**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ................................ 2017 r. pomiędzy:

**Warszawską Koleją Dojazdową sp. z o.o.**

z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim 05-825, ul. Stefana Batorego 23, działającą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000116702, NIP 5291628093, Regon: 017194070, o kapitale zakładowym w wysokości 124 019 500 zł w całości wpłaconym,

reprezentowaną przez:

1. Michała Panfila – Członka Zarządu p.o. Prezesa Zarządu,
2. Jolantę Dałek - Członka Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy – **ZAMAWIAJĄCYM,**

a

...............................................................................................................................................

...............................................................................................................................................

NIP:..........................

Regon:......................

reprezentowaną przez:

........................................................................

zwaną w dalszej części umowy – **WYKONAWCĄ,**

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych obowiązującego w Spółce Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. zwany w dalszej części „Regulaminem”.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja Centrum Zdalnego Sterowania NC Grodzisk Mazowiecki,zgodnie z dokumentacją przetargową oraz wytycznymi Zamawiającego i ustaleniami na etapie procedury przetargowej.
2. Zakres prac i robót objętych przedmiotem umowy oraz warunki i wymagania Zamawiającego dotyczące jego wykonania zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), będący załącznikiem do niniejszej umowy i stanowiący integralną jej część.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 2 umowy  
   i warunkami, w jakich wykonywane będą prace związane z realizacją przedmiotu umowy i nie zgłasza do nich zastrzeżeń, uznając, że są wystarczającymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 2**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. prowadzenie prac w taki sposób, aby zapewnić ciągłość pracy dyspozytury,
3. prowadzenie prac w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu pracujących dyspozytorów i innych pracowników;
4. wszelkiego rodzaju odpady i nieczystości powstałe w wyniku prowadzenia prac modernizacyjnych będą usuwane na koszt i we własnym zakresie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, z materiałów własnych. Materiały Wykonawcy użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być nowe. Materiały przewidziane do wbudowania winny być przedstawione do zaakceptowania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu protokołem zdawczo – odbiorczym materiały odzyskane w trakcie prowadzonych robót. Materiały zostaną przekazane przez Wykonawcę w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji powykonawczej w formie papierowej w 4 egz. dla każdego obiektu oraz na płycie CD w wersji edytowalnej i pdf. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej bez jakichkolwiek dodatkowych opłat. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, będzie mógł korzystać z niej w całości na następujących polach eksploatacji:
8. Używania lub stosowania;
9. Udostępniania wykonawcom w celu realizacji robót budowlanych;
10. Utrwalania i zwielokrotniania - trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub części jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie;
11. Przekazywania lub przechowywania;
12. Rozpowszechniania poprzez publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i re-emitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
13. Wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem dokonywania rozwoju;
14. Tłumaczenia;
15. Przystosowywania, modyfikacji układu, treści lub jakichkolwiek zmian, z zachowaniem wszystkich pól eksploatacji, określonych w niniejszym paragrafie, na części zmienione / zmodyfikowane;
16. Udostępniania z prawem do korzystania, przekazywania w całości lub części innym osobom fizycznym i prawnym na wszystkich, lub wybranych polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie, w celu realizacji inwestycji, dla jakiej zostały stworzone;
17. Wielokrotnego wykorzystania do realizacji inwestycji;
18. Publikowania w części lub w całości, w celu realizacji inwestycji, dla jakiej zostały stworzone.

Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę. Zamawiający nabywa również prawa do wykonywania i zlecania wykonywania praw zależnych.

1. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie przez osoby zatrudnione na umowę o pracę (nie dotyczy kierownika robót oraz projektanta), posiadające wymagane uprawnienia, przeszkolenie z zakresu bezpieczeństa i higieny pracy, kwalifikacje zawodowe i przygotowanie do pracy. Wszyscy pracownicy i przedstawiciele Wykonawcy będą posiadali czytelne identyfikatory firmy.
3. Wykonawca realizaując przedmiot umowy zobowiązuje się w trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie do przedłożenia Zamawiającemu wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją umowy:
   1. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w OPZ, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie winno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie; datę złożenia oświadczenia; wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
   2. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nawzisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją umowy. Z tego tytułu Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 4 pkt 3) umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i do ich naprawienia.

**§ 3**

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia robót uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek utrudniających lub uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy, terminem odbioru końcowego będzie termin usunięcia wad lub usterek potwierdzony protokołem odbioru przez Zamawiającego. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy, wymaganych do realizacji przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach określonych poniżej.
2. Wykonawca powierza do podwykonania następujące części zamówienia:
   1. ...........................................................................................

(określenie części zamówienia)

* 1. ..........................................................................................

(określenie części zamówienia)

1. W przypadku powierzenia wykonania części umowy Podwykonawcom Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za ich działanie lub zaniechanie, jak również za wady prac i robót wykonanych przez Podwykonawców, a także za zachowanie przez nich tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego i innych informacji prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach nie wyrazić zgody na wykonywanie części przedmiotu umowy przez Podwykonawcę wskazanego przez Wykonawcę.
3. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca jest obowiązany zawrzeć umowę w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z projektem umowy. Nie dotrzymanie tego warunku jest równoznaczne z brakiem zgody Zamawiającego na zawarcie umowy.
4. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy od realizacji prac w sposób stały lub czasowy. W tej sytuacji Wykonawca realizuje prace samodzielnie lub powierza je innemu Podwykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost. Dotyczy to w szczególności uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 9.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli wartość wynagrodzenia netto Podwykonawcy jest większa niż 50 000,00 zł, w terminie 7 dni od zawarcia umowy, pod rygorem odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy.
7. Przedłożenie kopii umowy, o której mowa w ust. 8 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.

**§ 5**

1. Strony ustalają, że Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, określone na kwotę:

brutto .................................................................................................... zł,

słownie: .............................................................................................................. złotych

1. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składają się:
   1. wartość netto ............................................... zł (słownie: .......................................................................)
   2. podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie ................................. złotych (słownie: ............................)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj.: obejmuje wynagrodzenie za wykonane prace projektowe i modernizacyjne oraz wszelkie inne prace i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie zawiera w szczególności: koszty materiałów i ich dostaw, montażu, koszty robocizny, koszty opracowania i przygotowania dokumentacji powykonawczej, koszty prac przygotowawczych, porządkowych, wszelkie koszty związane z odbiorami prac, koszt pracy sprzętu, koszty wynajmu sprzętu, koszty składowania, wywiezienia, bądź utylizacji odpadów, podatki, ewentualne cła, koszty odszkodowań, ubezpieczenia, mogące wystąpić w trakcie prowadzonych prac modernizacyjnych i w okresie gwarancyjnym oraz wszystkie inne koszty związane z należytą realizacją umowy.
3. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosił będzie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru oraz dokumentacją powykonawczą  
   i innymi wymaganymi dokumentami.
4. Faktura dostarczona będzie przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego w Grodzisku Mazowieckim,  
   ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, pokój nr 16, II p.
5. Zamawiający ureguluje płatność wobec Wykonawcy na konto wskazane w fakturze.
6. Datą zapłaty faktury będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowego uregulowania należności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pozostaje niezmienne w okresie realizacji zamówienia, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia ustalonego wynagrodzenia, chociażby w dniu zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub rzeczywistych kosztów prac.
9. Wprowadzenie przez Wykonawcę Podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczenia dodatku za generalne wykonawstwo, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.

**§ 6**

Korespondencja pomiędzy Stronami niniejszej umowy będzie odbywała się w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na poniższe adresy:

Zamawiający:

................................................................................................

................................................................................................

................................................................................................

Wykonawca:

................................................................................................

................................................................................................

................................................................................................

lub inny adres wskazany przez Stronę na piśmie. W przypadku zmiany wyżej wskazanego adresu Strona, której adres uległ zmianie winna niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni od zmiany zawiadomić o powyższym drugą Stronę, podając jednocześnie aktualny adres do korespondencji. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

**§ 7**

1. Koordynatorami spraw związanych z realizacją umowy będą:
   1. Ze Strony Zamawiającego: .....................................................................................................................
   2. Ze Strony Wykonawcy: ...........................................................................................................................
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce wykonywania prac modernizacyjnych.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w terenie będzie:

Kierownik budowy z uprawnieniami budowlanym: ................................................................................................................................

1. Strony ustalają, że zmiana osób wskazanych w ust. 1 i ust 3 niniejszego paragrafu nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy Strony zobowiązane są poinformować się wzajemnie na piśmie.
2. Wykonawca zapewni na własny koszt środek transportu dla Kierownika budowy, w taki sposób aby mógł być obecny w terenie w celu kontroli postępu prac oraz przy protokolarnym odbiorze.

**§ 8**

1. Odbiór prac przeprowadzony będzie w oparciu o zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia prac, na podstawie faktycznie zrealizowanych prac.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia:
   * 1. może odebrać przedmiot umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usuniecie pod rygorem powierzenia, po upływie wyznaczonego terminu, usunięcie wad osobie trzeciej na koszt  
        i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) – w takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
     2. może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
4. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
5. lecz umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do procentowego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umowy za wykonany przedmiot umowy oraz do żądania zapłaty kar z tytułu nienależytego wykonania umowy,
6. lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy bez wad bez względu na koszty, lub zlecić wykonanie przedmiotu umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt  
   i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz uprawniony jest do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Za datę wykonania przedmiotu umowy Strony przyjmują datę sporządzenia końcowego protokołu odbioru wykonania przedmiotu zamówienia, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Odbiór, usunięcie wad, usterek lub wykonanie innych czynności, o których mowa w ust. 2, nie przedłużają terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot niniejszej umowy ………. miesięcy okresu gwarancji. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń, w okresie gwarancji. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
6. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia pod adresem: ul. …......................................…, faks: …........................, e-mail: …..........................……
7. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, w sposób nie zakłócający eksploatacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 10.
8. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany przystąpić do podjęcia czynności usunięcia zgłoszonych awarii lub usterek w czasie nieprzeklraczającym 8 godzin dla urządzeń zabudowanych w nastawni centrum zdalnego sterowania, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1. Termin ten w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
9. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany przystąpić do podjęcia czynności usunięcia zgłoszonych awarii lub usterek w podstacji trakcyjnej i w kabinie sekcyjnej w czasie nieprzekraczającym 12 godzin, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1. Termin ten w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
10. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi w imieniu Zamawiającego będzie realizował Wydział Infrastruktury WKD.

**§ 10**

1. Wykonawca będzie świadczył usługi serwisowe przez okres ……….. miesięcy.
2. Wykonawca w okresie serwisu zobowiązany będzie do konserwacji i serwisu urządzeń zgodnie z warunkami  
   i czasookresami wynikającymi z dokumentacji techniczno- ruchowej (DTR).

**§ 11**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
3. za opóźnienie przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu wskazanego w § 3 ust. 1 umowy,
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji oraz rękojmi w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na usunięcie wad,
5. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę jego obowiązków skutkujących odfstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.
6. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
8. w wysokości 1000,00 zł z tytułu każdorazowego powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcy bez wymaganej zgody Zamawiającego,
9. w wysokości 1000,00 zł z tytułu każdorazowego powierzenia przez Podwykonawcę części robót dalszemu Podwykonawcy bez wymaganej zgody Zamawiającego,
10. w wysokości 1000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją umowy (nie dotyczy kierownika robót i projektanta).
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
13. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania także w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
14. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności do ich naliczenia.
15. Kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji.

**§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności będącej podstawą do odstąpienia,  
   w szczególności gdy:
2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 10 dni roboczych liczonych od dnia podpisania umowy, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie, na adres: ul. …......................……, ..................... faks: …......................………, e-mail: ............................................ ;
3. Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze, pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie na adres wskazany w pkt 1;
4. W przypadku opóźnienia realizacji umowy powyżej 30 dni.
5. Zamawiający może również odstąpić od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca,  
   że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, musi nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
8. w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
10. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy.
11. Jeśli Wykonawca nie dostosuje się do wymagań określonych w ust. 4, to Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z protokołem odbioru prac oraz inwentaryzacją wykonanych prac.
13. Zamawiający odstępując od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ma prawo powierzyć wykonanie pozostałych prac innemu Wykonawcy. W takim wypadku koszty dodatkowe wynikające ze zmiany Wykonawcy obciążają dotychczasowego Wykonawcę.

**§ 13**

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
2. utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonania przedmiotu Umowy,
3. zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy,
4. gdy Wykonawca nie usuwa stwierdzonych przez Zamawiającego wad w terminach ustalonych przez Zamawiającego,
5. gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową.
6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzeń opisanych w ust. 1 pkt 1) - 2), pod groźbą rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. W przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji na dzień rozwiązania umowy.
8. W protokole, o którym mowa w ust. 3, Strony określają prace wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu za te prace, proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania.

**§ 14**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych w związku z realizacją niniejszej umowy, stanowiących w ocenie Zamawiającego tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zachowania tajemnicy przedsiębiorcy Wykonawcy oraz innych tajemnic prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1 i ust. 2, Wykonawca podlega odpowiedzialności cywilnej i karnej na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów.

**§ 15**

Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy nie mogą być bezpisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego scedowane lub w inny sposób przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie  
(art. 509 i 519 Kodeksu cywilnego) ani nie mogą być przedstawione do potrącenia (art. 498 Kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.

**§ 16**

1. W przypadku zaistnienia okoliczności wpływających na realizację zobowiązań, których nie można przewidzieć  
   i których skutkom nie można zapobiec mimo zachowania należytej staranności tj. siły wyższej terminy realizacji zobowiązań Stron Umowy ulegają przedłużeniu o okres jej trwania oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków.
2. Jako siła wyższa traktowane są w szczególności:
3. strajki lub inne formy protestu, niedokonywanie czynności przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, zamieszki uliczne, wojna,
4. pożar,
5. powódź,
6. nieszczęśliwe wypadki o zasięgu powszechnym oraz inne katastrofalne wydarzenia, w tym także anomalia pogodowe trwające dłużej niż 5 dni.
7. Na czas działania siły wyższej obowiązki Stron, których nie można wykonywać, ulegają zawieszeniu.
8. Strona umowy, która spóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na kary umowne lub wypowiedzenie z powodu niewykonania obowiązków umownych.
9. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu przypadku siły wyższej.

**§ 17**

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
2. zmiana terminu wykonania umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z uwagi na działanie organów administracji lub innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydania lub odmowy wydania zezwoleń, uzgodnień, a także wynikająca z działania siły wyższej,
3. wydłużenie terminu wykonania umowy - jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy na wniosek Zamawiającego albo jeżeli taka konieczność wyniknie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
4. zmiana terminu wykonania umowy - jeżeli zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,
5. zmiana terminu wykonania umowy z uwagi na ograniczenia zakresu umowy ze względu na ograniczenie zakresu prac spowodowanego uwarunkowaniami techniczno - eksploatacyjnymi,
6. wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację) ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego,
7. zmiana podmiotu trzeciego pełniącego jednocześnie funkcję Podwykonawcy oraz zmiana terminu wykonania umowy, jeżeli wystąpi konieczność zmiany Podwykonawcy realizującego część przedmiotu umowy wskazanego przez Wykonawcę, jeżeli zmiana ta ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
8. zmiana terminu wykonania umowy, gdy wystąpi konieczność wprowadzenia rozwiązań lub prac zamiennych,
9. zachodzi konieczność zmiany terminu wykonania umowy z uwagi na przedłużające się postępowanie przetargowe na skutek wniesionych środków odwoławczych,
10. zmiana terminu umowy jeżeli wstrzymana została realizacja prac przez organy administracji lub orzeczeniem sądu,
11. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
12. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia uzasadnionego wniosku o dokonanie zmiany postanowień niniejszej umowy w terminie 7 dni od chwili zaistnienia przesłanek do jej dokonania.

**§ 18**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza umowa podlega i będzie interpretowana zgodnie z prawem polskim.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w spółce Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o., ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących mających związek z realizacją przedmiotu umowy.
4. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o wszelkich zmianach w zakresie reprezentacji lub zmianach teleadresowych.
6. Nie stanowią zmiany umowy, przedstawione w formie pisemnej:
7. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana, o której mowa powyżej jest możliwa za pisemną zgodą Zamawiającego. Warunkiem zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany jest spełnianie przez nowe osoby warunków w zakresie uprawnień i doświadczenia wymaganych przez Zamawiającego,
8. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
9. zmiana danych teleadresowych.
10. Umowę sporządzono w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
11. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
    1. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
    2. Kopia formularza ofertowego na podstwie którego dokonano wyboru oferty Wykonawcy
12. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**