faza I + Faza II	100%	1370****	od dnia zawarcia umowy

(*) . wysoko wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych etapów/pod etapów zamówienia musi być obligatoryjnie zbieżne z rozbićciem procentowym wartości całego wynagrodzenia, zgodnie z OPZ.

(**) . terminy wykonania (dzień, miesiąc i rok) poszczególnych pod etapów i etapów zamówienia zostaną określone wraz z zawarciem Umowy na podstawie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Umowy przedstawionego przez Wykonawcę. W przypadku, gdy data wykonania etapu wypada w dzień wolny od pracy, termin ustala się na pierwszy dzień roboczy następujący

