

UMOWA nr (WZÓR)

zawarta w dniu _____ r. w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy:

Warszawską Koleją Dojazdową sp. z o.o.

z siedzibą w 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Stefana Batorego 23

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000116702, którą reprezentują:

1. _____

2. _____

uprawnieni do reprezentacji Spółki zgodnie z wpisem w KRS,

NIP 529-16-28-093, REGON 017194070,

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a¹

z siedzibą w _____

wpisaną/ym _____,

którą/ego reprezentuje/ą:

1. _____

2. _____

uprawnieni do reprezentacji _____

NIP _____, REGON _____

zwaną/ym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”

o następującej treści:

§ 1. USTALENIA OGÓLNE

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), dalej jako „ustawa Pzp”. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będącego podstawą zawarcia niniejszej Umowy, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 65 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm), dalej jako „Kodeks cywilny”.
2. Użyte w Umowie określenia oznaczają:
 - a) **Zamawiający** – Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Stefana Batorego 23;
 - b) **Wykonawca** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, z którą **Zamawiający** zawarł Umowę w sprawie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej dla realizacji inwestycji pn. „Modernizacja infrastruktury kolejowej linii WKD – poprzez budowę drugiego toru linii kolejowej nr 47 od Podkowy Leśnej do Grodziska Mazowieckiego”;

¹ W przypadku, gdy Umowa będzie zawierana z konsorcjum zostaną wpisane dane pełnomocnika (Lidera) oraz partnerów konsorcjum (Członków Konsorcjum).

- c) **Podwykonawca** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która jako Podwykonawca zawarła, z wybranym przez **Zamawiającego Wykonawcą**, Umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część prac zmierzających do realizacji przedmiotu Umowy;
- d) **Koordynator Projektu** – należy przez to rozumieć osobę powołaną przez **Wykonawcę** do kontaktów z **Zamawiającym**, która będzie odpowiedzialna za przygotowanie cyklicznych informacji o postępach realizacji zamówienia i rozwiązywanie, we współpracy z **Zamawiającym**, wszelkich problemów zaistniałych w trakcie realizacji oraz bieżące monitorowanie i kontrolę postępów realizacji przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę**, w tym sprawowanie nadzoru w zakresie realizacji terminów przyjętych w harmonogramie;
- e) **Główny Projektant** – należy przez to rozumieć osobę powołaną przez **Wykonawcę** do koordynacji wszystkich prac i kontroli całego projektu, w tym do kontrolowania merytorycznej zawartości oraz spójności opracowań, zarówno pomiędzy poszczególnymi zadaniami oraz pomiędzy poszczególnymi branżami projektu;
- f) **Umowa** – niniejsza Umowa wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, zawierająca zgodne oświadczenie woli **Zamawiającego i Wykonawcy**, wyrażone na piśmie, o wykonaniu określonego w jej treści zamówienia w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem, zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego;
- g) **Oferta** – zobowiązanie **Wykonawcy**, do wykonania przedmiotu Umowy za określoną cenę, złożone **Zamawiającemu** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- h) **OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia;
- i) **Wynagrodzenie** – zryczałtowana kwota określona w ofercie złożonej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, jako wynagrodzenie należne **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy;
- j) **Protokół Przekazania** – dokument potwierdzający, że **Wykonawca** przekazał w całości lub części przedmiot Umowy celem sprawdzenia i oceny merytorycznej przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
- k) **Protokół Odbioru Częściowego/Końcowego** – dokument podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, potwierdzający, że **Wykonawca** wykonał w całości lub w części przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy;
- l) **Protokół Inwentaryzacji** – protokół sporządzony po zakończeniu inwentaryzacji, który powinien zawierać: nazwę protokołu i jego numer, wskazanie osób przeprowadzających inwentaryzację, przedmiot i datę przeprowadzenia inwentaryzacji, wykaz dokumentów przekazanych **Zamawiającemu** na dzień sporządzenia protokołu, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego**;
- m) **Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Umowy** – zestawienie, stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, zawierające terminy wykonania poszczególnych etapów i podetapów (szczegółowe zadania) wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, wraz z ceną za te etapy i podetapy;
- n) **Wada** – wada fizyczna lub prawna w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego oraz wszelkie braki wynikające z tytułu niewykonania przedmiotu Umowy lub jego części albo wykonania przedmiotu Umowy lub jego części niezgodnie z jego przeznaczeniem, treścią Umowy, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- o) **Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy** – termin uzgodniony w Umowie, od którego **Wykonawca** rozpoczyna wykonywanie przedmiotu Umowy;
- p) **Termin wykonania przedmiotu Umowy lub jego części** – okres uzgodniony w Umowie na wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części, liczony od daty zawarcia Umowy do daty podpisania ostatniego Protokołu Przekazania przedmiotu Umowy;
- q) **Data zakończenia realizacji przedmiotu Umowy lub jego części** – data podpisania przez **Zamawiającego** ostatniego protokołu odbioru przedmiotu Umowy lub części przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń i uwag.
- r) **Zmiana** – każde odstępstwo w wykonaniu przedmiotu Umowy przekazane **Wykonawcy** na piśmie przez **Zamawiającego** lub zatwierdzone na piśmie przez **Zamawiającego**;
- s) **Etap/podetaap** – zakres prac przewidzianych do realizacji w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Umowy;
- t) **Dni** – ilekroć Umowa posługuje się terminem „dni” należy przez to rozumieć dni kalendarzowe;
- u) **Zespół ds. Budowy Drugiego Toru (ZBDT)** – zespół powołany przez **Zamawiającego**, którego zadaniem jest opiniowanie i uzgadnianie opracowań dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej Umowy. Na podstawie opinii ZBDT **Zamawiający**

dokonyje odbioru poszczególnych zadań w ramach niniejszego zamówienia. **Zamawiający**, na wniosek ZBDT, może zlecać wykonanie opinii zewnętrznych koniecznych do weryfikacji prac **Wykonawcy**;

- v) **Personel** – osoby wskazane w Rozdz. 6 pkt 6.2.5 OPZ, przy pomocy, których **Wykonawca** zrealizuje przedmiot niniejszej Umowy;
- w) **CUPT** – Centrum Unijnych Projektów Transportowych, pełniące funkcję Instytucji Pośredniczącej dla Priorytetu V Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
3. **Strony** powołują swoich przedstawicieli upoważnionych do współpracy podczas realizacji przedmiotu zamówienia w osobach:
- 1) ze strony **Zamawiającego**:
 - a), tel., e-mail:.....,
 - b), tel., e-mail:
 - 2) ze strony **Wykonawcy**:
 - a) Koordynator Projektu -, tel., e-mail:,
 - b) Główny Projektant -, tel., e-mail:
4. Do kompetencji przedstawicieli **Stron**, o których mowa w ust. 3, należą:
- 1) bieżąca współpraca podczas realizacji Umowy, uzgadnianie form i metod pracy, udzielanie informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy,
 - 2) dokonywanie odbioru etapów/podetałów Umowy, w tym podpisywanie protokołów odbioru określonych w niniejszej Umowie;
 - 3) nadzór nad realizacją Umowy i inne czynności wyraźnie przewidziane w Umowie;
 - 4) inne czynności faktyczne i prawne wyraźnie wymienione w treści odrębnie udzielonych im pełnomocnictw.
5. Zmiana danych adresowych i kontaktowych, o których mowa w komparcji Umowy oraz w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu i § 4 ust 4 i 5 Umowy nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. **Strony** za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie, z zastrzeżeniem § 4 ust. 9 Umowy. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą **Stronę** informacji z danymi nowego przedstawiciela lub nowych danych adresowych i kontaktowych.
6. **Strony** zgodnie ustalają, że obowiązującą formą kontaktu **Stron** Umowy są: forma elektroniczna (e-mail), pisemna (listem poleconym), z zastrzeżeniem postanowień Umowy, które dla określonych czynności wymagają wyłącznie lub dodatkowo formy pisemnej. W przypadku, gdy z treści Umowy wynika wymóg zachowania wyłącznej formy pisemnej, przyjmuje się, że forma ta została zastrzeżona pod rygorem nieważności.

Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do **Zamawiającego**:

Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.
ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
telefon: 22 755 55 64
e-mail: wkd@wkd.com.pl

Korespondencja kierowana do **Wykonawcy**:

Nazwa

Adres

telefon

e-mail

7. **Wykonawca** oświadcza, iż reprezentujące go osoby są umocowane przez **Stronę** do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
8. **Zamawiający** oświadcza, że reprezentujące go osoby są uprawnione do samodzielnego działania, wykonywania czynności związanych z odbiorem, w tym do potwierdzenia podpisem w Protokołach Przekazania i Protokołach Odbioru wykonania całości lub części przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Osoby upoważnione do reprezentacji **Zamawiającego** nie są uprawnione do składania oświadczeń woli w zakresie zwolnienia bądź zaciągnięcia jakiegokolwiek zobowiązania finansowego przez **Zamawiającego**.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy, którym jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej dla realizacji inwestycji pn. „Modernizacja infrastruktury kolejowej WKD – poprzez budowę drugiego toru linii

kolejowej nr 47 od Podkowy Leśnej do Grodziska Mazowieckiego”, przygotowanie wniosków wraz z wymaganymi załącznikami o wydanie wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń, uzgodnień, decyzji administracyjnych, a także opracowanie materiałów do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór **Wykonawcy** robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych, zgodnie z treścią oferty **Wykonawcy** z dnia, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje również przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez **Wykonawcę** dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań na **Zamawiającego**.
3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Przedmiot zamówienia wykonany zostanie również z uwzględnieniem wymagań określonych w art. 29 ust. 5 ustawy Pzp, w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

§ 3. PRAWO OPCJI

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do skorzystania z Prawa Opcji polegającego na realizacji Fazy II zamówienia (dalej: Prawo Opcji) tj.: obowiązki **Wykonawcy** na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, opisanej w OPZ. Skorzystanie z Prawa Opcji stanowi uprawnienie **Zamawiającego** i uzależnione będzie wyłącznie od jego potrzeb.
2. Warunkiem skorzystania z Prawa Opcji przez **Zamawiającego** jest pozyskanie środków finansowych (zapewnienie finansowania). *Projekt ubiega się o współfinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020.*
3. W przypadku skorzystania z Prawa Opcji **Zamawiający** złoży oświadczenie o skorzystaniu z Prawa Opcji w ciągu 35 dni przed zakończeniem Fazy I, określonej w OPZ oraz w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Umowy. Oświadczenie, o którym mowa zdaniu pierwszym niniejszego ustępu **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** w formie pisemnej oraz za pomocą poczty elektronicznej na adres wskazany w § 1 ust 6 niniejszej Umowy.
4. W przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z Prawa Opcji, rozliczenie tej części prac wskazanych w ust. 1 nastąpi w ramach wynagrodzenia wskazanego w §6 ust 1 pkt. 2) Umowy.
5. Do praw i obowiązków **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, trybu dokonania odbioru w ramach wykonania Prawa Opcji, zgłaszania wad i usterek, okresów rękojmi, terminów usuwania wad, naliczania kar umownych, zasad rozliczeń z tego tytułu, mają zastosowanie postanowienia niniejszej Umowy.
6. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z Prawa Opcji nie wymaga zawarcia dodatkowego aneksu do niniejszej Umowy.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone Prawo Opcji opisane w ust. 1 nie rodzi po stronie **Zamawiającego** obowiązku zlecenia prac objętych Prawem Opcji, natomiast po stronie **Wykonawcy** nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do **Zamawiającego** z roszczeniami o wykonanie Prawa Opcji wskazanych w ust. 1.
8. **Wykonawca**, po otrzymaniu informacji, o której mowa w ust. 3 uprawniony jest odpowiednio zmienić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w trybie i wysokości określonych w §11 ust. 2 Umowy, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**.

§ 4. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA STRON

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością i wiedzą techniczną, normami technicznymi, zgodnie z Umową, Opiszem Przedmiotu Zamówienia, przepisami wewnętrznymi **Zamawiającego** oraz innymi obowiązującymi i aktualnymi na dzień wykonania przepisami prawa. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy za pomocą osób posiadających kwalifikacje i doświadczenie zawodowe pozwalające na prawidłową realizację zamówienia publicznego. Realizacja przedmiotu Umowy odbywać się będzie pod nadzorem osób wskazanych w rozdz. 6 pkt. 6.2.5. OPZ posiadających wymagane uprawnienia.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
3. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, kadrowym, finansowym oraz uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającymi na należyte i zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), dalej jako „Prawo budowlane”, zrealizowanie przedmiotu Umowy.

4. Po stronie **Wykonawcy** w realizacji przedmiotu Umowy uczestniczyć będą następujące osoby (kluczowy personel), posiadające kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi przez **Zamawiającego** w postanowieniach SIWZ:
 - 1) Koordynator Projektu – Pan/i
 - 2) Główny Projektant – Pan/i
 - 3) Koordynator w branży kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych – Pan/i
 - 4) Koordynator w branży mostowej – Pan/i
 - 5) Koordynator branży zabezpieczenie i sterowanie ruchem kolejowym – Pan/i
5. Do realizacji Umowy **Wykonawca** lub Podwykonawcy zobowiązani są zatrudnić na podstawie Umowy o pracę nie mniej niż dwie (2) osoby, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.), w wymiarze co najmniej pół (½) etatu każda z osób. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę – wykonywanie czynności bezpośrednio związane z koordynowaniem i wykonywaniem prac projektowych (tj. obowiązkowo Koordynator Projektu i Główny projektant, fakultatywnie pozostali koordynatorzy branżowi).
6. W przypadku realizacji przez Podwykonawców obowiązków wymienionych w ust. 5 związanych z zatrudnieniem pracownika/ów na podstawie umowy o pracę, odpowiedzialność w stosunku do **Zamawiającego** za prawidłową realizację klauzuli społecznej spoczywa na **Wykonawcy**.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie **Zamawiającego**, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w zakresie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub Podwykonawcy. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** oświadczenia dotyczące Podwykonawców, jeżeli będzie korzystał z ich potencjału. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
8. Z tytułu nie wypełnienia obowiązku zatrudniania wymaganych osób w oparciu o umowę o pracę w wymiarze co najmniej pół (½) etatu, zgodnie z postanowieniem ust. 5, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną określoną w §12 ust. 1 pkt. 12) Umowy, w związku z brakiem zatrudnienia, każdej wskazanej w oświadczeniu osoby, za każdy rozpoczęty miesiąc braku Umowy o pracę dla każdej z tych osób. Jeśli **Wykonawca** nie przedstawi dokumentów lub wyjaśnień potwierdzających fakt zatrudnienia osób wskazanych w ust. 5 niniejszego paragrafu albo, jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zatrudnienia, **Zamawiający** jest uprawniony do wypowiedzenia umowy po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** do zatrudnienia osób w oparciu o umowę o pracę i udokumentowania tego faktu w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** w wezwaniu. Wypowiedzenie nastąpi w trybie natychmiastowym po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 12) Umowy.
9. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 i 5 musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i zaakceptowana przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla każdej z tych osób.
10. **Wykonawca** zobowiązany jest złożyć **Zamawiającemu** propozycję zmiany, o której mowa w ust. 9, nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem danej osoby do realizacji przedmiotu Umowy wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe zgłaszanych osób zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
11. **Wykonawca** zobowiązany jest do umożliwienia **Zamawiającemu** kontroli wykonania przedmiotu Umowy w każdym czasie i na każdym etapie, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** w siedzibie **Wykonawcy** lub innym miejscu faktycznego wykonania przedmiotu Umowy.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem terminów oraz z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową, wiedzą techniczną i normami technicznymi, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i wspólnotowego.
13. Dokumentacja projektowa będzie istotnym elementem dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór **Wykonawcy** robót budowlanych, w związku z tym musi spełniać wymagania art. 29 ustawy Pzp., który stanowi, że:
 - a) „przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”,
 - b) „przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję”,

- c) „przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego **Wykonawcę**, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych **Wykonawców** lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
14. Dokumentacja w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń, nazw własnych materiałów/urządzeń oraz warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób utrudniający uczciwą konkurencję lub sprzeczny z ustawą Pzp.
15. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
16. W przypadku skorzystania z Prawa Opcji:
- w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, aż do wyłonienia **Wykonawcy** robót, **Wykonawca** będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania **Wykonawców** i ewentualne modyfikacje opracowanych dokumentów, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach procedury opisanej wyżej, w terminie 3 dni roboczych, a w przypadkach szczególnie złożonych 5 dni roboczych od przekazania pytania **Wykonawcy**;
 - Wykonawca** zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na wszelkie pytania **Zamawiającego** dotyczące przedmiotu Umowy przez cały okres trwania rękojmi, w terminie 7 dni od daty otrzymania zapytania.
17. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy kosztorysów inwestorskich i niedostępniania nikomu poza **Zamawiającym**.
18. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w tym w Załącznikach do Umowy.
19. **Wykonawca** oświadcza, że ani **Wykonawca**, ani jego Podwykonawcy, ani też ich Personel nie będą angażować się w trakcie obowiązywania Umowy, pośrednio lub bezpośrednio, w działalność gospodarczą lub zawodową, która stałaby w sprzeczności z obowiązkami ciążącymi na nich na podstawie niniejszej Umowy lub utrudniałaby wykonywanie zadań wynikających z przedmiotu Umowy. **Wykonawca** ponosi względem **Zamawiającego** odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną **Zamawiającemu** przez osoby, o których mowa powyżej na skutek naruszenia postanowień niniejszego ustępu.
20. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wykonanie, koordynację i nadzorowanie wszystkich prac i innych czynności związanych z wykonaniem Umowy, chyba że wykonanie określonych prac zostało w Umowie wyraźnie przypisane **Zamawiającemu** lub innemu podmiotowi.
21. **Wykonawca** zobowiązany jest na bieżąco informować **Zamawiającego** o wszelkich zidentyfikowanych przez siebie zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym leżących po stronie **Zamawiającego**, które są istotne i mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres przedmiotu Umowy. Informacje te powinny być przekazywane osobom, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1). Brak przekazania takich informacji (lub nieprzekazanie informacji, które **Wykonawca** powinien zidentyfikować przy zachowaniu należytej staranności) zwalnia **Zamawiającego** od odpowiedzialności za wszelkie wynikające z tego tytułu skutki.
22. **Wykonawca**, na każde żądanie **Zamawiającego**, zobowiązuje się do informowania **Zamawiającego** w formie pisemnej o przebiegu realizacji Umowy.
23. **Zamawiający** oczekuje od **Wykonawcy** merytorycznej współpracy z przedstawicielami Nadzoru Inwestorskiego, w szczególności na etapie realizacji robót budowlanych, które będą prowadzone na podstawie opracowanej przez **Wykonawcę** dokumentacji.
24. **Zamawiający** oczekuje od **Wykonawcy** współpracy z **Wykonawcą** w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności do obowiązków **Zamawiającego** należy:
- Przekazanie **Wykonawcy** posiadanej przez **Zamawiającego** dokumentacji dotyczącej infrastruktury kolejowej WKD na planowanym do rozbudowy odcinku linii kolejowej LK 47;
 - Złożenie do Wojewody Mazowieckiego wniosku (wcześniej przygotowanego przez **Wykonawcę** wraz z wymaganymi załącznikami) o wydanie decyzji administracyjnej o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
 - Złożenie do Wojewody Mazowieckiego wniosku (wcześniej przygotowanego przez **Wykonawcę** wraz z wymaganymi załącznikami) o wydanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę;
 - Podpisywanie i wysyłanie pism, wniosków, wystąpień itp. do różnych organów i instytucji (wcześniej przygotowanych przez **Wykonawcę** wraz z wymaganymi załącznikami), dotyczących wydania decyzji, ustaleń, uzgodnień, warunków technicznych itp. niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej oraz przekazywanie **Wykonawcy** otrzymanych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń itp.
 - Uczestniczenie w odbiorze (odbiorach) przedmiotu Umowy zgłoszonym przez **Wykonawcę**, na zasadach określonych w niniejszej Umowie;

- 6) Uczestniczenie w Radach Projektowych/Radach koordynacyjnych organizowanych przez **Wykonawcę** we współpracy z **Zamawiającym**;
- 7) Pozostawanie w stałym kontakcie z **Wykonawcą** (kontakt telefoniczny, poczta elektroniczna), w szczególności z personelem kluczowym **Wykonawcy** wymienionym w ust. 4 niniejszego paragrafu;
- 8) Zapłaty **Wykonawcy** wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie;
- 9) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego na czas realizacji robót budowlanych.

§ 5. TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w §2 niniejszej Umowy, zostanie wykonany w terminie 1370 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej Umowy, z tym że:
 - 1) termin zakończenia Fazy I, o której mowa w ust. 4 pkt 1) niniejszego paragrafu – (nie dłuższy niż 380) dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy (*termin uzależniony od deklaracji zawartej w ofercie **Wykonawcy***),
 - 2) termin zakończenia Fazy II, o którym mowa w ust. 4 pkt 2) niniejszego paragrafu – 1370 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej Umowy, pod warunkiem skorzystania przez **Zamawiającego** z Prawa Opcji.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy będzie odbywało się zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym Umowy, który **Wykonawca** zobowiązuje się przygotować i dostarczyć **Zamawiającemu** do akceptacji w terminie 7 dni kalendarzowych od zawarcia Umowy. **Zamawiający** jest uprawniony do zgłoszenia uwag do Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania. **Wykonawca** zobowiązany jest do bezwarunkowego uwzględnienia uwag zgłoszonych przez **Zamawiającego** w terminie 2 dni roboczych od ich zgłoszenia.
3. **Strony** ustalają, że przez dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz innych dni wolnych u **Zamawiającego**.
4. W Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Umowy **Wykonawca** określi szczegółowe terminy Etapów prac, o których mowa w ust. 1, w podziale na określone poniżej Etapy/podetapy (szczegółowe zadania) oraz częściowe transze płatności za wykonanie określonego Etapu/podetapu przedmiotu Umowy ustalone na podstawie ceny i warunków płatności określonych w Umowie, przy uwzględnieniu następujących warunków:
 - 1) **Faza I Projektowanie i kosztorysowanie** (zamówienie podstawowe, obligatoryjne):
 - **Etap 1** – Opracowanie Koncepcji Programowo-Przestrzennej;
 - **Etap 2** – Opracowanie niezbędnej dokumentacji i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (decyzji ostatecznej):
 - podetap 2.1 – Opracowanie map z przebiegiem linii rozgraniczającej teren inwestycji;
 - podetap 2.2 – Opracowanie wniosków o wydanie opinii organów, koniecznych dla uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
 - podetap 2.3 – Wykonanie projektów podziału działek oraz map z projektami podziału;
 - podetap 2.4 – Opracowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami;
 - podetap 2.5 – Udzielanie wyjaśnień i uzupełnień dokumentacji na każde żądanie Organu prowadzącego postępowanie oraz wsparcie **Zamawiającego** w zakresie postępowań o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
 - podetap 2.6 – Uzyskanie ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
 - **Etap 3** – Opracowanie operatów wodnoprawnych i uzyskanie ostatecznych pozwoleń wodnoprawnych:
 - podetap 3.1 – Opracowanie operatów wodnoprawnych;
 - podetap 3.2 – Wprowadzenie korekt i uzupełnień do operatów wodnoprawnych;
 - podetap 3.3 – Uzyskanie ostatecznych pozwoleń wodnoprawnych;
 - **Etap 4** – Opracowanie niezbędnej dokumentacji do projektu budowlanego, opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę (decyzji ostatecznej):
 - podetap 4.1 – Opracowanie geodezyjnej dokumentacji do celów projektowych, w tym opracowanie mapy do celów projektowych;
 - podetap 4.2 – Przeprowadzenie badań i opracowanie dokumentacji geotechnicznej oraz geologiczno- inżynierskiej;
 - podetap 4.3 – Opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego wraz z uzgodnieniami;
 - podetap 4.4 – Przygotowanie kompletu materiałów do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę (wniosek oraz wszystkie wymagane załączniki, w tym projekt budowlany wielobranżowy);

- podetap 4.5 – Udzielanie wyjaśnień i uzupełnień dokumentacji na każde żądanie Organu prowadzącego postępowanie oraz wsparcie **Zamawiającego** w zakresie postępowania o wydanie decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę;
 - podetap 4.6 – Uzyskanie kompletu prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę – decyzji ostatecznej;
 - **Etap 5** – Opracowanie wizualizacji dla potrzeb promocji projektu, w szczególności dotyczących architektury przystankowej;
 - **Etap 6** – Opracowanie projektów wykonawczych, bez branży srk i teletechniki;
 - **Etap 7** – Certyfikacja na etapie projektowania:
 - podetap 7.1 – Przeprowadzenie oceny znaczenia zmiany;
 - podetap 7.2 – Uzyskanie pośrednich deklaracji oraz certyfikatów weryfikacji WE podsystemów;
 - **Etap 8** – Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:
 - podetap 8.1 – Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – część ogólna;
 - podetap 8.2 – Opracowanie branżowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych; ;
 - **Etap 9** – Opracowanie materiałów przetargowych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz harmonogramu realizacji robót budowlanych:
 - podetap 9.1 – Opracowanie OPZ na roboty budowlane oraz PFU dla branży srk i teletechniki;
 - podetap 9.2 – Opracowanie przedmiarów robót, RCO (rozbicie oferty cenowej) oraz kosztorysów inwestorskich;
 - podetap 9.3 – Opracowanie harmonogramu realizacji robót budowlanych;.
- 2) **Faza II Obowiązki na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych i pełnienie nadzoru autorskiego** (zamówienie rozszerzone w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji):
- **Etap 10** - Obowiązki na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych:
 - podetap 10.1 – Opracowanie odpowiedzi/wyjaśnień na pytania zadawane na etapie prowadzonego postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych, łącznie z wprowadzaniem koniecznych zmian do dokumentacji przetargowej i projektowej;
 - podetap 10.2 – Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
5. Szczegółowy podział wszystkich prac objętych niniejszą Umową na poszczególne opracowania wraz z terminami ich wykonania ujęty jest w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
6. Zmiany terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Umowy nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy, pod warunkiem, że nie mają wpływu na końcowy termin wykonania Umowy, określony w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zmiany terminów poszczególnych podetapów/Etapów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Umowy, o których mowa w zdaniu poprzednim, mogą zostać wprowadzone na pisemny wniosek **Wykonawcy**, pod warunkiem pisemnej akceptacji tych zmian przez **Zamawiającego**.
7. Dokumentem potwierdzającym sprawdzenie i przyjęcie przez **Zamawiającego** każdego Etapu/podetapu przedmiotu zamówienia będzie Protokół odbioru sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego**. Podstawą do podpisania Protokołu odbioru będzie pozytywna ocena Komisji opiniującej i zatwierdzenie kompletnej części Etapu/Podetapu przez **Zamawiającego** oraz akceptacja raportu/raportów miesięcznych, a w przypadku pozycji dotyczących uzyskania decyzji administracyjnych przekazanie ostatecznej decyzji oraz akceptacja raportu miesięcznego. W przypadku nadzoru autorskiego zaakceptowane raporty miesięczne z załącznikami.
8. Rozpoczęcie realizacji Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy.
9. Rozpoczęcie Fazy II, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, ustala się na dzień ogłoszenia przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
10. Rozpoczęcie Etapu 10.2 – Pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, ustala się na dzień przekazania placu i terenu budowy **Wykonawcy** robót budowlanych.
11. Za datę końcowego odbioru Przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania przez **Strony** protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, po ukończeniu wszystkich obowiązków przewidzianych w Umowie dla Fazy I, której odbiór dotyczy lub w przypadku skorzystania z Prawa Opcji – dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, po ukończeniu wszystkich obowiązków przewidzianych w Umowie dla Fazy I i Fazy II.

§ 6. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zgodnie z ofertą **Wykonawcy** złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w wysokości zł netto, plus podatek VAT wg stawki% w kwocie zł, co daje łączną kwotę zł brutto (słownie złotych brutto:), w tym:
 - 1) wynagrodzenie w wysokości zł brutto, (słownie złotych brutto:), za realizację Fazy I (zakresu podstawowego Umowy);
 - 2) wynagrodzenie opcjonalne w wysokości zł brutto, (słownie złotych brutto:), za realizację Fazy II (w przypadku skorzystania z Prawa Opcji);
2. Na wysokość wynagrodzenia za realizację Fazy II (wynagrodzenie opcjonalne) składają się:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie prac w ramach Etapu 10.1, określonego w § 5 ust. 4 pkt 2 tiret pierwszy niniejszej Umowy, w wysokości złotych brutto, (słownie złotych brutto:.....);
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie prac w ramach Etapu 10.2, określonego w § 5 ust. 4 pkt 2 tiret drugi niniejszej Umowy, w wysokości złotych brutto, (słownie złotych:..... brutto).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonanie całości przedmiotu Umowy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj.: obejmuje wynagrodzenie za wykonane prace projektowe i kosztorysowe wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wszelkie inne prace i czynności związane z wykonaniem przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie zawiera w szczególności: koszty osobowe, koszty materiałów, koszty prac przygotowawczych, wszelkie koszty związane z odbiorami prac, koszt pracy sprzętu i wynajmu sprzętu, koszty logistyczne i organizacyjne, koszty przeniesienia na **Zamawiającego** praw autorskich do utworów powstałych w trakcie realizacji Umowy, podatki, ewentualne cła, koszty ubezpieczenia i odszkodowań, mogące wystąpić w trakcie realizacji Umowy i w okresie obowiązywania rękojmi oraz wszystkie inne koszty związane z należyłą realizacją Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega zmianom, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 9.
4. **Wykonawca** oświadcza, że w wynagrodzeniu zostały skalkulowane wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy i nie będzie domagał się jego podwyższenia.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych, po należytym wykonaniu kolejnych pod etapów i etapów przedmiotu Umowy, pod warunkiem akceptacji przez **Zamawiającego** wykonanych prac bez zastrzeżeń, potwierdzonych protokołami odbiorów, w następujących transzach i wysokości:
 - 1) pierwsza transza, płatna w wysokości 14% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, po zakończeniu przez **Wykonawcę** realizacji Etapu 1;
 - 2) druga transza, płatna w wysokości 4% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, po zakończeniu przez **Wykonawcę** realizacji podetapów: 2.1; 2.2; 2.3; 2.4;
 - 3) trzecia transza, płatna w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, po zakończeniu przez **Wykonawcę** realizacji podetapów: 2.5; 2.6, tj. po zakończeniu realizacji Etapu 2;
 - 4) czwarta transza, płatna w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, po zakończeniu przez **Wykonawcę** realizacji podetapów: 3.1; 3.2; 3.3, tj. po zakończeniu realizacji Etapu 3;
 - 5) piąta transza, płatna łącznie w wysokości 28% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, po zakończeniu przez **Wykonawcę** realizacji podetapów: 4.1; 4.2; 4.3; 4.4;
 - 6) szóstą transza, płatna w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, po zakończeniu przez **Wykonawcę** realizacji podetapów: 4.5; 4.6, tj. po zakończeniu realizacji Etapu 4;
 - 7) siódma transza, płatna w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, po zakończeniu przez **Wykonawcę** realizacji Etapu 5;
 - 8) ósma transza, płatna w wysokości 12% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, po zakończeniu przez **Wykonawcę** realizacji Etapu 6,
 - 9) dziewiąta transza, płatna w wysokości 9% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu, po zakończeniu przez **Wykonawcę** realizacji podetapów: 7.1; 7.2, tj. po zakończeniu realizacji Etapu 7;
 - 10) dziesiąta transza, płatna łącznie w wysokości 8% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, po zakończeniu przez **Wykonawcę** realizacji Etapu 8 oraz Etapu 9;
 - 11) jedenasta transza, płatna w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, po zakończeniu przez **Wykonawcę** realizacji podetapu 10.1;
 - 12) zapłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego stanowić będzie łącznie 5% wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z ofertą **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu zamówienia i nastąpi w drodze płatności częściowych w postaci 9 równych rat kwartalnych.

6. **Wykonawca** oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy oraz wykorzystał wszelkie możliwe środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia, obejmującego przedmiot zamówienia.
7. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest odbiór bez zastrzeżeń wykonanych etapów/pod etapów przedmiotu Umowy, potwierdzonych protokołem odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do Umowy, na zasadach określonych w § 6 ust. 5 niniejszej Umowy oraz złożenie prawidłowo wystawionej faktury przez **Wykonawcę**.
8. Rozliczenie za wykonane Etapy lub podetapy wynikające z wykazu scalonych pod etapów, będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych elementów prac.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest stałe w okresie obowiązywania Umowy i nie będzie podlegać zmianom, z zastrzeżeniem ust. 11, ust. 14 i ust. 18 niniejszego paragrafu oraz § 15 ust. 7 Umowy. Wprowadzenie przez **Wykonawcę** Podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczenia dodatku za generalne wykonawstwo, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej Umowy.
10. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmianie ulegnie cena o wykazaną przez **Wykonawcę** wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania zamówienia wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikająca ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.
11. Zmiana ceny, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenia w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo poprzez uwzględnienie zwiększenia stawki godzinowej pracowników, którzy otrzymują minimalną stawkę godzinową, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz **Zamawiającego** pozostałej do wykonania części zamówienia, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów.
12. **Wykonawca** w pisemnym wniosku wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
13. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zmianie ulegnie cena o wykazaną przez **Wykonawcę** wartość wzrostu całkowitego kosztu **Wykonawcy**, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób, zatrudnionych na Umowę o pracę lub na podstawie Umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.
14. Zmiana ceny, o której mowa w ust. 13 zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększonych stawek składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na Umowę o pracę lub na podstawie Umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz **Zamawiającego** pozostałej do wykonania części zamówienia, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów.
15. **Wykonawca** w pisemnym wniosku wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu.
16. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku **Wykonawcy**, o którym mowa odpowiednio w ust. 12 lub 15 niniejszego paragrafu, **Zamawiający** pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany ceny zgodnie z kalkulacją **Wykonawcy** albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. **Wykonawca** ustosunkuje się do zastrzeżenia **Zamawiającego** w terminie 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której **Zamawiający** zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zamiany ceny powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla **Zamawiającego** 7 dni, a dla **Wykonawcy** 3 dni. Ustalona zmiana ceny obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w ust. 10 lub 13 niniejszego paragrafu.
17. **Zamawiający** uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia **Wykonawcy** i do żądania przedstawienia przez **Wykonawcę** – zgodnie z wyborem **Zamawiającego** – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, w szczególności: imiennej listy osób, o których mowa w ust. 14 lub 16 niniejszego paragrafu, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób w miejscu pracy.
18. W przypadku zmiany stawki VAT nastąpi zmiana ceny Umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-).
19. Wszelkie płatności będą dokonywane przez **Zamawiającego** przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem załączników, na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze.
20. Wykazanie w fakturze nieprawidłowej kwoty wynagrodzenia lub nieprawidłowej stawki (albo kwoty) podatku VAT i/lub stwierdzenie błędów w Protokołach Odbioru uprawnia **Zamawiającego** do wstrzymania się z płatnością. W takim przypadku ww. termin zapłaty

będzie liczony od daty otrzymania przez **Zamawiającego** stosownej korekty do faktury i/lub otrzymania przez **Zamawiającego** poprawnie wystawionych ww. dokumentów.

21. Za datę zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** uważa się datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
22. **Wykonawca** nie może bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
23. W przypadku, gdy **Zamawiający** nie skorzysta z Prawa Opcji (w zakresie realizacji Fazy II), wynagrodzenie w wysokości określonej w ust.1 pkt. 2 niniejszej Umowy **Wykonawcy** nie przysługuje. W przypadku nie skorzystania przez **Zamawiającego** z Prawa Opcji **Wykonawcy** nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu.
24. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego**, **Wykonawcy** przysługiwać będzie część wynagrodzenia proporcjonalna do stanu zaawansowania prac, który określony zostanie w Protokole inwentaryzacyjnym, w stosunku do wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7. PODWYKONAWSTWO

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części lub całości przedmiotu Umowy Podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom może nastąpić jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem części zamówienia, które zostały przeznaczone do podwykonania i wymienione w JEDZ jako powierzone podwykonawcom.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny Podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności za wykonanie tej części przedmiotu Umowy.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców, jak również za zachowanie przez nich tajemnicy przedsiębiorstwa **Zamawiającego** oraz ochronę danych osobowych i innych informacji prawnie chronionych, powziętych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
6. Zawarcie Umowy z Podwykonawcą nie stwarza żadnych stosunków zobowiązaniowych pomiędzy **Zamawiającym** i którymkolwiek z Podwykonawców, a w szczególności w zakresie odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za dokonane czynności przez Podwykonawców, czy roszczeń z tytułu praw autorskich do utworów powstałych w trakcie realizacji Umowy.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany na każdorazowe żądanie **Zamawiającego** przedstawić kopię Umowy z Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do zawarcia w Umowie z Podwykonawcą postanowień, zgodnie z którymi, odstąpienie którejkolwiek ze stron od Umowy o podwykonawstwo jest możliwe tylko w zakresie niewykonanej części Umowy.
9. **Wykonawca**, na wezwanie **Zamawiającego** jest zobowiązany do przedstawienia listy Podwykonawców i wskazania zakresu prac powierzonych tym Podwykonawcom.
10. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy w miejscach podlegającym bezpośrednio nadzorowi **Zamawiającego**, tj. na terenie kolejowym zarządzanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy **Wykonawca**, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób upoważnionych do kontaktu, którzy będą zaangażowani w realizację prac badawczych, projektowych, kosztorysowych oraz pełnienia nadzoru autorskiego. Powyższe nastąpi na wezwanie **Zamawiającego**.

§ 8. ZASADY ODBIORU

1. Każdorazowo, przekazywanie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy będzie dokonywane w siedzibie **Zamawiającego**, w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Umowy. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie **Zamawiającemu** celem sprawdzenia i oceny każdego z Etapu/podetapu/ów przedmiotu Umowy będzie Protokół przekazania podpisany przez obie Strony.
2. **Zamawiający** dokona oceny dokumentacji przekazanej **Zamawiającemu** w terminach i według zasad określonych w OPZ.

3. W przypadku stwierdzenia wad w przekazanej przez **Wykonawcę** dokumentacji, **Zamawiający** poinformuje o tym **Wykonawcę**, pisemnie oraz poprzez pocztę elektroniczną, a **Wykonawca** w wyznaczonym terminie (nie dłuższym niż 14 dni w przypadku pierwszej poprawy, nie dłuższym niż 7 dni w przypadku drugiej i kolejnej poprawy), przekaże dokumentację poprawioną, zgodnie z zaleceniami **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** ma prawo w terminie 3 dni kalendarzowych od otrzymania informacji o stwierdzonych wadach do pisemnego ustosunkowania się do zastrzeżeń **Zamawiającego**.
5. Po otrzymaniu wyjaśnienia od **Wykonawcy**, **Zamawiający** w ciągu 4 dni podejmie ostateczną decyzję odnośnie zakresu wymaganych poprawek.
6. Działania określone powyżej nie powodują wydłużenia terminu, wyznaczonego na poprawienie dokumentacji. Wydłużenie terminu na poprawienie dokumentacji, nastąpi jedynie w przypadku, gdy **Zamawiający** podejmie ostateczną decyzję, o której mowa powyżej w terminie dłuższym niż 4 dni – o czas o jaki nastąpiło przedłużenie podjęcia ostatecznej decyzji przez **Zamawiającego**.
7. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy przez **Zamawiającego** będzie:
 - 1) Protokół Odbioru Częściowego podetapu/Etapu/w odniesieniu do poszczególnych podetapów i Etapów realizacji Umowy,
 - 2) Protokół Odbioru Końcowegosporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć poszczególne dokumentacje będące przedmiotem Umowy w liczbie i formie kompletnych egzemplarzy określonych w OPZ.
9. Jeżeli przed dokonaniem odbioru poszczególnych podetapów i Etapów przedmiotu Umowy nastąpi zmiana prawa zarówno krajowego jak i prawa Unii Europejskiej, w przepisach i standardach lub innych przepisach, bądź zmiana przepisów zostanie opublikowana w Dzienniku Ustaw, która to zmiana będzie miała wpływ na wykonanie nieodebranej części Umowy, **Wykonawca** dostosuje tę część przedmiotu Umowy do obowiązujących i opublikowanych w Dzienniku Ustaw przepisów prawa. W takim przypadku **Wykonawcy** nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
10. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie uwzględni uwag lub zastrzeżeń w wyznaczonym terminie albo będą one uwzględnione niezgodnie z tym, co zgłosił **Zamawiający**, **Zamawiający** będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości, bez wyznaczania **Wykonawcy** dodatkowego terminu w tym zakresie oraz do żądania zapłaty kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 16) Umowy.
11. Strony ustalają, iż odmowa podpisania protokołu odbioru końcowego lub protokołów odbioru poszczególnych zadań przez **Wykonawcę** nie wstrzymuje czynności odbiorczych i upoważnia **Zamawiającego** do dokonania odbioru jednostronnego.
12. Protokoły odbioru, stanowiąc będą załączniki do wystawianych faktur: faktur częściowych (protokoły odbiorów częściowych – Etapy/podetapy), faktury końcowej (protokół odbioru końcowego).
13. Dokonanie odbioru nie wpływa na możliwość skorzystania przez **Zamawiającego** z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa oraz Umowy w wypadku nienależytego wykonania Umowy lub występowania wad.

§ 9. RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. **Wykonawca** udziela rękojmi za wady dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy od dnia określonego w ust. 3.
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez **Zamawiającego** ostatniego Protokołu Odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.
4. W przypadku otrzymania niekompletnej lub wadliwej dokumentacji, **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w ramach Wynagrodzenia ustalonego w §6 ust.1 i 2 Umowy.
5. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej z tego tytułu szkody.
6. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o stwierdzonych wadach przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni roboczych od ich ujawnienia.
7. W przypadku rozwiązania Umowy ww. postanowienia stosuje się odpowiednio w zakresie, w jakim **Zamawiający** dokonał odbioru częściowego przedmiotu Umowy.
8. Na prace wykonane przez Podwykonawców rękojmi udziela **Wykonawca**.

9. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie terminu określonego w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
10. W okresie rękojmi, wszelkie stwierdzone wady w przedmiocie Umowy będą zgłaszane **Wykonawcy** w jednej dowolnie wybranej przez **Zamawiającego** formie tj. pocztą elektroniczną lub pisemnie, wraz z krótkim opisem wady. **Wykonawca** jest zobowiązany do przyjmowania zgłoszeń dotyczących wad całodobowo przez 7 dni w tygodniu.
11. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie **Strony** protokołu odbioru prac potwierdzającego usunięcie wady.
12. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie 30 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym zawiadomieniu **Wykonawcy** może, bez konieczności uzyskania wyroku sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W tym przypadku **Wykonawca** zwróci **Zamawiającemu** kwotę brutto, jaką **Zamawiający** zapłacił osobie trzeciej za usunięcie wady bez prawa kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 3) Umowy.
13. Jeżeli w trakcie wykonania robót budowlanych prowadzonych w oparciu o przedmiot niniejszej Umowy zostaną ujawnione wady w dokumentacji projektowej, których nie można było stwierdzić w chwili odbioru, a po uprzednim zawiadomieniu o zaistniałej sytuacji **Wykonawca** uchyla się od podnoszonych w przedmiotowej sprawie zarzutów lub złoży oświadczenie, że dokumentacja wolna jest od wad, **Zamawiającemu** przysługuje prawo powołania niezależnego eksperta, który zbada zasadność podnoszonych uwag.
14. W przypadku potwierdzenia przez eksperta zarzutów stawianych **Wykonawcy**, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, wszelkie koszty postępowania wyjaśniającego w przedmiotowej sprawie jak również koszty wynikłe z tytułu opóźnienia przedmiotu Umowy na roboty budowlane z przyczyn spowodowanych wadliwością dokumentacji ponosi **Wykonawca**.
15. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty powstałe w wyniku wstrzymania prac budowlanych na skutek wystąpienia wad w dokumentacji projektowej. Powyższe unormowanie dotyczy również innych kosztów poniesionych przez **Zamawiającego**, takich jak np. ale nie wyłącznie, kosztów wynikających z konieczności zmiany Umowy na roboty budowlane w związku z ujawnionymi wadami.
16. Po zaistnieniu przesłanek, o których mowa w ust. 13 i 14, okres rękojmi na dokumentację ulega wydłużeniu do dnia upływu okresu obowiązywania rękojmi za roboty budowlane realizowane w oparciu o przedmiotową dokumentację.
17. W przypadku rozwiązania Umowy postanowienia §11 Umowy stosuje się odpowiednio w zakresie, w jakim **Zamawiający** dokonał odbioru prac.

§ 10. PRAWA AUTORSKIE

1. **Wykonawca** oświadcza, że utwory wykonane przez **Wykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu Umowy, tj. dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz wszelkie inne opracowania niezbędne dla należytego wykonania przedmiotowej Umowy, zwane dalej „Utworami”, stanowić będą utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1191, z późn. zm.).
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego**, na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do Utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy na polach eksploatacji niezbędnych do realizacji Umowy, o których mowa w ust. 7, wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** własność nośników, na których Utwory utrwalono.
3. **Wykonawca** oświadcza i gwarantuje, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Utworów i że Utwory są wolne od jakichkolwiek wad prawnych lub roszczeń osób trzecich, a korzystanie z nich przez **Zamawiającego** lub inne osoby zgodnie z Umową nie będzie naruszać praw własności intelektualnej, ani żadnych innych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, patentów i dóbr osobistych.
4. Jeżeli **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec **Zamawiającego** w związku z Utworami, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, **Wykonawca** podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań, w szczególności, w razie wytoczenia przeciwko **Zamawiającemu** powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, **Wykonawca** wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie **Zamawiającego**.
5. Ponadto, jeżeli używanie Utworów stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa **Strony** lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, **Wykonawca** może na swój własny koszt wybrać jedno z rozwiązań:
 - 1) uzyskać dla **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do Utworów,
 - 2) zmodyfikować Utwory tak, żeby były zgodne z Umową, ale wolne od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.

6. **Strony** potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
- 1) możliwości dochodzenia przez **Zamawiającego** odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez **Zamawiającego** wynikających z innych ustaw;
 - 2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w Umowie, w szczególności z tytułu kar umownych.
7. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Utworami następuje na poniższych polach eksploatacji:
- 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub przez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalony został Utwór;
 - 4) tworzenie nowych wersji i aktualizacji Utworu;
 - 5) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie Utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie;
 - 6) rozpowszechnianie w sieci internet oraz w sieciach zamkniętych;
 - 7) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
 - 8) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także przez sieci kablowe i platformy cyfrowe;
 - 9) wykorzystywanie Utworu lub jego dowolnych części do prezentacji;
 - 10) prawo do określania nazw Utworu, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie Utwór lub znaków towarowych wykorzystywanych w Utworze;
 - 11) prawo do wykorzystania Utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych i szkoleniowych;
 - 12) prawo do rozporządzania opracowaniami Utworów oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa powyżej.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzania wszelkimi opracowaniami Utworu wykonanymi przez **Zamawiającego** lub za zgodą **Zamawiającego**, bez konieczności uzyskiwania zgody **Wykonawcy**.
9. Skutek rozporządzający przeniesienia autorskich praw majątkowych nastąpi bezwarunkowo z chwilą podpisania Protokołu odbioru przez **Strony** bez uwag i zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego**. Podpisanie Protokołu odbioru nie wyłącza uprawnienia **Zamawiającego** do żądania dokonania poprawek lub zmian Utworu, bądź żądania dostarczenia nowej wersji Utworu w przypadku, gdy Utwór posiada wady fizyczne lub prawne, w szczególności nie odpowiada wymogom ustalonym przez **Strony**.
10. Jeżeli Utwór ma wady prawne lub zdarzenia, o których mowa w ust. 4, uniemożliwiają korzystanie z Utworu i przysługujących **Zamawiającemu** praw, **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie innej wersji Utworu, wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w Umowie oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie **Zamawiającego**.
11. **Zamawiający** ma prawo do przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby lub podmioty trzecie.
12. **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** w formie pisemnej wykaz Utworów powstałych w ramach niniejszej Umowy, do dnia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
13. Na podstawie niniejszej Umowy zastrzega się możliwość użycia Utworów przez **Zamawiającego** lub przez inne podmioty do celów budowy, rozbudowy, przebudowy i remontu inwestycji zrealizowanej na podstawie tej dokumentacji lub dla celów innych inwestycji zleconych do wykonania przez **Zamawiającego**.
14. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do wykonywania autorskich praw osobistych do całości dokumentacji (Utworów). W razie odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, **Wykonawca** wyraża zgodę na dokończenie prac przez innego **Wykonawcę** albo modyfikację dokumentacji (Utworów), umożliwiającą **Zamawiającemu** wyłonienie **Wykonawcy** robót budowlanych w innym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z niniejszego ustępu Umowy, **Wykonawcy** nie przysługują żadne roszczenia finansowe, związane z wprowadzeniem zmian do Utworów.

§ 11.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie w wysokości 10% ceny oferty brutto, określonej w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy, za podstawowy zakres zamówienia, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. W przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z Prawa Opcji **Wykonawca** będzie zobowiązany do wniesienia nowego zabezpieczenia w terminie 7 dnia od dnia złożenia przez **Zamawiającego** stosownego oświadczenia w tym przedmiocie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 pkt 2) Umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:) za zakres zamówienia objęty Prawem Opcji, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia. **Wykonawca** wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, w formie
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru **Wykonawcy** w jednej lub w kilku formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź należy wnieść w formie oryginału. Treść gwarancji lub poręczenia winna być uzgodniona przez **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie ważne i wykonalne, aż do należytego zrealizowania i ukończenia przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę** oraz usunięcia wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym, od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane, a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie rękopisami (w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym niż termin rękopisami.
7. W przypadku gdy **Wykonawca** nie zapewni zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu, **Zamawiającemu** przysługuje prawo wstrzymania płatności do czasu dostarczenia nowego zabezpieczenia lub prawo, według wyboru **Zamawiającego**, do zrealizowania zabezpieczenia i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu bądź prawo do uzupełnienia z płatności należnych **Wykonawcy** do wysokości kwoty należnego zabezpieczenia Umowy poprzez potrącenie i traktowanie uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, na co **Wykonawca** wyraża zgodę. W przypadku dostarczenia przez **Wykonawcę** **Zamawiającemu** nowego zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, **Zamawiający** zwróci pieniądze traktowane dotychczas jako zabezpieczenia wniesione w pieniądzu. Rozliczenie odbywać się będzie zgodnie z zasadami rozliczenia zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu. W przypadku wstrzymania płatności, **Wykonawcy** nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności. Nowo ustanowione zabezpieczenie ma być zgodne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz SIWZ.
8. **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% w ciągu 30 dni od wykonania należycie przedmiotu Umowy (potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwag). Pozostała kwota w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy pozostanie na zabezpieczenie roszczeń powstałych w okresie rękopisami i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie tego okresu pod warunkiem usunięcia wszystkich wad i usterek.
9. Jeżeli **Zamawiający** skorzysta z Prawa Opcji ust. 6 – 8 niniejszego paragrafu stosuje również do wniesionego przez **Wykonawcę** zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 12.

KARY UMOWNE

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kary umownej w przypadku naruszenia obowiązków określonych w Umowie, w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
 - 1) w przypadku niezachowania terminów wykonania któregoś lub wszystkich z poszczególnych Etapów/pod etapów przedmiotu Umowy, określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Umowy, **Wykonawca** zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia dla danego Etapu realizacji przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Umowy,
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze wykonania któregoś lub wszystkich z poszczególnych Etapów/pod etapów Umowy, **Wykonawca** zostanie obciążony karą w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto dla danego Etapu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zostanie obciążony karą umowną w wysokości 30% wynagrodzenia, określonego w §6 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 4) za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na pytania **Wykonawców** oraz opóźnienie w dokonywaniu ewentualnych modyfikacji opracowanych dokumentów w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 16 pkt. a) Umowy – w wysokości 1 000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wady,
 - 6) za każdorazowe naruszenie postanowień umownych zawartych w §7, 11, 14, 16 Umowy w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek, z zastrzeżeniem §12 ust. 8 Umowy,
 - 7) za nieprzedłużenie ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 8) za powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom bez zgody **Zamawiającego** w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 9) za brak ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej projektantów (architektów i inżynierów budownictwa)/podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 10) za opóźnienie w opłaceniu składki ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej projektantów (architektów i inżynierów budownictwa)/podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (w przypadku opłacania składek w systemie ratalnym/częściowym),
 - 11) z tytułu niezłożenia przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie dowodów spełnienia wymogu zatrudnienia osób na podstawie Umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, o których mowa w § 4 ust. 7 Umowy – w wysokości 1000 zł PLN (słownie: tysiąc złotych) za każdy miesiąc braku Umowy o pracę dla każdej z tych osób,
 - 12) jeżeli czynności zastrzeżone dla osób wymienionych w §4 ust. 4 Umowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez **Zamawiającego** – w wysokości 5 000,00 PLN (słownie pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
 - 13) w przypadku naruszenia zasad poufności lub przetwarzania danych osobowych opisanych w Umowie lub porozumieniu o przetwarzaniu danych osobowych (lub w zawartej Umowie powierzenia danych osobowych), **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN (słownie pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia,
 - 14) za nieprzystąpienie **Wykonawcy** do odbiorów w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie – w wysokości 500,00 PLN (słownie pięćset złotych) za każdy taki przypadek, chyba, że **Wykonawca** udowodni, że nieprzystąpienie do odbioru wynikało z okoliczności niezawinionych przez **Wykonawcę**.
2. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnień **Zamawiającego**, do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 3. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie i z kilku tytułów jednocześnie.
 4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy **Zamawiający** może po uprzednim zawiadomieniu **Wykonawcy** zlecić usunięcie wad lub dokończenie wykonania Umowy osobie trzeciej, a **Wykonawca** wyraża zgodę na pokrycie wszelkich szkód oraz kosztów poniesionych przez **Zamawiającego** wynikających z nienależytego wykonania Umowy i zmiany **Wykonawcy** na osobę trzecią.
 5. Za nieprzedłożenie **Zamawiającemu** pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej, o której mowa w §16 Umowy, w terminach określonych w tym samym paragrafie **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 PLN (słownie dwa tysiące złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu **Zamawiającemu** pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej. Kara nie będzie naliczana za okres weryfikacji dokumentacji ubezpieczeniowej przez **Zamawiającego** oraz w przypadku wyznaczenia przez **Zamawiającego** jednorazowo, dodatkowych 7 dni roboczych na dokonanie zmian w przedłożonej dokumentacji ubezpieczeniowej.
 6. Naliczenie i zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie zwalnia **Wykonawcy** ze zobowiązań wynikających z Umowy.
 7. Kary umowne płatne będą na podstawie wystawionych przez **Zamawiającego** not księgowych z 7-dniowym terminem zapłaty liczoną od dnia doręczenia noty.
 8. **Zamawiający** ma prawo do potrącenia kar umownych z wierzytelności **Wykonawcy**, a **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

9. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 13. ODSTĄPIENIE OD UMOWY ROZWIĄZANIE UMOWY

1. **Strony** postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. powyżej wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień Umowy.
5. W przypadku kiedy **Wykonawca** dopuści się co najmniej 30-dniowej zwłoki **Wykonawcy** w realizacji któregoś z zadań z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Umowy, **Zamawiający** w ciągu 60 dni odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i dochodzić kary umownej oraz odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
6. **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) wykreślenia **Wykonawcy** z właściwego rejestru lub ewidencji w ciągu 30 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o wykreśleniu,
 - 2) powstania po stronie **Wykonawcy** stanu niewypłacalności uzasadniającego wszczęcie postępowania upadłościowego lub naprawczego wobec **Wykonawcy** w ciągu 30 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o niewypłacalności,
 - 3) w razie zajęcia majątku **Wykonawcy** lub majątku, przy pomocy którego **Wykonawca** wykonuje przedmiot Umowy, przez podmioty trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu w ciągu 30 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o zajęciu majątku,
 - 4) gdy łączna suma naliczonych kar umownych przekroczy 30% wartości wynagrodzenia netto, określonego w §6 ust. 1 Umowy – w ciągu 30 dni od daty przekroczenia,
 - 5) gdy **Wykonawca** nie zapewni zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z §11 ust. 1 Umowy, w tym gdy niemożliwe okaże się skorzystanie przez **Zamawiającego** z uprawnień uregulowanych w §11 ust. 7 Umowy. **Zamawiający** ma prawo skorzystać z uprawnień określonych powyżej w terminie 30 dni roboczych od chwili niezapewnienia ważnego i wykonalnego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 6) dopuszczenie przez **Wykonawcę** wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy przez osoby nieposiadające odpowiednich kwalifikacji, w tym o których mowa w § 4 ust. 4 i 5 Umowy, pomimo jednokrotnego wezwania do zmiany tych osób i upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu do zmiany tej osoby.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy **Strona**, której to dotyczy, przekaże drugiej **Stronie** na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej **Stronie** oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z rękojmi i kar umownych. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu Umowy, ani od zobowiązań z tytułu rękojmi za wady wykonanej części, ani od kar umownych za niewykonanie powyższych zobowiązań. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy **Wykonawca** zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej **Strony**, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy.
9. **Strony** przyjmują, iż odstąpienie wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań. W przypadku skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy określonego w niniejszej Umowie **Wykonawcy** należy się wynagrodzenie jedynie za faktycznie zrealizowane prace.

10. W przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od Umowy lub odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy, Zamawiający** ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 30% całkowitej wartości Umowy brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
11. Na podstawie art. 145a ustawy Pzp. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

§ 14.

POUFNOŚĆ INFORMACJI. DANE OSOBOWE. BEZPIECZEŃSTWO

1. Każda ze **Stron** zobowiązuje się bezterminowo (zarówno w trakcie trwania Umowy jak również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy) zachować poufność informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej **Strony** lub tajemnicę przedsiębiorstwa klientów lub kontrahentów drugiej **Strony**, tj. w szczególności nie przekazywać ani nie ujawniać takich informacji w jakiegokolwiek formie jakiegokolwiek osobie trzeciej. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się wszelkie, nie podane do publicznej wiadomości informacje – w szczególności techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa (w tym m.in. informacje finansowe, kadrowe, techniczne, dotyczące strategii i celów, planów rozwojowych, partnerów handlowych oraz informacji i nazw kontrahentów, sposobów i metod prowadzenia działalności) lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, przekazane lub ujawnione przez drugą **Stronę** w związku z realizacją Umowy, w jakiegokolwiek formie, w tym w szczególności pisemnej, elektronicznej, ustnej, a także informacje jakie nie zostały świadomie przekazane lub ujawnione przez drugą **Stronę**, ale które **Strona** będzie mogła powziąć w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Każda ze **Stron** zobowiązuje się do niewykorzystywania powziętych informacji, o których mowa w ust. 1 w żadnym innym celu niż wykonanie Umowy.
3. Każda ze **Stron** zobowiązana jest do zabezpieczenia powziętych informacji, o których mowa w ust. 1 w sposób, który zapewnia brak dostępu do tych informacji osobie nieupoważnionej.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do zwrotu **Zamawiającemu** informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powstałych lub uzyskanych w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z Umowy, najpóźniej w dniu rozwiązania, w tym odstąpienia od Umowy lub wygaśnięcia Umowy. Dotyczy to także wszelkich informacji, danych, dokumentów utrwalonych w postaci innej niż pisemna, a w szczególności w formie zapisu elektronicznego na dyskach, CD, DVD i innych nośnikach.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do trwałego usunięcia ze swoich zasobów wszelkich dokumentów i materiałów, zawierających informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej, powstałych lub uzyskanych w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z Umowy. Dotyczy to dokumentów, materiałów przetwarzanych zarówno w formie papierowej jak i elektronicznej.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności nie będzie obejmować przypadku, gdy obowiązek przekazania informacji wynika wprost z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa na terenie Polski, w tym w szczególności z przepisów prawa rynku kapitałowego obowiązującego **Zamawiającego** jako spółki publicznej, lub z dyspozycji prawomocnego orzeczenia polskiego sądu powszechnego (w zakresie tej dyspozycji) lub z prawomocnej decyzji polskiego organu administracji publicznej w ramach władztwa tego organu wynikającego wprost z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa na terenie Polski.
7. **Zamawiający** jest uprawniony do ujawnienia informacji poufnych uprawnionym osobom przez Zamawiającego w zakresie wykonania Umowy, organom kontrolnym w zakresie jaki wynika z obowiązujących **Stronę** przepisów prawa i innych stosunków obligacyjnych oraz audytorom.
8. Niezależnie od powyższych zobowiązań, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac związanych z wykonywaniem Umowy, **Wykonawca** zobowiąże Podwykonawców oraz pracowników **Wykonawcy** bezpośrednio uczestniczących w realizacji Umowy do podpisania oświadczenia o zachowaniu poufności.
9. **Strony** zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych. W przypadku gdyby okazało się, że do realizacji Umowy konieczne jest przetwarzanie przez **Wykonawcę** danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), co do których **Zamawiający** pełni rolę administratora danych lub podmiotu przetwarzającego przedmiotowe dane osobowe na zlecenie osób trzecich (tzw. „procesora”):

- 1) **Strony** zawrą umowę o powierzenie przetwarzania danych osobowych określając zakres i cel przetwarzania danych osobowych, której wzór stanowi Załącznik nr 7 do Umowy. Umowa o powierzenie danych osobowych jest zgodna ze wzorem obowiązującym aktualnie u **Zamawiającego**;
- 2) realizacja Umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych odbywać się będzie w ramach wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** z tytułu wykonania Umowy. **Wykonawca** nie będzie uprawniony do żądania od **Zamawiającego** dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu;
- 3) **Wykonawca** nie może rozpocząć przetwarzania danych osobowych, odnośnie do których **Zamawiający** pełni funkcję administratora danych przed poinformowaniem **Zamawiającego** o konieczności takiego przetwarzania w celu realizacji Umowy i określeniem podstaw prawnych takiego przetwarzania danych osobowych.

§ 15.

OGRANICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY I ZMIANY UMOWY

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian w Umowie, w granicach określonych w art. 144 ustawy Pzp, pod warunkiem zajścia co najmniej jednej z poniższych okoliczności i w zakresie określonym poniżej:
 - 1) W przypadku ograniczenia przez Instytucję Zarządzającą (tj. CUPT), funduszy przyznanych **Zamawiającemu** na realizację przedmiotu Umowy lub negatywnej decyzji administracyjnej o ustanowieniu lokalizacji linii kolejowej lub pozwolenia na budowę, **Zamawiający** może bez ponoszenia konsekwencji finansowych, ograniczyć zakres przedmiotu umowy. Zamiar ograniczenia przedmiotu Umowy **Zamawiający** zgłosi **Wykonawcy** w formie pisemnej, w terminie 21 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o ograniczeniu środków finansowych lub zaistnieniu innych okoliczności uzasadniających podjęcie takiej decyzji. W przypadkach, o których mowa w powyżej, **Wykonawcy** przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy, tj. za wykonane i odebrane etapy/podetapy przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie **Wykonawcy**, określone w §6 ust 1 Umowy ulegnie w takim przypadku odpowiedniemu zmniejszeniu.
 - 2) W przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z Prawa Opcji dotyczącego realizacji Fazy II, realizacja podetapu 10.2, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy, zakończy się nie później niż realizacja robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji opracowanej przez **Wykonawcę** tj. w 2023 roku, i może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do prowadzenia przez **Wykonawcę** nadzoru autorskiego na realizację robót budowlanych. W przypadku wydłużenia okresu sprawowania nadzoru autorskiego powyżej dziewięciu kwartałów **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kolejną ratę/raty za każdy rozpoczęty kwartał w wysokości identycznej jak poprzednie raty kwartalne, zwiększając tym samym wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
 - 3) W przypadku konieczności dokonania zmiany będącej następstwem działania bądź zaniechania organów administracji, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, jak również organów, podmiotów i innych instytucji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez te organy decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, odstępstw, warunków technicznych itp. lub odmowy wydania przez te organy, podmioty i inne instytucje decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, odstępstw, warunków technicznych itp. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, i o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od **Wykonawcy**, zmianie może ulec termin realizacji, odpowiednio o okres trwania przeszkody/okoliczności, o której mowa powyżej, a która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty;
 - 4) W przypadku zaistnienia innych okoliczności, bez względu na ich charakter, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od **Wykonawcy** – możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana zakresu Etapu lub Etapów, terminu realizacji Umowy lub terminów wykonania Etapu lub Etapów odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty,
 - 5) Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy będzie możliwa, jeżeli pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Projektant nie uzyska uzgodnień, opinii lub decyzji pozwalających ukończyć w terminie przedmiotu Umowy w zakresie Fazy I, nastąpi zmiana stanu prawnego, a także konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy, wykonania prac dodatkowych, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem Umowy, procesu wykupu i wywłaszczenia gruntów, kolizji przedmiotu Umowy z innymi istniejącymi przeszkodami terenowymi lub koniecznością koordynacji prac projektowych z innymi pracami projektowymi realizowanymi przez osoby trzecie.
 - 6) Termin wykonania Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego może ulec zmianie w zależności od terminu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i zakończenia robót budowlanych.
 - 7) Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa również w przypadku wprowadzenia zmiany, o której mowa w pkt 4) powyżej, a w związku z tym zmiany ilości pobytów **Wykonawcy** w ramach pełnienia nadzoru autorskiego. W przypadku zwiększenia ilości pobytów, zmienione wynagrodzenie wprowadzone zostanie aneksem do Umowy przy zastosowaniu stawki określonej w § 15 ust. 2 Umowy.

- 8) **Zamawiający** dopuszcza wprowadzenie zmiany gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy – w takim przypadku możliwa jest w szczególności zmiana terminu realizacji Umowy.
 - 9) **Zamawiający** dopuszcza wprowadzenie zmian warunków płatności wynikających z wszelkich zmian wprowadzonych do Umowy lub uzasadnionych z uwagi na specyfikę i charakter zamówienia oraz sposób realizacji Umowy. Zmiany nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia **Wykonawcy**, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
 - 10) **Zamawiający** dopuszcza zmiany postanowień umowy będące następstwem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a które mają wpływ na realizację Umowy i z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian postanowień Umowy.
 - 11) **Zamawiający** dopuszcza zmiany postanowień umowy w przypadku wystąpienia zmian w strukturze i organizacji **Zamawiającego** lub w procesach biznesowych w trakcie realizacji Umowy, jeżeli zmiany takie istotnie wpływają na zakres i termin prac **Wykonawcy**.
 - 12) Stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp **Strony** są uprawnione do dokonania zmiany Umowy o łącznej wartości nieprzekraczającej 10% wartości Umowy tj. zł brutto.
2. Nie stanowią zmiany Umowy:
- a) zmiana osób, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot Umowy. Zmiana na inne osoby jest możliwa za pisemną zgodą **Zamawiającego** pod warunkiem spełnienia przez nowe osoby warunków w zakresie uprawnień i doświadczenia wymaganych przez **Zamawiającego**,
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - c) zmiana danych teleadresowych,
 - d) zmiany terminów w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Umowy, o ile nie mają wpływu na końcowy termin wykonania Umowy, pod warunkiem akceptacji pisemnej tych zmian przez **Zamawiającego**.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgodnej woli **Stron** wyrażonej na piśmie w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
4. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania **Stron** do wprowadzenia zmiany.
5. **Zamawiający** dopuszcza także zmiany, w szczególności zmiany terminu realizacji Umowy spowodowane zdarzeniami siły wyższej, tj. zdarzeniami, których wystąpienie jest niezależne od **Stron** i którym nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
6. Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z wykonania przedmiotu Umowy, wymagają formy pisemnej skierowanej na adresy **Stron** zawarte w § 1 ust. 6 Umowy, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków określonych w Umowie. Dla zawiadomień, zapytań lub informacji pozostających bez wpływu na zmiany lub uzupełnienia Umowy dopuszcza się przekazywanie dokumentów pocztą elektroniczną.
7. Wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie podlegało zmianom według następujących zasad, zgodnie z procedurą opisaną w § 6 ust. 9- 16 Umowy:
- 1) W przypadku zmiany stawki VAT nastąpi zmiana ceny Umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-);
 - 2) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2017 r., poz. 2177),
 - 3) W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 2215 z późn.zm.),
- zmianie może ulec wynagrodzenie **Wykonawcy** o wykazaną przez **Wykonawcę** wartość wzrostu całkowitego kosztu **Wykonawcy** wynikająca z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 1) – 4), jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** stosowny wniosek, w którym wykaże, iż zmiana, i której mowa w pkt 1) – 4) ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu wykonania zamówienia, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników realizujących zamówienie oraz w zależności od rodzaju zmiany –

wymiarze czasu pracy, okresie zatrudnienia, objęciu pracowniczymi planami kapitałowymi. Jeżeli wniosek i kalkulacja nie będą uzasadniały korekty wynagrodzenia, **Zamawiający** na taką zmianę nie wyrazi zgody. Ustalona korekta wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w pkt 1) – 4).

§ 16. UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania i utrzymywania przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres rękojmi umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej projektantów (architektów i inżynierów budownictwa)/podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie dedykowaną pod niniejszą Umowę.
2. Ubezpieczenie to musi spełniać łącznie następujące warunki:
 - 1) Suma gwarancyjna przewidziana w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 5.000.000,00 PLN (słownie pięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia/wypadki; franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny nie może być wyższy niż 10.000 zł dla szkód w mieniu, z wyjątkiem czystych strat finansowych, dla których wysokość franszyzy redukcyjnej, integralnej lub udziału własnego nie może przekroczyć 10% odszkodowania, nie więcej niż 10.000 zł. Dla szkód osobowych nie mają zastosowania żadne franszyzy oraz udziały własne;
 - 2) Ubezpieczenie powinno obejmować wszelkie prace/usługi projektowe, wynikające z pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie/prace, usługi im towarzyszące wykonywane w związku z realizacją Umowy (w tym m.in. sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych, sprawowanie nadzoru autorskiego). Za prace/usługi projektowe uważa się wszystkie czynności/składowe, które tworzą ostateczny projekt, są niezbędne dla przygotowania ostatecznego projektu oraz kontroli i nadzoru nad nim;
 - 3) Zakres ubezpieczenia powinien obejmować szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub szkody wyrządzone czynem niedozwolonym, włączając w to zbieg roszczeń – trigger: act committed
 - a) szkody oraz wady w rzeczach zaprojektowanych wynikające z prac/usług projektowych, w tym koszty usunięcia wady lub koszty przywrócenia do stanu poprzedniego oraz koszty przeprojektowania,
 - b) szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa,
 - c) szkody powstałe wskutek winy umyślnej: podlimit: 500.000 zł,
 - d) regres kar umownych: podlimit: 2.000.000 zł,
 - e) włączona ochrona dla usług geologicznych i geodezyjnych (jeżeli są),
 - f) **szkody wyrządzone przez podwykonawców z zachowaniem prawa regresu przez ubezpieczyciela do podwykonawców.**
3. Ubezpieczonymi są wszystkie podmioty związane z wykonaniem i realizacją dokumentacji projektowej.
4. Okres ubezpieczenia rozpocznie się od dnia zawarcia Umowy i będzie trwał do czasu wykonywania wszelkich prac/usług projektowych związanych z realizacją Umowy oraz podczas okresu rękojmi. Okres ubezpieczenia musi obejmować okres realizacji inwestycji, dla której przygotowany jest projekt i prowadzony jest nadzór autorski.
5. Umowa ubezpieczenia musi obejmować, w pełnym zakresie możliwym do uzyskania na rynku, odpowiedzialność cywilną ubezpieczonych - za szkody w mieniu, na osobie oraz czyste straty finansowe wraz z ich następstwami - wynikającą z działania lub zaniechania związanego z realizacją prac/usług projektowych/wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia **Zamawiającemu**, podpisanej przez ubezpieczyciela, pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej (na którą składają się w szczególności umowa ubezpieczenia, warunki ubezpieczenia, aneksy oraz załączniki) zgodnej z wymogami ubezpieczeniowymi określonymi w Umowie w terminie 30 dni od zawarcia Umowy, w przypadku przedłużenia okresu obowiązywania przedłożonych uprzednio umów ubezpieczenia, jeżeli nie zostały one zawarte na pełen okres wymagany Umową.
7. **Zamawiający** dopuszcza płatność składki maksymalnie w trzech równych ratach, z zastrzeżeniem, że płatność składki lub pierwszej raty nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od zawarcia Umowy, płatność drugiej raty nastąpi nie później niż w momencie rozpoczęcia realizacji Fazy II Umowy (pod warunkiem skorzystania z prawa opcji), a trzeciej raty nie później niż data zakończenia realizacji przedmiotu Umowy. Dowody opłacenia składki (rat składek) **Wykonawca** dostarczy niezwłocznie po upływie terminów płatności. **Wykonawca** – w okresie realizacji Umowy - będzie przedstawiał **Zamawiającemu** wszelkie dokumenty ubezpieczeniowe oraz wszelkie decyzje związane z ubezpieczeniem inwestycji wystawione przez ubezpieczyciela/i oraz dokumenty potwierdzające terminowe opłacenie składek bądź raty składki.
8. Żadne prace/usługi związane z realizacją Umowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** kopii polis spełniających wymogi Umowy.

§ 17.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, Prawo autorskie i prawa pokrewne wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Spory, które wynikną przy wykonywaniu Umowy, których nie można rozstrzygnąć w drodze wzajemnego porozumienia, **Strony** poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
5. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa lub obowiązki **Wykonawcy** nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody **Zamawiającego**, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla **Zamawiającego**, jednym dla **Wykonawcy**.
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) Oferta **Wykonawcy** (w wersji PDF na płycie DVD),
 - 3) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Umowy
 - 4) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 5) Wzory protokołów odbioru etapów/pod etapów przedmiotu Umowy,
 - 6) Potwierdzona za zgodność kopia polisy ubezpieczeniowej,
 - 7) Umowa powierzenia danych osobowych,
 - 8) Wymagania dla nadzoru autorskiego,
 - 9) Wzór karty pobytu Projektanta,
 - 10) Oświadczenie autora dokumentacji,
 - 11) Oświadczenie **Wykonawcy**,
 - 12) Wzór pisma - potwierdzenie Prawa Opcji
 - 13) Obowiązek informacyjny

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY