

**UMOWA nr ..... (WZÓR)**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy:

**Warszawską Koleją Dojazdową sp. z o.o.**

z siedzibą w 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Stefana Batorego 23

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000116702, którą reprezentują:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

uprawnieni do reprezentacji Spółki zgodnie z wpisem w KRS,

NIP 529-16-28-093, REGON 017194070,

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a<sup>1</sup>

z siedzibą w \_\_\_\_\_

wpisaną/ym \_\_\_\_\_,

którą/ego reprezentuje/ą:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

uprawnieni do reprezentacji \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

zwaną/ym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanych „Stronami”, a z osobna „Stroną”

o następującej treści:

**§ 1.  
USTALENIA OGÓLNE**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w spółce Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o., wyłączonych ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986). Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będącego podstawą zawarcia niniejszej Umowy, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025), dalej jako „Kodeks cywilny”.
2. **Strony** powołują swoich przedstawicieli upoważnionych do współpracy podczas realizacji przedmiotu zamówienia w osobach:
  - 1) ze strony **Zamawiającego**:
    - a) Inspektor Nadzoru Budowlanego - \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, faks \_\_\_\_\_,
    - b) Koordynator realizacji Umowy - \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, faks \_\_\_\_\_,
  - 2) ze strony **Wykonawcy**:
    - a) Koordynator realizacji Umowy - \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, faks \_\_\_\_\_,

<sup>1</sup> W przypadku, gdy umowa będzie zawierana z konsorcjum zostaną wpisane dane pełnomocnika oraz partnerów konsorcjum.

- b) Kierownik budowy - ....., tel. ...., e-mail: ....., faks .....
3. Do kompetencji przedstawicieli **Stron**, o których mowa w ust. 2, należą:
- 1) bieżąca współpraca podczas realizacji Umowy, uzgadnianie form i metod pracy, udzielanie informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy,
  - 2) dokonywanie odbioru etapów Umowy, w tym podpisywanie protokołów odbioru określonych w niniejszej Umowie;
  - 3) nadzór nad realizacją Umowy i inne czynności wyraźnie przewidziane w Umowie;
  - 4) inne czynności faktyczne i prawne wyraźnie wymienione w treści odrębnie udzielonych im pełnomocnictw.
4. Zmiana nazw, danych osobowych, adresowych i kontaktowych, o których mowa w komparycji Umowy oraz w ust. 2 i 5 niniejszego paragrafu i § 4 ust 4 i 5 Umowy nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. **Strony** za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie, z zastrzeżeniem § 4 ust. 9 Umowy. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą **Stronę** informacji z danymi nowego przedstawiciela lub nowych danych adresowych i kontaktowych.
5. **Strony** zgodnie ustalają, że obowiązującą formą kontaktu **Stron** Umowy są: forma elektroniczna, pisemna oraz faks. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:
- Korespondencja kierowana do Zamawiającego:  
 Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.  
 ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki  
 telefon: 22 755 55 64 fax. 22 755 20 85  
 e-mail: [wkd@wkd.com.pl](mailto:wkd@wkd.com.pl)
- Korespondencja kierowana do Wykonawcy:  
 Nazwa .....  
 Adres .....  
 Tel./faks .....  
 e-mail .....

## § 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. **Wykonawca** przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, którym jest przebudowa układu peronowego (peron nr 2) oraz modernizacja peronu nr 1 na przystanku osobowym WKD Reguły.
2. Szczegółowy zakres prac i robót objętych przedmiotem Umowy ujęty jest w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym branżowym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót stanowiącym część pomocniczą do określenia ilości robót.
3. Przedmiot niniejszej Umowy obejmuje wykonanie wszystkich czynności i robót określonych niniejszej w Umowie oraz w dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2. **Wykonawca** w ramach niniejszej Umowy zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty, które należy zrealizować, by Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, został wykonany w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończony.

## § 3. WSPÓLPRACA Z PODMIOTEM TRZECIM

1. **Wykonawca** zobowiązany jest nawiązać współpracę z firmą COMP S.A. z siedzibą w Warszawie (02-230), ulica Jutrzenki 116 w związku z wykonywaniem prac polegających na przeniesieniu Systemu Informacji Pasażerskiej i Monitoringu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która objęta jest gwarancją w związku z zawartą umową nr 16/WKD10/2015 z dnia 18 sierpnia 2015 r.
2. Rozliczenie za współpracę określoną w ust. 1 przy realizacji robót budowlanych dotyczących Systemu Informacji Pasażerskiej i Monitoringu, nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialności za efekty współpracy z firmą COMP S.A. oraz poniesie wszelkie koszty związane z realizacją prac dla których ta współpraca jest niezbędna.

## § 4. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA STRON

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Umową, pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru autorskiego i inwestorskiego, obowiązującymi i aktualnymi na dzień wykonania robót przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót, wiedzą techniczną, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykonania.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, o której mowa w § 2 ust. 2 i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

3. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, kadrowym, finansowym oraz uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającymi na należyte i zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202), dalej jako „Prawo budowlane”, zrealizowanie przedmiotu Umowy.
4. Po stronie **Wykonawcy** w realizacji Przedmiotu Umowy uczestniczyć będą następujące osoby, posiadające kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi przez **Zamawiającego** w postanowieniach SIWZ:
  - 1) Kierownik budowy – Pan/i .....
  - 2) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – Pan/i .....
  - 3) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – Pan/i .....
5. Do realizacji Umowy Wykonawca lub Podwykonawcy zobowiązani są zatrudnić na podstawie Umowy o pracę nie mniej niż trzy (3) osoby, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w wymiarze co najmniej pół (½) etatu. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę – wykonywanie robót budowlano – montażowych z branży ogólnobudowlanej.
6. W przypadku realizacji przez Podwykonawców obowiązków wymienionych w ust. 5 związanych z zatrudnieniem pracownika/ów na podstawie umowy o pracę, całkowita odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za prawidłową realizację klauzuli społecznej spoczywa na Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w zakresie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia dotyczące Podwykonawców, jeżeli będzie korzystał z ich potencjału. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
8. Z tytułu nie wypełnienia obowiązku zatrudniania wymaganych osób w oparciu o umowę o pracę w wymiarze pół (½) etatu, zgodnie z postanowieniem ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto w związku z brakiem zatrudnienia, każdej wskazanej w oświadczeniu osoby, za każdy miesiąc braku Umowy o pracę dla każdej z tych osób.
9. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 i 5 musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i zaakceptowana przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla każdej z tych osób.
10. **Wykonawca** zobowiązany jest złożyć **Zamawiającemu** propozycję zmiany, o której mowa w ust. 9, nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem danej osoby do kierowania robotami wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe zgłaszanych osób zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
11. Warunkiem dopuszczenia pracowników **Wykonawcy**/Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych objętych Umową jest:
  - a) złożenie pisemnego oświadczenia dotyczącego osób pozostających w dyspozycji **Wykonawcy**/Podwykonawcy w zakresie:
    - posiadania aktualnych badań lekarskich,
    - posiadania aktualnych szkoleń w dziedzinie BHP,
    - posiadania i używania środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego.
  - b) wystąpienie do **Zamawiającego** z pisemnym wnioskiem o ustalenie terminu i miejsca szkolenia pracowników **Wykonawcy** w zakresie BHP dotyczącego poruszania się na obszarze kolejowym zarządzanym przez WKD.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w tym w Załącznikach do Umowy.
13. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót.
14. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wykonanie, koordynację i nadzorowanie wszystkich prac i innych czynności związanych z wykonaniem Umowy, chyba że wykonanie określonych prac zostało w Umowie wyraźnie przypisane **Zamawiającemu** lub innemu podmiotowi.
15. **Wykonawca** zobowiązany jest na bieżąco informować **Zamawiającego** o wszelkich zidentyfikowanych przez siebie zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym leżących po stronie **Zamawiającego**, które są istotne i mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres robót określonych w Umowie. Informacje te powinny być przekazywane osobom, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1). Brak przekazania takich informacji (lub nieprzekazanie informacji, które **Wykonawca** powinien zidentyfikować przy zachowaniu należytej staranności) zwalnia **Zamawiającego** od odpowiedzialności za wszelkie wynikające stąd skutki.

16. **Wykonawca**, na każde żądanie **Zamawiającego**, zobowiązuje się do informowania **Zamawiającego** w formie pisemnej o przebiegu realizacji Umowy.
17. Materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy muszą być nowe, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późn. zm.), jak również muszą odpowiadać wymogom dokumentacji projektowej, a w przypadku braku opisu materiałów lub urządzeń w dokumentacji projektowej, **Wykonawca** zobowiązany jest przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie, przesłać Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wyczerpującą informację określającą proponowane rozwiązania. Na każde żądanie **Zamawiającego** materiały używane przez **Wykonawcę** do realizacji przedmiotu Umowy, zostaną poddane badaniom na placu budowy lub też w miejscu określonym przez **Zamawiającego**.
18. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia, w tym również za pozostawione na terenie budowy sprzęt, narzędzia, materiały i inne urządzenia, które **Wykonawca** ma obowiązek należyście zabezpieczyć. Roboty lub ich części uszkodzone lub zniszczone w okresie przed ich odbiorem, w tym wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, **Wykonawca** naprawi lub doprowadzi do stanu pierwotnego na swój koszt. **Wykonawca** jest zobowiązany do doprowadzenia terenu budowy do porządku niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od zakończenia robót.
19. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót budowlanych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w czasie realizacji robót i od odpowiedzialności z tytułu szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 50% wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy, przy czym **Wykonawca** zobowiązuje się, iż zawarta umowa ubezpieczenia nie będzie zawierała postanowień ograniczających wysokość wypłaconego przez ubezpieczyciela odszkodowania, w szczególności postanowień dotyczących franszyzy integralnej, franszyzy redukcyjnej oraz udziału własnego ubezpieczonego. Ubezpieczenie OC powinno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego Podwykonawców.
20. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 19, nie później niż w dniu przekazania terenu i placu budowy wraz z dowodem opłacenia należnych składek.
21. Wymaga się kontynuacji ubezpieczenia przez **Wykonawcę**, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku ratalnego uiszczania składek na ubezpieczenie **Wykonawca** zobowiązany jest składać **Zamawiającemu** dowody terminowego opłacenia składek, nie później niż w dniu upływu terminu płatności składki.

## § 5.

### TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie nie dłuższym niż 140 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej Umowy, z tym że:
  - 1) termin zakończenia Etapu I, o którym mowa w ust. 4 pkt 1) niniejszego paragrafu – 70 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy,
  - 2) termin zakończenia Etapu II, o którym mowa w ust. 4 pkt 2) niniejszego paragrafu – 120 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
  - 3) termin zakończenia Etapu III, o którym mowa w ust. 4 pkt 3) niniejszego paragrafu – 20 dni kalendarzowych od dnia zakończenia Etapów I i II,
  - 4) termin zakończenia Etapu IV, o którym mowa w ust. 4 pkt 4) niniejszego paragrafu – 20 dni kalendarzowych ale później niż 140 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonanie Przedmiotu Umowy będzie odbywało się zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, zwanym dalej „Harmonogramem”, który **Wykonawca** zobowiązuje się przygotować i dostarczyć **Zamawiającemu** do akceptacji w terminie 7 dni kalendarzowych od zawarcia Umowy. **Zamawiający** jest uprawniony do zgłoszenia uwag do Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania. **Wykonawca** zobowiązany jest do bezwarunkowego uwzględnienia uwag zgłoszonych przez **Zamawiającego** w terminie 2 dni roboczych od ich zgłoszenia.
3. **Strony** ustalają, że przez dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz innych dni wolnych u **Zamawiającego**.
4. W Harmonogramie **Wykonawca** określi szczegółowe terminy etapów robót, o których mowa w ust. 1, w podziale na określone poniżej podetapy (zadania) oraz częściowe transze płatności za wykonanie określonego Etapu Przedmiotu Umowy ustalone na podstawie ceny i warunków płatności określonych w Umowie, przy uwzględnieniu następujących warunków:
  - 1) **Etap I – Budowa nowego peronu nr 2:**
    - Etap Ia – Budowa nowego peronu nr 2 zlokalizowanego przy torze nr 1 linii kolejowej nr 47 WKD tj. przed przejazdem kolejowo-drogowym w rejonie przystanku osobowego WKD Reguły;
    - Etap Ib – Odprowadzenie wód opadowych z peronu;
    - Etap Ic – Wykonanie elementów małej architektury na peronie – zakres nie objęty niniejszym zamówieniem (należy uwzględnić w Harmonogramie);
    - Etap Id – Wykonanie robót elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;

- Etap Ie – Wykonanie dojścia do nowego peronu w postaci chodnika,
- 2) **Etap II - Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nowego peronu**
- 3) **Etap III - Rozbiórka starego peronu nr 2:**
- Etap IIIa – Rozbiórka starego peronu nr 2 zlokalizowanego przy torze nr 1 za przejazdem kolejowo-drogowym w rejonie przystanku kolejowego WKD Reguły;
  - Etap IIIb – Przeniesienie istniejącej infrastruktury kolejowej na nowy peron (m.in. informacji pasażerskiej i monitoringu).
- 4) **Etap IV – Modernizacja peronu nr 1:**
- Etap IVa – Regulacja istniejącej ścianki peronowej w planie;
  - Etap IVb – Rozebranie części nawierzchni bitumicznej peronu;
  - Etap IVc – Ułożenie płyt peronowych czołowych w kolorze czerwonym na podsypce cementowo – piaskowej z regulacją krawędzi peronowej w planie i profilu;
  - Etap IVd – Ułożenie nawierzchni peronu z kostki brukowej posadowionej na podsypce cementowo – piaskowej oraz warstwie chudego betonu;
  - Etap IVe – Ułożenie nawierzchni z płyt chodnikowych w kolorze czarnym przystosowanych dla osób niewidomych na podsypce cementowo piaskowej;
  - Etap IVf – Ułożenie obrzeża trawnikowego;
  - Etap IVg – Demontaż elementów małej architektury na peronie;
  - Etap IVh - Wykonanie elementów małej architektury na peronie – zakres nie objęty niniejszym zamówieniem (należy uwzględnić w Harmonogramie)
  - Etap IVi – Dostosowanie połączenia ulicy Regułskiej z podniesioną nawierzchnią na peronie;
  - Etap IVj – Wygrozdzenie końca peronu elementami ogrodzenia.
- Realizacja Etapu I zakończy się nie później niż w terminie określonym w ust. 1 pkt 1) - zakończenie realizacji - Etapu I.  
 Realizacja Etapu II zakończy się nie później niż w terminie określonym w ust. 1 pkt 2) - zakończenie realizacji - Etapu II.  
 Realizacja Etapu III zakończy się nie później niż w terminie określonym w ust. 1 pkt 3) - zakończenie realizacji - Etapu III.  
 Realizacja Etapu IV zakończy się nie później niż w terminie określonym w ust. 1 pkt 4) - zakończenie realizacji - Etapu IV.
5. Zaakceptowany przez **Zamawiającego** i podpisany przez **Strony** Harmonogram będzie stanowił Załącznik nr 5 do Umowy.
6. Zmiany terminów określonych w Harmonogramie nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy, pod warunkiem, że nie mają wpływu na końcowy termin wykonania Umowy, określony w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zmiany terminów poszczególnych podetapów określonych w Harmonogramie, o których mowa w zdaniu poprzednim, mogą zostać wprowadzone na pisemny wniosek **Wykonawcy**, pod warunkiem pisemnej akceptacji tych zmian przez **Zamawiającego**.
7. Za datę rozpoczęcia robót ustala się na dzień przekazania placu i terenu budowy.
8. Za datę końcowego odbioru Przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania przez **Strony** protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, po ukończeniu robót budowlanych i wykonaniu wszystkich obowiązków przewidzianych w Umowie dla Etapu robót, którego odbiór dotyczy, wraz z dostarczeniem pełnej dokumentacji powykonawczej określonej w niniejszej Umowie.

## § 6.

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zgodnie z ofertą **Wykonawcy** złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w wysokości ..... zł plus podatek VAT wg stawki .....% w kwocie ..... zł, co daje łączną kwotę ..... zł brutto (słownie złotych brutto: .....), w tym:
- 1) wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto, (słownie złotych brutto: .....), za wykonanie Etapu I Umowy;
  - 2) wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto, (słownie złotych brutto: .....), za wykonanie Etapu II Umowy;
  - 3) wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto, (słownie złotych brutto: .....), za wykonanie Etapu III Umowy;
  - 4) wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto, (słownie złotych brutto: .....), za wykonanie Etapu IV Umowy;
  - 5) wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto, (słownie złotych brutto: .....), po wykonaniu Przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego i uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym obejmuje w szczególności: koszty współpracy z Wykonawcą COMP S.A., koszty materiałów i ich dostaw, koszty robocizny, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, wszelkie koszty związane z odbiorami robót, utrzymaniem zaplecza budowy, oznakowaniem terenu, koszt pracy sprzętu, koszty wynajmu sprzętu, koszty składowania, wywiezienia, bądź utylizacji odpadów, podatki, ewentualne cła, koszty odszkodowań, ubezpieczenia, mogące wystąpić w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym oraz wszystkie inne koszty związane z należyłą realizacją Umowy.

3. **Wykonawca** oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami realizacji zamówienia, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia, obejmującego roboty budowlane i inne prace związane z należyty i zgodnym z przepisami Prawa budowlanego wykonaniem przedmiotu Umowy. Niewłaściwe oszacowanie zamówienia przez **Wykonawcę**, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia, nie będą stanowiły podstawy do żądania zmiany ceny, określonej w niniejszej Umowie. Koszty nieuwjętych czynności i prac będą obciążać wyłącznie **Wykonawcę**.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych, po należyty wykonaniu kolejnych etapów Przedmiotu Umowy, w następujących transzach i wysokości:
  - 1) pierwsza transza, płatna w wysokości 90% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1, pkt.1), po wykonaniu i odbiorze Etapu I;
  - 2) druga transza, płatna w wysokości 90% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1, pkt. 2), po wykonaniu i odbiorze Etapu II;
  - 3) trzecia transza, płatna w wysokości 90% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1, pkt. 3), po wykonaniu i odbiorze Etapu III;
  - 4) czwarta transza, płatna w wysokości 90% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1, pkt. 4), po wykonaniu i odbiorze Etapu IV
  - 5) piąta transza, płatna w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1, po wykonaniu i odbiorze końcowym Umowy.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest odbiór bez zastrzeżeń wykonanych etapów przedmiotu umowy, potwierdzonych protokołem odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy, na zasadach określonych w § 8 Umowy oraz złożenie prawidłowo wystawionej faktury przez **Wykonawcę**.
6. Wszelkie płatności będą dokonywane przez **Zamawiającego** przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze.
7. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego** na podstawie polecenia przelewu.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest stałe w okresie obowiązywania Umowy i nie będzie podlegało waloryzacji, z zastrzeżeniem § 15 ust. 3 Umowy.
9. W przypadku realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do faktury **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenia wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, potwierdzających otrzymanie wszystkich należnych im kwot z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. W przypadku nieprzekazania wszystkich wyżej wymienionych dokumentów **Zamawiający** dokonuje zapłaty wyłącznie kwoty, w stosunku do której przedstawiono wszystkie wymagane dokumenty, przy czym termin zapłaty pozostałej części wynagrodzenia biegnie od momentu złożenia pozostałych kompletnych dokumentów.
10. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie korzystał z podwykonawstwa, do faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, iż przedmiot Umowy objęty fakturą wykonał samodzielnie, bez udziału Podwykonawców.
11. W przypadku zaległości należnych płatności wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zastosowanie mają przepisy art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na podstawie art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych lub na podstawie art. 647<sup>1</sup> § Kodeksu cywilnego, **Zamawiający** potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych przez **Zamawiającego** na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z kwoty wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy**.
13. Do przeniesienia przez **Wykonawcę** wierzytelności z tytułu Umowy wymagana jest pisemna zgoda **Zamawiającego** wyrażona przed dokonaniem cesji, pod rygorem nieważności.

## § 7. PODWYKONAWSTWO

1. **Wykonawca** przy realizacji zamówienia może korzystać z podwykonawstwa.
2. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej Umowy, z zastrzeżeniem, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Umowa o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi spełniać następujące wymagania:

- a) określać szczegółowo zakres prac powierzonych do wykonania, i termin ich wykonania, przy czym termin wykonania Umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza terminy wykonania niniejszej Umowy wskazane w § 5 ust. 1 Umowy oraz w Harmonogramie, o którym mowa w § 5 ust. 2 dla poszczególnych etapów robót,
  - b) określać wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym musi być to wynagrodzenie ryczałtowe a wysokość tego wynagrodzenia nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia przysługująca **Wykonawcy**,
  - c) termin zapłaty wynagrodzenia musi być zgodny z postanowieniami ust. 3,
  - d) zawierać postanowienia zakazujące dokonania cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez wyraźnej pisemnej zgody **Zamawiającego**,
  - e) musi zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do składania **Zamawiającemu** oświadczeń o zapłacie bądź braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
5. **Zamawiający** zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni kalendarzowych od ich doręczenia w przypadkach:
- a) niespełnienia wymagań określonych w ust. 4,
  - b) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 3,
  - c) gdy umowa o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody **Zamawiającego** na zmianę jej zakresu.
6. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od jej zawarcia, jak również zmiany do tej Umowy w terminie 7 dni od ich wprowadzenia. Zawarta umowa o podwykonawstwo musi być zgodna z projektem zaakceptowanym przez **Zamawiającego**. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu pierwszym odnosi się również do umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. **Zamawiający** zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia, w przypadkach określonych w ust. 5.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 **Zamawiający** wzywa **Wykonawcę** do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w ust. 15 lit. d).
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację Umowy przez **Zamawiającego**.
10. Uregulowania zawarte w ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany Umowy o podwykonawstwo oraz zmiany Umowy o podwykonawstwo.
11. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez **Zamawiającego**, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt **Wykonawcy**.
12. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, **Wykonawca** zobowiązany jest wykazać **Zamawiającemu**, iż samodzielnie lub proponowany inny Podwykonawca spełnia dany warunek udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu **Wykonawca** zobowiązany jest złożyć **Zamawiającemu** dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu wymagane w SIWZ.
13. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za wszelkie działania Podwykonawców i innych osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy, jak za działania własne. **Wykonawcy** działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej Umowy.
14. **Wykonawca** zobowiązany jest do informowania **Zamawiającego** o pracach wykonywanych z udziałem Podwykonawców oraz o zapłatach dokonanych na rzecz Podwykonawców.
15. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
- a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
  - b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 1000,00 zł za każde zdarzenie,
  - c) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1000,00 zł za każde zdarzenie,
  - d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie, o którym mowa w ust. 5, po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** do zmiany Umowy, o którym mowa w ust. 7 – 2000,00 zł za każde zdarzenie;

- e) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony **Zamawiającemu** zgodnie z postanowieniami ust. 2-10 niniejszego paragrafu – 2000,00 zł za każde zdarzenie.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie, w terminie 7 dni od dnia przekazania informacji, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag w w/w terminie **Zamawiający** może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy czy dalszemu Podwykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego**.

## § 8. ZASADY ODBIORU

1. **Zamawiający** będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**;
  - b) odbiory częściowe - w terminie 7 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy zgłoszonej przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru;
  - c) odbiór końcowy - w terminie do 7 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez Kierownika budowy w dzienniku budowy gotowości do odbioru;
  - d) odbiory pogwarancyjne.
2. Odbiory robót, o których mowa w ust. 1, odbywać się będą zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Daty odbiorów wyznacza **Zamawiający**.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletny, całkowity zakres zamówienia, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy, a czynności odbiorcze będą dotyczyły szczególnie: oceny zgodności wykonanych prac i robót z zawartą umową oraz zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną, oceny jakości i ilości wykonanych prac i robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sprawdzenia działania wszelkich zainstalowanych urządzeń i wykonanych instalacji, sprawdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz inne, jeżeli będą konieczne dla sprawdzenia należytego wykonania przedmiotu Umowy. W toku odbioru końcowego robót Komisja, o której mowa w ust. 6 poniżej, zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.
4. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** przekazuje protokolarnie **Zamawiającemu** kompletną dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonania przedmiotu Umowy, w tym:
  - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami,
  - b) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania – drogi,
  - c) oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w przepisie art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - d) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielnie funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
  - e) oświadczenie kierownika budowy potwierdzające, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,



- f) dziennik budowy wraz z książką obmiarów,
  - g) niezbędne atesty i świadectwa dopuszczenia do eksploatacji peronu przez organy nadzoru budowlanego,
  - h) dokumenty potwierdzające uregulowanie wszystkich należności wobec Podwykonawców (podmiotów trzecich), wynikające z zaciągniętych zobowiązań w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia,
  - i) wydany przez organ nadzoru budowlanego oryginał zaświadczenia o braku sprzeciwu, o którym mowa w przepisie art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.
5. **Wykonawca** przed zgłoszeniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy obowiązany jest na koszt własny, w imieniu i na rzecz **Zamawiającego** przeprowadzić wszelkie czynności związane z odbiorami technicznymi i dopuszczeniem peronu do użytkowania przez organy nadzoru budowlanego.
  6. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza Kierownik budowy w dzienniku budowy, którą potwierdza Inspektor Nadzoru w terminie 3 dni roboczych od dokonania wpisu, z zastrzeżeniem ust. 5. **Zamawiający** w terminie 2 dni roboczych zobowiązany jest powołać Komisję odbioru końcowego, która zakończy czynności odbioru w terminie 3 dni roboczych, sporządzając protokół z czynności odbioru, zwany protokołem końcowym wykonania robót. W przypadku stwierdzenia wad i/lub usterek Komisja odbioru końcowego może odmówić dokonania odbioru, żądając ponownego wykonania określonych robót. Na usunięcie wykazanych w trakcie czynności odbiorowych wad i/lub usterek Komisja wyznaczy **Wykonawcy** termin nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych.
  7. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany w celu ostatecznego stwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i dla potwierdzenia wypełnienia wszystkich obowiązków przez **Wykonawcę**.
  8. **Zamawiający** wyznaczy datę odbioru pogwarancyjnego i zawiadomi pisemnie o terminie odbioru **Wykonawcę**.
  9. Odbiory dokonywane będą w formie pisemnej. Przebieg poszczególnych odbiorów będzie odzwierciedlał protokół odbioru, który będzie zawierał wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Wzory protokołów odbioru stanowią Załącznik nr 2 do Umowy.
  10. W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń w Protokołach odbioru, **Wykonawca** zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko do niezwłocznego, najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez **Zamawiającego** lub w innym terminie określonym wyraźnie przez **Zamawiającego** w Protokole odbioru, usunięcia stwierdzonych wad i/lub uwzględnienia uwag **Zamawiającego**. Po usunięciu wad zostanie ponownie przeprowadzona procedura odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu w zakresie zastrzeżeń **Zamawiającego**.
  11. Ponowna procedura odbioru w żaden sposób nie wstrzymuje ani nie przesuwa określonych w Umowie terminów wykonania poszczególnych etapów oraz całości zobowiązania wynikającego z Umowy, a także odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu ich niedotrzymania.
  12. Odbiór poszczególnych etapów Umowy uważa się za dokonany w całości po podpisaniu przez Inspektora Nadzoru **Zamawiającego** stosownego protokołu odbioru bez zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego**.
  13. Protokoły odbioru, o których mowa w ust. 10, stanowić będą załączniki do wystawianych faktur: faktur częściowych (protokoły odbiorów częściowych – etapy), faktury końcowej (protokół odbioru końcowego robót).
  14. Dokonanie odbioru nie wpływa na możliwość skorzystania przez **Zamawiającego** z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa oraz Umowy w wypadku nienależytego wykonania Umowy lub występowania wad.

## § 9.

### GWARANCJA

1. **Wykonawca** udziela pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 8 niniejszej Umowy.
2. Na roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców gwarancji udziela **Wykonawca**.
3. **Wykonawca** oświadcza, że gwarancją zostają objęte wszystkie roboty, materiały, instalacje urządzenia wykonane/użyte dla realizacji przedmiotu Umowy.
4. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Dokument gwarancji ma zostać wystawiony przez **Wykonawcę** na piśmie wg wzoru, który stanowi Załącznik nr 3 do Umowy, i stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego. Brak dokumentu wstrzymuje wypłatę ostatniej transzy należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
6. W ramach gwarancji **Wykonawca** zapewni:
  - a) nieodpłatne uczestnictwo swoich upoważnionych przedstawicieli we wszystkich spotkaniach i odbiorach gwarancyjnych,
  - b) nieodpłatne usuwanie ujawnionych wad:
    - awarii – niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin w dni robocze i 48 godzin w dni wolne i święta od dnia zgłoszenia przez **Zamawiającego**, przy czym na potrzeby interpretacji Umowy **Strony** za awarie uznają wady, które powodują zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu, w szczególności powodują brak możliwości eksploatacji obiektu lub ograniczenia możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu lub mogące zagrażać bezpieczeństwu ludzi.

- pozostałych - w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez **Zamawiającego**, chyba że **Strony** uzgodnią dłuższy termin mając na uwadze technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej,
  - c) wymiana urządzenia/wyrobu lub jego części na nowe po trzech naprawach gwarancyjnych tego samego typu.
7. W okresie gwarancji, wszelkie stwierdzone wady w przedmiocie Umowy będą zgłaszane **Wykonawcy** w jednej dowolnie wybranej przez **Zamawiającego** formie przekazu: pocztą elektroniczną, faksem lub pisemnie, wraz z krótkim opisem wady. **Wykonawca** jest zobowiązany do przyjmowania zgłoszeń dotyczących wad całodobowo przez 7 dni w tygodniu.
  8. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie **Strony** protokołu odbioru prac potwierdzającego usunięcie wady.
  9. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie 30 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym zawiadomieniu **Wykonawcy** może, bez konieczności uzyskania wyroku sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W tym przypadku **Wykonawca** zwróci **Zamawiającemu** kwotę brutto, jaką **Zamawiający** zapłacił osobie trzeciej za usunięcie wady bez prawa kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 3) Umowy.

## § 10. PRAWA AUTORSKIE

1. **Wykonawca** oświadcza, że utwory wykonane przez **Wykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu Umowy, tj. dokumentacja powykonawcza oraz wszelkie inne opracowania niezbędne dla należytego wykonania przedmiotowej Umowy, zwane dalej „Utworami”, stanowiąc będą utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1191, z późn. zm.).
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego**, na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe do Utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy na polach eksploatacji niezbędnych do realizacji Umowy, o których mowa w ust. 7, wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** własność nośników, na których Utwory utrwalono.
3. **Wykonawca** oświadcza i gwarantuje, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Utworów i że Utwory są wolne od jakichkolwiek wad prawnych lub roszczeń osób trzecich, a korzystanie z nich przez **Zamawiającego** lub inne osoby zgodnie z Umową nie będzie naruszać praw własności intelektualnej, ani żadnych innych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, patentów i dóbr osobistych.
4. Jeżeli **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec **Zamawiającego** w związku z Utworami, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, **Wykonawca** podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań, w szczególności, w razie wytoczenia przeciwko **Zamawiającemu** powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, **Wykonawca** wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie **Zamawiającego**.
5. Ponadto, jeżeli używanie Utworów stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa **Strony** lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, **Wykonawca** może na swój własny koszt wybrać jedno z rozwiązań:
  - 1) uzyskać dla **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do Utworów,
  - 2) zmodyfikować Utwory tak, żeby były zgodne z umową, ale wolne od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
6. **Strony** potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
  - 1) możliwości dochodzenia przez **Zamawiającego** odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez **Zamawiającego** wynikających z innych ustaw;
  - 2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w umowie, w szczególności z tytułu kar umownych.
7. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Utworami następuje na poniższych polach eksploatacji:
  - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub przez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
  - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalony został Utwór;
  - 4) tworzenie nowych wersji i aktualizacji Utworu;
  - 5) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie Utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie;
  - 6) rozpowszechnianie w sieci internet oraz w sieciach zamkniętych;
  - 7) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
  - 8) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także przez sieci kablowe i platformy cyfrowe;

- 9) wykorzystywanie Utworu lub jego dowolnych części do prezentacji;
  - 10) prawo do określania nazw Utworu, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie Utwór lub znaków towarowych wykorzystywanych w Utworze;
  - 11) prawo do wykorzystania Utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych i szkoleniowych;
  - 12) prawo do rozporządzania opracowaniami Utworów oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa powyżej.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzania wszelkimi opracowaniami Utworu wykonanymi przez **Zamawiającego** lub za zgodą **Zamawiającego**, bez konieczności uzyskiwania zgody **Wykonawcy**.
9. Skutek rozporządzający przeniesienia autorskich praw majątkowych nastąpi bezwarunkowo z chwilą podpisania Protokołu odbioru przez **Strony** bez uwag i zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego**. Podpisanie Protokołu odbioru nie wyłącza uprawnienia **Zamawiającego** do żądania dokonania poprawek lub zmian Utworu, bądź żądania dostarczenia nowej wersji Utworu w przypadku, gdy Utwór posiada wady fizyczne lub prawne, w szczególności nie odpowiada wymogom ustalonym przez **Strony**.
10. Jeżeli Utwór ma wady prawne lub zdarzenia, o których mowa w ust. 4, uniemożliwiają korzystanie z Utworu i przysługujących **Zamawiającemu** praw, **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie innej wersji Utworu, wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w Umowie oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie **Zamawiającego**.
11. **Zamawiający** ma prawo do przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby lub podmioty trzecie.
12. **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** w formie pisemnej wykaz Utworów powstałych w ramach niniejszej Umowy, do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
13. Na podstawie niniejszej Umowy zastrzega się możliwość użycia Utworów przez **Zamawiającego** lub przez inne podmioty do celów budowy, rozbudowy, przebudowy i remontu inwestycji zrealizowanej na podstawie tej dokumentacji lub dla celów innych inwestycji zleconych do wykonania przez **Zamawiającego**.
14. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do wykonywania autorskich praw osobistych do całości dokumentacji (Utworów). W razie odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, **Wykonawca** wyraża zgodę na dokończenie prac przez innego **Wykonawcę** albo modyfikację Utworów (dokumentacji), umożliwiającą **Zamawiającemu** wyłonienie **Wykonawcy** robót budowlanych w innym postępowaniu przetargowym. W przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z niniejszego ustępu Umowy, **Wykonawcy** nie przysługują żadne roszczenia finansowe, związane z wprowadzeniem zmian do Utworów.

## § 11.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ..... w wysokości 10% ceny oferty brutto za podstawowy zakres zamówienia, określonej w § 6 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru **Wykonawcy** w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r., poz. 110 z późn.zm.).
4. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź należy wnieść w formie oryginału. Treść gwarancji lub poręczenia winna być uzgodniona przez **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formach określonych w przepisie art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Zamawiającego**.
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu **Wykonawca** może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu **Zamawiający** przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. **Zamawiający** zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy **Wykonawcy**.
9. **Zamawiający** dokona zwrotu zabezpieczenia w następujący sposób:

- a) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, co potwierdzać będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. § 5 ust. 8,
  - b) 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia (wniesionego w innej formie niż „pieniądz”) Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na cały okres gwarancji lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
11. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, **Wykonawca** przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeśli zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, na okres wynikający z aneksu do Umowy.

## § 12.

### KARY UMOWNE

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kary umownej w przypadku naruszenia obowiązków określonych w Umowie, w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
  - 1) za opóźnienia wykonania któregośkolwiek z Etapów przedmiotu Umowy, o których mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego dla danego Etapu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie etapu, którego opóźnienie dotyczy;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 2% od całkowitej wartości Umowy brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z § 5 ust. 8;
  - 3) za opóźnienie w usuwaniu wad w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 6 lit. b) Umowy, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Uprawnienie naliczania kar umownych z niniejszego tytułu przysługuje **Zamawiającemu** w całym okresie gwarancji, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
  - 4) za niewłaściwą organizację terenu budowy, w tym niewłaściwe zabezpieczenie terenu prowadzenia robót lub rażące zaniedbania w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa ruchu kolejowego lub warunków BHP spowodowanych przez **Wykonawcę** – w wysokości 2000,00 zł za każdy taki przypadek potwierdzony sporządzoną przez Inspektora Nadzoru i przekazaną **Wykonawcy** notatką zawierającą opis sytuacji, wskazanie zaniedbania **Wykonawcy** i wezwanie do usunięcia naruszenia postanowień Umowy ze wskazaniem terminu ich usunięcia, w razie nieusunięcia przez **Wykonawcę** tego naruszenia w wskazanym terminie;
  - 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez **Zamawiającego** – w wysokości 5000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 6) za brak przedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 4 ust. 19 lub 20 niniejszej Umowy – w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie, a w przypadku nieprzedłożenia dowodów opłacenia należnych składek za ubezpieczenie, o których mowa w § 4 ust. 21 Umowy – 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
  - 7) za nieprzystąpienie **Wykonawcy** do odbioru końcowego lub odbioru pogwarancyjnego w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie – w wysokości 5000,00 zł za każdy taki przypadek, chyba, że **Wykonawca** udowodni, że nieprzystąpienie do odbioru wynikało z okoliczności niezawinionych przez **Wykonawcę**;
  - 8) w przypadku naruszenia zasad poufności lub przetwarzania danych osobowych opisanych w Umowie lub porozumieniu o przetwarzaniu danych osobowych (lub w zawartej umowie powierzenia danych osobowych), **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 20000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Naliczenie i zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie zwalnia **Wykonawcy** ze zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie i z kilku tytułów jednocześnie.
4. Kary umowne płatne będą na podstawie wystawionych przez **Zamawiającego** not księgowych z 7-dniowym terminem zapłaty liczoną od dnia doręczenia noty.
5. **Zamawiający** ma prawo do potrącenia kar umownych z wierzytelności **Wykonawcy**, a **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

## § 13.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Strony** postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy lub jej części w przypadku istotnego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień Umowy. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
  - 1) opóźnienie rozpoczęcia realizacji Umowy bez uzasadnionej przyczyny o charakterze obiektywnym wynoszące ponad 14 dni

- kalendaryzowych,
- 2) wstrzymanie przez **Wykonawcę** realizacji któregośkolwiek Etapu Umowy przez okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych bez uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze,
  - 3) wykonywanie przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w sposób nienależyty, w tym sprzeczny z jej postanowieniami lub podstawowymi zasadami jej realizacji (w tym z naruszeniem zobowiązań dotyczących bezpieczeństwa i ochrony danych), pomimo wezwania do należytego wykonywania tych obowiązków i upływu terminu wyznaczonego w tym wezwaniu dla zaprzestania naruszeń;
  - 4) dopuszczenie przez **Wykonawcę** wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy przez osoby nieposiadające odpowiednich kwalifikacji, w tym o których mowa w § 4 ust. 4 i 5, pomimo jednokrotnego wezwania do zmiany tych osób i upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu do zmiany tej osoby;
3. **Zamawiający** ma prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia o wypowiedzeniu przez **Wykonawcę**, w przypadkach:
- 1) w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1) i 2) oraz § 7 ust. 18;
  - 2) powstania po stronie **Wykonawcy** stanu niewypłacalności uzasadniającego wszczęcie postępowania upadłościowego lub naprawczego wobec **Wykonawcy**;
  - 3) w razie zajęcia majątku **Wykonawcy** lub majątku, przy pomocy którego **Wykonawca** wykonuje przedmiot Umowy, przez podmioty trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu.
4. Oświadczenie o odstąpieniu lub wypowiedzeniu Umowy **Strona**, której to dotyczy, przekazuje drugiej **Stronie** na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia/wypowiedzenia i wskazaniem terminu odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą dostarczenia drugiej **Stronie** oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości i kar umownych. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności za wady wykonanej części Przedmiotu Umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości za wady wykonanej części, ani od kar umownych za niewykonanie powyższych zobowiązań. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej **Strony**, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy.
6. **Strony** przyjmują, iż odstąpienie wywiera skutek tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań. W przypadku skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy określonego w niniejszej Umowie **Wykonawcy** należy się wynagrodzenie jedynie za faktycznie zrealizowane roboty.
7. W przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od Umowy lub odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 25% całkowitej wartości Umowy brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy.

#### § 14.

#### POUFNOŚĆ. DANE OSOBOWE. BEZPIECZEŃSTWO

1. Każda ze **Stron** zobowiązuje się bezterminowo (zarówno w trakcie trwania Umowy jak również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy) zachować poufność informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej **Strony** lub tajemnicę przedsiębiorstwa klientów lub kontrahentów drugiej **Strony**, tj. w szczególności nie przekazywać ani nie ujawniać takich informacji w jakiegokolwiek formie jakiegokolwiek osobie trzeciej. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się wszelkie, nie podane do publicznej wiadomości informacje – w szczególności techniczne, technologiczne, organizacyjne i handlowe, (w tym m.in. informacje finansowe, kadrowe, techniczne, dotyczące strategii i celów, planów rozwojowych, partnerów handlowych oraz informacji i nazw kontrahentów, sposobów i metod prowadzenia działalności), przekazane lub ujawnione przez drugą **Stronę** w związku z realizacją Umowy, w jakiegokolwiek formie, w tym w szczególności pisemnej, elektronicznej, ustnej, a także informacje jakie nie zostały świadomie przekazane lub ujawnione przez drugą **Stronę**, ale które **Strona** będzie mogła powziąć w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Każda ze **Stron** zobowiązuje się do niewykorzystywania powziętych informacji, o których mowa w ust. 1 w żadnym innym celu niż wykonanie Umowy.
3. Każda ze **Stron** zobowiązana jest do zabezpieczenia powziętych informacji, o których mowa w ust. 1 w sposób, który zapewnia brak dostępu do tych informacji osobie nieupoważnionej.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do zwrotu **Zamawiającemu** informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powstałych lub uzyskanych w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z Umowy, najpóźniej w dniu rozwiązania, w tym odstąpienia od Umowy lub wygaśnięcia Umowy. Dotyczy to także wszelkich informacji, danych, dokumentów utwalonych w postaci innej niż pisemna, a w szczególności w formie zapisu elektronicznego na dyskach, CD, DVD i innych nośnikach.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do trwałego usunięcia ze swoich zasobów wszelkich dokumentów i materiałów, zawierających informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej powstałych lub uzyskanych w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z Umowy. Dotyczy to dokumentów, materiałów przetwarzanych zarówno w formie papierowej jak i elektronicznej.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności nie będzie obejmować przypadku, gdy obowiązek przekazania informacji wynika wprost z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa na terenie Polski, w tym w szczególności z przepisów prawa rynku kapitałowego obowiązującego **Zamawiającego** jako spółki publicznej, lub z dyspozycji prawomocnego orzeczenia polskiego sądu powszechnego

(w zakresie tej dyspozycji) lub z prawomocnej decyzji polskiego organu administracji publicznej w ramach władztwa tego organu wynikającego wprost z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa na terenie Polski.

7. **Zamawiający** jest uprawniony do ujawnienia informacji poufnych swoim Podwykonawcom w zakresie wykonania Umowy, organom kontrolnym w zakresie jaki wynika z obowiązujących **Stronę** przepisów prawa i innych stosunków obligacyjnych oraz audytorom.
8. Niezależnie od powyższych zobowiązań, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac związanych z wykonywaniem Umowy, **Wykonawca** zobowiąże Podwykonawców oraz pracowników **Wykonawcy** bezpośrednio uczestniczących w realizacji Umowy do podpisania oświadczenia o zachowaniu poufności.
9. **Strony** zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych. W przypadku gdyby okazało się, że do realizacji Umowy konieczne jest przetwarzanie przez **Wykonawcę** danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), co do których **Zamawiający** pełni rolę administratora danych lub podmiotu przetwarzającego przedmiotowe dane osobowe na zlecenie osób trzecich (tzw. „procesora”):
  - 1) **Strony** zawrą umowę o powierzenie przetwarzania danych osobowych określającą zakres i cel przetwarzania danych osobowych, zgodnie ze wzorem obowiązującym aktualnie u **Zamawiającego**;
  - 2) realizacja umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych odbywać się będzie w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy. **Wykonawca** nie będzie uprawniony do żądania od **Zamawiającego** dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu;
  - 3) **Wykonawca** nie może rozpocząć przetwarzania danych osobowych, odnośnie do których **Zamawiający** pełni funkcję administratora danych przed poinformowaniem **Zamawiającego** o konieczności takiego przetwarzania w celu realizacji Umowy i określeniem podstaw prawnych takiego przetwarzania danych osobowych.

#### § 15. ZMIANY UMOWY

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, w granicach określonych w Regulaminie udzielania zamówień sektorowych w spółce Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o., pod warunkiem zajścia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian z uwagi na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które mają wpływ na warunki realizacji niniejszej Umowy, lub będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, odstępstw niezbędnych do uzyskania dla prawidłowego wykonania Umowy;
  - 2) w przypadku, gdy zmiany te będą korzystne dla **Zamawiającego** lub będą następstwem okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego**, skutkujących wstrzymaniem lub wydłużeniem prac przez **Wykonawcę**, z przyczyn od niego niezależnych;
  - 3) z przyczyn niezależnych od obu **Stron**, lub z powodu warunków atmosferycznych (pogodowych) uniemożliwiających w sposób obiektywny prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ustaloną technologią, uniemożliwiające przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów itp., lub z powodu warunków archeologicznych lub terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów, które uniemożliwią terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
  - 4) w przypadku wprowadzenia przez **Zamawiającego** zmian technicznych i technologicznych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, gdy wystąpi:
    - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej i STWiORB spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów i urządzeń,
    - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
    - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
    - d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej i STWiORB w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem niniejszej Umowy,
    - e) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
2. **Strony** dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia, warunków realizacji Przedmiotu Umowy, warunków gwarancji oraz warunków płatności wynikających z wszelkich zmian wprowadzonych do umowy lub uzasadnionych z uwagi na specyfikę i charakter zamówienia oraz sposób realizacji Umowy.
3. Niezależnie od postanowień ust. 1, **Strony** dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** z tytułu realizacji umowy w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest zmianą stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem, iż **Wykonawca** wykaże, że zmiana stawki podatku od towarów i usług realnie zwiększyła koszty **Wykonawcy** przy realizacji przedmiotu Umowy. W takim przypadku **Wykonawca** ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do **Zamawiającego** pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ

zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy. **Zamawiający** oceni dostarczone dokumenty. W przypadku wprowadzenia zmiany, wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian, a wynagrodzenie brutto **Wykonawcy** ulegnie zmianie w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej Umowy, w ten sposób, że wynagrodzenie brutto **Wykonawcy** za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom, natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

4. Przewidziane w ust. od 1 do 3 okoliczności, stanowiące podstawę do wprowadzenia aneksu do Umowy, stanowią uprawnienie **Zamawiającego**, nie zaś jego obowiązek. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń **Wykonawcy** o dodatkowe wynagrodzenie i/lub odszkodowanie.
5. Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z wykonania Przedmiotu Umowy, wymagają formy pisemnej skierowanej na adresy **Stron** zawarte w § 1 ust. 6, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków określonych w Umowie. Dla zawiadomień, zapytań lub informacji pozostających bez wpływu na zmiany lub uzupełnienia Umowy dopuszcza się przekazywanie dokumentów faksem lub pocztą elektroniczną.

## § 16.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w spółce Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o., ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Spory, które wynikną przy wykonywaniu Umowy, których nie można rozstrzygnąć w drodze wzajemnego porozumienia, **Strony** poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - 1) Oferta, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**,
  - 2) Wzory protokołów odbioru robót
  - 3) Karta gwarancyjna
  - 4) Dokumentacja projektowa zawierająca szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac i robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz warunki i wymagania **Zamawiającego** dotyczące jego wykonania (dokumenty na nośniku CD):
    - a) Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 505/III/2018 z dnia 14 września 2018 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę;
    - b) Zaświadczenie od Wojewody Mazowieckiego nr WI-II.7843.7.134.2018.BG1 z dnia 22 października 2018 r. o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę z dnia 8 października 2018 r.;
    - c) Projekt budowlany;
    - d) Projekt wykonawczy branżowy;
    - e) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
    - f) Przedmiar robót;
  - 5) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY