

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego nr WKDF11b/ZP-2/2017

UMOWA nr/2017 (wzór)

Zawarta w dniu2017r. w Grodzisku Mazowieckim,

pomiędzy:

Warszawską Koleją Dojazdową sp. z o.o. ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, działającą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000116702, NIP 5291628093, Regon: 017194070, o kapitale zakładowym w wysokości 124 019 500,00 zł w całości wpłaconym, reprezentowaną przez:

1. Michała Panfila – p.o. Prezesa Zarządu

2. Jolantę Dalek - Członka Zarządu, Dyrektora ds. Ekonomiczno-Finansowych

zwanym dalej: "Zamawiającym"

a

firmą, **z siedzibą w**; **kod pocztowy**; **ul.**; NIP:; KRS:, lub CEIDG

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej „Stronami”

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zgodnie z procedurą określoną w „Regulaminie udzielania zamówień sektorowych w spółce Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorsowej na odbudowę i remont części niezadaszonej budynku byłej Elektrowozowni (starej hali napraw) Warszawskiej Kolei Dojazdowej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Stefana Batorego 23 wraz z usługą pełnienia nadzoru autorskiego”, na potrzeby realizacji planowanej inwestycji pn. „Odbudowa części niezadaszonej budynku byłej Elektrowozowni w Grodzisku Mazowieckim (stara hala napraw) wraz z wykonaniem zadania, prac remontowych i rekonstrukcyjnych części niezadaszonej budynku, na potrzeby usytuowania w nim zaplecza technicznego Wydziału Napraw i Utrzymania Taboru WKD”.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a) opracowanie projektu koncepcyjnego architektonicznego wraz z wizualizacją,
 - b) opracowanie projektu budowlanego oraz wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami (w tym mapy) i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - c) opracowanie projektów budowlanych wykonawczych (branżowych),
 - d) opracowanie kosztorysu inwestorskiego dla całości planowanych prac budowlanych, remontowych i rekonstrukcyjnych,
 - e) opracowanie przedmiaru robót dla całości planowanych prac,
 - f) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z opracowaniem planu BIOZ,
 - g) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez Wykonawców w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych, w części dotyczącej dokumentacji projektowo-kosztorsowej,
 - h) pełnienie funkcji nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz sposób, terminy i harmonogram jej realizacji określa Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej: OPZ), stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz Oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmuje wykonanie przez Wykonawcę w szczególności następujących opracowań: Projekt koncepcyjno-architektoniczny wraz z wizualizacją; mapa do celów projektowych; Projekt budowlany (osobno dla poszczególnych branż); Projekt wykonawczy (osobno dla poszczególnych branż); Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ); Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (osobno dla poszczególnych branż); Kosztorys inwestorski (osobno dla poszczególnych branż); Przedmiar robót (osobno dla poszczególnych branż); Zbiorcze Zestawienie Kosztów (ZZK); Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót w podziale na miesiące, z rozbiem na zadania/etapy; ewentualnie również inne opracowania niezbędne do wykonania projektów i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, np. dodatkowe opinie techniczne, p.poż itp. Dokumentacja projektowa musi zawierać niezbędne uzgodnienia, w tym m. in. rzeczoznawców ds. sanitarnych, przepisów bhp i ppoż, które Wykonawca zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt, w ramach wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z zapisami zawartej umowy, Opiszem Przedmiotu Zamówienia, przepisami Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami, w szczególności: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1129); Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r., poz. 462 z późn. zm.); Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 – z późn. zm.); Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126 – z późn. zm.); oraz zasadami najlepszej wiedzy technicznej, z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany w następującym zakresie i terminach:
 - 1) Etap I – opracowanie projektu koncepcyjnego architektonicznego oraz opracowanie projektu budowlanego wraz z przygotowaniem kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę (z wszystkimi wymaganymi załącznikami), w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;
 - 2) Etap II –opracowanie projektów budowlanych wykonawczych, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wraz z planem BIOZ i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, w terminie 150 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;
 - 3) Etap III – realizacja pełnienie funkcji nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, w terminie 360 dni od dnia zawarcia umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, kadrowym, finansowym oraz uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy.
8. Po stronie Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy uczestniczyć będą następujące osoby, posiadające kwalifikacje i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w postanowieniach Zapytania ofertowego:
 - a) Kierownik Zespołu Projektowego -tel.
 - b) Projektant architekt w specjalności architektonicznej - tel.
 - c) Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - tel.
 - d) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych tel.
9. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie osób, o których mowa w ust. 8 bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W przypadku zmian w składzie osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia osób, co najmniej o takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu, jakie posiadają osoby wskazane w ust. 8, zgodnie z warunkami i wymaganiami wskazanymi w tym zakresie w postanowieniach Zapytania ofertowego.
11. Przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do wykonania robót budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332.) oraz pozostałych wymagań wynikających z potrzeb użytkownika, mając przy tym na uwadze cel opracowania, którym jest przeprowadzenie procedury przetargowej na roboty budowlane (zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Pzp), a następnie ich odbiór i oddanie do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.

12. Dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w związku z tym musi spełniać wymagania art. 29 ustawy Pzp., tj.: opis przedmiotu zamówienia należy określić w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i przedmiotu zamówienia nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy kosztorysów inwestorskich i niedostępniania nikomu poza Zamawiającym.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową, wiedzą techniczną i normami technicznymi oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
15. Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie trwania niniejszej umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu umowy, na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy OC wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej, najpóźniej w terminie zawarcia niniejszej umowy. Wymaga się kontynuacji ubezpieczenia przez Wykonawcę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 360 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że realizacja etapu I zostanie zakończona w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy; realizacja etapu II zostanie zakończona w terminie 150 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy; realizacja etapu III zostanie zakończona w terminie 360 dni od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Termin realizacji etapu III zakończy się po zakończeniu realizacji robót budowlanych w 2018 roku i może ulec wydłużeniu.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie złotych:), zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w formularzu ofertowym.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonanie całości przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia za wszystkie etapy realizacji zamówienia oraz za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanych opracowań. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu zostały skalkulowane wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy i nie będzie domagał się jego podwyższenia. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, uzyskanie uzgodnień i opinii, decyzji administracyjnych, a także podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów prawa.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych, po należytych wykonaniu kolejnych etapów przedmiotu umowy, pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego wykonanych prac bez zastrzeżeń, potwierdzonych protokołem odbioru w następujących transzach i wysokości:
 - 1) pierwsza transza – w wysokości 40% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. kwotę:..... po zakończeniu realizacji etapu I,
 - 2) druga transza, płatna w wysokości 50% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. kwotę:.....po zakończeniu przez Wykonawcę realizacji etapu II,
 - 3) trzecia transza, płatna w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. kwotę:.....po zakończeniu przez Wykonawcę realizacji etapu III.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy oraz wykorzystał wszelkie możliwe środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia, obejmującego przedmiot zamówienia.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest odbiór bez zastrzeżeń wykonanych etapów przedmiotu umowy, potwierdzonych protokołem odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do umowy, na zasadach określonych w § 4 umowy oraz złożenie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest stałe w okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegać zmianom.
7. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze. Termin płatności wynosi 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważa się datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzitelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 4

Zasady odbioru

1. Strony ustalają, że opracowana dokumentacja w poszczególnych etapach wraz z załącznikami powstająca w zakresie przedmiotu niniejszej umowy podlega akceptacji przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru prac, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru prac:
 - a) Każdorazowo przekazywanie dokumentacji stanowiącej przedmiot będzie dokonywane w siedzibie Zamawiającego w terminach wynikających z harmonogramu realizacji umowy (zgodnie §1 ust. 6 umowy),
 - b) Dokumentem potwierdzającym dostarczenie Zamawiającemu celem sprawdzenia i oceny dokumentacji wykonanej w danym etapie realizacji umowy będzie protokół przekazania podpisany przez kierownika zespołu projektowego oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,
 - c) Zamawiający oceni otrzymaną dokumentację w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia,
 - d) W przypadku stwierdzenia wad i/lub usterek w przekazanej dokumentacji Zamawiający zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia/uwagi do przekazanej dokumentacji,
 - e) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń/uwag do przedstawionej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie trzech dni roboczych i ponownego przedstawienia dokumentacji do oceny,
 - f) Dokumentem potwierdzającym odebranie przez Zamawiającego każdego etapu przedmiotu umowy będzie Protokół odbioru prac sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego,
 - g) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć poszczególne dokumentacje będące przedmiotem umowy w liczbie kompletnych egzemplarzy określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Strony ustalają, że po zgłoszeniu uwag przez Zamawiającego alternatywą do poprawienia/uzupełnienia dokumentacji (w części lub w całości) będzie ustosunkowanie się przez Wykonawcę na piśmie do zgłoszonych uwag, w przypadku, gdy uwzględnienie uwag Zamawiającego będzie niemożliwe lub niewykonalne.
4. W przypadku, w którym uwzględnienie uwag Zamawiającego będzie niemożliwe lub niewykonalne odbiór przedmiotu umowy nastąpi tylko wtedy, gdy wyjaśnienie Wykonawcy zostanie zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie uwzględni uwag lub zastrzeżeń w wyznaczonym terminie i/lub nie przedstawi pisemnych wyjaśnień do zgłoszonych uwag, lub przedstawione wyjaśnienia nie zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu w tym zakresie oraz do żądania zapłaty kar umownych określonych w § 7 umowy.
6. Jeżeli Wykonawca przedłoży opracowaną dokumentację w terminie wynikającym z harmonogramu określonego powyżej przyjmuje się, że nie pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy. Jednakże w przypadku gdy Wykonawca nie zrealizuje ewentualnych uwag Zamawiającego w terminie trzech dni roboczych od dnia ich przekazania, i/lub nie przedstawi pisemnych wyjaśnień do zgłoszonych uwag, przyjmuje się, że jest opóźniony od dnia odpowiadającego końcowi terminu wykonania danego etapu umowy wynikającego z harmonogramu określonego powyżej.
7. W przypadku Etapu III realizacji umowy przedstawiona przez Wykonawcę dokumentacja będzie miała formę sprawozdania z prac wykonanych w ramach tego etapu tj. pełnienia funkcji nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.
8. Strony ustalają, że odmowa podpisania protokołów odbioru poszczególnych etapów umowy przez Wykonawcę nie wstrzymuje czynności odbiorczych i upoważnia Zamawiającego do dokonania odbioru jednostronnego.
9. Rozliczenie prac między Wykonawcą a Zamawiającym nastąpi na podstawie protokołów odbioru pracy z danego etapu. Podpisany przez strony (Wykonawcę i WKD) Protokół odbioru pracy nie zawierający wniosku o usunięcie usterek będzie stanowił odbiór danego etapu realizacji umowy. Podpisanie protokołu odbioru prac stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę

§ 5

Tajemnica

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa „Warszawska Kolej Dojazdowa” sp. z o.o., do których dostęp niezbędny jest w celu prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Tajemnicę przedsiębiorstwa spółki WKD (Zamawiającego) stanowią wszelkie nieujawnione do wiadomości publicznej informacje przekazane przez spółkę WKD Wykonawcy, w tym wszelkie informacje gospodarcze, handlowe, techniczne i technologiczne, ekonomiczno-finansowe lub organizacyjne dotyczące spółki WKD lub jej współpracowników i kontrahentów, przekazane w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z informacji poufnych wyłącznie do celów związanych z prawidłową realizacją umowy, a tym samym zobowiązuje się do nieujawniania i niedostępniania tych informacji osobom trzecim. Niniejsze zobowiązanie obejmuje

wszystkich pracowników Wykonawcy oraz jego podwykonawców, którzy w trakcie realizacji niniejszej umowy weszli w posiadanie dokumentów i informacji, o których mowa w ust. 2.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych, do których uzyskał dostęp w toku realizacji umowy, na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1182).
5. Zobowiązania co do poufności informacji, wynikające z umowy wiążą Wykonawcę bezterminowo, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
6. Po wykonaniu umowy lub jej rozwiązaniu, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty związane z jej realizacją.
7. Wykonawca odpowiada za szkodę, jaką wyrządził Zamawiającemu poprzez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew przepisom prawa. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu bez względu na przyczynę i czas szkody.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że utwory wykonane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy, tj. dokumentacja projektowa, dokumentacja kosztorysowa oraz wszelkie inne opracowania niezbędne dla należytego wykonania przedmiotowej umowy, zwane dalej „Utworami”, stanowiąc będą utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.).
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do Utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy na polach eksploatacji niezbędnych do realizacji umowy, o których mowa w ust. 7, wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których Utwory utrwalono.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Utworów i że Utwory są wolne od jakichkolwiek wad prawnych lub roszczeń osób trzecich, a korzystanie z nich przez Zamawiającego lub inne osoby zgodnie z umową nie będzie naruszać praw własności intelektualnej, ani żadnych innych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, patentów i dóbr osobistych.
4. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z Utworami, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań, w szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
5. Ponadto, jeżeli używanie Utworów stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z rozwiązań:
 - 1) uzyskać dla Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów,
 - 2) zmodyfikować Utwory tak, żeby były zgodne z umową, ale wolne od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
6. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
 - 1) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego wynikających z innych ustaw;
 - 2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w umowie, w szczególności z tytułu kar umownych.
7. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Utworami następuje na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub przez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalony został Utwór;
 - 4) tworzenie nowych wersji i aktualizacji Utworu;
 - 5) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie Utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie;
 - 6) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych;
 - 7) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
 - 8) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także przez sieci kablowe i platformy cyfrowe;
 - 9) wykorzystywanie Utworu lub jego dowolnych części do prezentacji;

- 10) prawo do określania nazw Utworu, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie Utwór lub znaków towarowych wykorzystywanych w Utworze;
 - 11) prawo do wykorzystania Utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych i szkoleniowych;
 - 12) prawo do rozporządzania opracowaniami Utworów oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa powyżej.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzania wszelkimi opracowaniami Utworu wykonanymi przez Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
 10. Skutek rozporządzający przeniesienia autorskich praw majątkowych nastąpi bezwarunkowo z chwilą podpisania Protokołu odbioru przez Strony, w tym bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Podpisanie Protokołu odbioru nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do żądania dokonania poprawek lub zmian Utworu, bądź żądania dostarczenia nowej wersji Utworu, w przypadku gdy Utwór posiada wady fizyczne lub prawne, w szczególności nie odpowiada wymogom ustalonym przez Strony.
 11. Jeżeli Utwór ma wady prawne lub zdarzenia, o których mowa w ust. 4, uniemożliwiają korzystanie z Utworu i przysługujących Zamawiającemu praw, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innej wersji Utworu, wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w umowie oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.
 12. Zamawiający ma prawo do przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie.
 13. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej wykaz Utworów powstałych w ramach niniejszej umowy, do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
 14. Na podstawie niniejszej umowy zastrzega się możliwość użycia Utworów przez Zamawiającego lub przez inne podmioty do celów budowy, rozbudowy, przebudowy i remontu inwestycji zrealizowanej na podstawie tej dokumentacji lub dla celów innych inwestycji zleconych do wykonania przez Zamawiającego.
 15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do całości dokumentacji (Utworów). W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawca wyraża zgodę na dokończenie prac projektowych przez innego Wykonawcę lub jednostkę projektową albo modyfikację Utworów (dokumentacji), umożliwiającą Zamawiającemu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w innym postępowaniu przetargowym. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z niniejszego ustępu umowy, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe, związane z wprowadzeniem zmian do Utworów.

§ 7

Pełnienie nadzoru autorskiego

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1, pkt 4 Prawa budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z umową, z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami przez osoby posiadające uprawnienia przewidziane przepisami prawa.
3. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót, na wspólne wezwanie Kierownika budowy i Inspektora nadzoru budowlanego dokonane pisemnie, drogą elektroniczną lub fax-em.

§ 8

Współpraca Wykonawcy z Zamawiającym

1. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy.
2. Osobami uprawnionymi do bieżącej współpracy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umową są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:
Kierownik zespołu projektowego Pan/Pani e-mail:
tel.
Koordynator umowy Pan/Pani e-mail
tel.
 - 2) po stronie Zamawiającego:
Inspektor Nadzoru Budowlanego Pan/Pani e-mail:
tel.

- Koordinator umowy Pan/Pani e-mail,
tel.
3. Zmiana osób określonych w ust.2 nie pociąga za sobą konieczności zmiany umowy. W przypadku takiej zmiany każda ze Stron informuje drugą Stronę na piśmie, o nowej osobie upoważnionej do bieżącej współpracy przy wykonywaniu umowy, z zastrzeżeniem §1 ust. 8 i 10 niniejszej umowy .
 4. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych, technologii i standardów wykończenia w rozwiązaniach projektowych oraz przedstawiania do konsultacji poszczególnych etapów prac projektowych.
 5. Korespondencję w sprawie realizacji niniejszej umowy należy kierować na wskazane adresy:
 - a) Korespondencja kierowana do Zamawiającego:
Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. ul. Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
telefon 22 755 55 64, fax. 22 755 20 85
e-mail: wkd@wkd.com.pl
 - b) Korespondencja kierowana do Wykonawcy:
.....
telefon fax.
e-mail:

§ 9 Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości przedmiotu umowy podwykonawcy, tj. innej Jednostce Projektowej.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, tj. innej Jednostce Projektowej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 i 2 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.
4. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za ich działania, zaniechania, uchybienia, zaniedbania w takim samym stopniu jakby to były jego własne działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania.
5. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zachowanie Podwykonawców dotyczące ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz ochronę danych osobowych i innych informacji prawnie chronionych, powziętych w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie może podzlecać prac projektowych innej Jednostce Projektowej, która nie posiada uprawnień do wykonania prac projektowych w budownictwie, nie dysponuje własnym potencjałem projektowym, jest zagrożona bankructwem.
7. Kopie umów z Podwykonawcą, poświadczone za zgodność z oryginałem powinny zostać przedłożone Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy. Jeżeli Zamawiający nie złoży sprzeciwu lub zastrzeżeń w ciągu kolejnych 14 dni od przedstawienia mu kopii umów z Podwykonawcami, należy przyjąć, że wyraził zgodę na ich treść.
8. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy od realizacji usług. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać umowę zawartą z Podwykonawcą. W powyższej sytuacji Wykonawca realizuje umowę samodzielnie lub powierza je innemu Podwykonawcy, na zasadach opisanych w pkt. 4-5 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca, który podzleca prace projektowe innej Jednostce Projektowej jest zobowiązany w umowie z tą Jednostką zastrzec pełnienie przez tę Jednostkę nadzoru autorskiego, o którym mowa w paragrafie 7 umowy.

§ 10 Kary umowne oraz przesłanki odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kar umownych w następujących okolicznościach:
 - a) w przypadku niezachowania terminów wykonania któregoś lub wszystkich z poszczególnych etapów przedmiotu umowy, o których mowa w §1 ust. 6, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku niezachowania terminu usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, licząc za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad,

- d) w przypadku niezachowania terminu w udzielaniu odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej na etapie przetargu na roboty budowlane, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia powyżej 3 dni roboczych od daty przekazania zapytania Wykonawcy,
 - e) w przypadku opóźnienia w wykonywaniu obowiązku wynikającego z tytułu wykonywania nadzoru autorskiego, dla którego został wyznaczony termin w formie pisemnej, drogą elektroniczną (poprzez e-mail) lub fax-em w wysokości 100zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym.
 4. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego, do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
 5. Kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z faktur wystawionych przez Wykonawcę, bez potrzeby uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy.
 6. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w pełnej wysokości.
 7. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie i z kilku tytułów jednocześnie.
 8. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub części, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.
 9. Istotne naruszenia umowy obejmują w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął w terminie wykonania umowy bez uzasadnionej przyczyny,
 - b) Wykonawca wstrzymał bez uzasadnionej przyczyny realizację któregokolwiek z etapów realizacji przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 10 dni,
 - c) Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji inny niż w celach przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
 - d) Wykonawca lub podwykonawca nienależycie wykonał którekolwiek z obowiązków, wynikających z niniejszej umowy,
 - e) Wobec Wykonawcy został wydany nakaz zajęcia majątku lub wszczęto postępowanie egzekucyjne.
 10. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, zawiadamiając Wykonawcę na piśmie o okolicznościach odstąpienia.
 11. Na skutek zastosowania postanowienia ust. 9 Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia finansowe.

§ 11 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, przez okres 36 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonanej dokumentacji bez zastrzeżeń oraz w okresie realizacji robót budowlanych według tej dokumentacji i przez 12 miesięcy po ich zakończeniu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację na warunkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego przez okres 36 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonanej dokumentacji bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresów wskazanych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i/lub usterek, za które odpowiada z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zobowiązania, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i karami umownymi.
5. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią, zostanie refakturowany na Wykonawcę, ze stosownym wezwaniem do zapłaty.
6. Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić charakter wady i jej wpływ na funkcjonowanie obiektu.

§ 12 Zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w umowie. Zmiana umowy musi być dokonana wyłącznie za zgodą Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w terminie wykonania przedmiotu umowy oraz terminów określonych w §1 ust. 6 niniejszej umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, takie jak:
 - klęski żywiołowe, zdarzenia siły wyższej np. powódź, pożar, huragan i inne,
 - warunki atmosferyczne/pogodowe uniemożliwiające w sposób obiektywny prowadzenie prac zgodnie z ustaloną technologią, uniemożliwiające przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów itp.,
 - zmiany spowodowane warunkami archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów, które uniemożliwią terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
 - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności skutkujące wstrzymaniem lub wydłużeniem prac przez Wykonawcę z przyczyn od niego niezależnych,
 - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, odstępstw itp.
 - d) zmiany dokumentacji projektowej wynikające ze zmian przepisów prawnych w trakcie trwania umowy,
 - e) zmiany zakresu prac projektowych.
2. W przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, termin wykonania etapu i/ lub umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych i technologicznych w realizacji przedmiotu umowy, w przypadku gdy wystąpi:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w OPZ i dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów i urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w OPZ i dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem niniejszej umowy,
 - e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach i kwalifikacjach i posiadanych doświadczeniem zawodowym.
6. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian warunków płatności wynikających z wszelkich zmian wprowadzonych do umowy lub uzasadnionych z uwagi na specyfikę i charakter zamówienia oraz sposób realizacji umowy. Zmiany nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgodnej woli Stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
9. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane, Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych i Regulamin udzielania zamówień sektorowych w spółce WKD.

2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu i w ten sposób będzie interpretowana.
3. Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Dowód posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu umowy - kopia polisy OC wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej,
 - 4) Wzór protokołu odbioru poszczególnych etapów przedmiotu umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA