**Wstępny Harmonogram Realizacji Umowy – Inżynier Kontraktu (HRU–IK)**

|  |
| --- |
| **„Zarządzanie i sprawowanie funkcji nadzoru (w tym budowlanego i inwestorskiego) – Inżynier Kontraktu”, dla inwestycji pn. „Budowa, przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 47 w zakresie dobudowy drugiego toru wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w ramach zadania: „Modernizacja infrastruktury kolejowej linii WKD – poprzez budowę drugiego toru linii kolejowej nr 47 od Podkowy Leśnej do Grodziska Mazowieckiego”** |
|  | **Etapy realizacji przedmiotu zamówienia** | **Częściowe % wartości wynagrodzenia\*** | **Czas trwania w dniach/ miesiącach** | **Termin\*\* wykonania liczony od - do** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Faza I – Zamówienie podstawowe, obligatoryjne** |
| **Etap Wstępny** | **Wsparcie Zamawiającego w zakresie analizy i sprawdzenia projektów wykonawczych i STWiORB (z wyłączeniem branż srk i teletechnicznej) oraz analizy i sprawdzenia PFU dla branż srk i teletechnicznej** | Wynagrodzenie ryczałtowe - 3% kwoty za wykonanie Usługi w Etapie 2, zgodnie z ofertą Wykonawcy**\*** | **(3 m-ce)\*\*** | Od dnia zawarcia umowy do dnia Ogłoszenia przetargu na roboty budowlane |
| **Etap zawieszenia realizacji umowy** | Zawieszenie wykonywania Usługi przez Inżyniera Kontraktu następuje na okres prowadzenia postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych | 0,00 | **(7m-cy)\*\*\*** | Od dnia Ogłoszenia przetargu na roboty budowlane – do dnia zawarcia Umowy na Roboty budowlane  |
| **Etap-2** | **Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na etapie realizacji robót budowlanych** | Ekwiwalent za wykonanie Usługi na Etapie 2: wynagrodzenie stałe + wynagrodzenie zmienne (etap podstawowy), zgodnie z ofertą Wykonawcy, płatne w wysokości i na warunkach określonych w Umowie**\*** | **(22 m-ce)\*\*\*\*** | 14 dni od daty zawarcia Umowy na Roboty budowlane - do zakończenia wykonywania Robót budowlanych (wystawienia Świadectwa Przejęcia) |
| 2.1 | Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu zgodnie z Umową oraz warunkami kontraktowymi FIDIC | **……………..** | **…………..** | **……………….** |
| 2.2 | Zarządzanie rzeczowo-finansowe, w szczególności kompleksowa obsługa kontraktu w zakresie ich rozliczania, monitoringu i sprawozdawczości rzeczowo-finansowej | **……………..** | **…………..** | **……………….** |
| 2.3 | Zarządzanie techniczne, w tym wykonywanie obowiązków Inspektora nadzoru budowlanego i Inspektora nadzoru inwestorskiego dla kontraktu | **……………..** | **…………..** | **……………….** |
| 2.4 | Zarządzanie w tym koordynacja wszystkich zadań w ramach planowanej inwestycji | **……………..** | **…………..** | **……………….** |
| 2.5 | Opiniowanie i weryfikacja oraz ostateczne zatwierdzanie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych tj. projektów wykonawczych i STWiORB dla branży srk i teletechnicznej | **……………..** | **…………..** | **……………….** |
| 2.6 | Współpraca z nadzorem autorskim | **……………..** | **…………..** | **……………….** |
| 2.7 | Współpraca z Konserwatorem zabytków | **……………..** | **…………..** | **……………….** |
| 2.8 | Prowadzenie nadzoru środowiskowego, w tym przyrodniczego | **……………..** | **…………..** | **……………….** |
| **Faza II – Zamówienie rozszerzone w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji**  |
| **Etap-3** | **Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na etapie Gwarancji i zgłaszania wad –** wynagrodzenie płatne w stałej wysokości, w formie 16 równych rat/transz |
| 3.1 | Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na etapie Gwarancji i zgłaszania wad - w okresie pierwszych trzech lat,  | Wynagrodzenie płatne w stałej wysokości wynoszącej 1/16 Wynagrodzenia, za każdy kwartał realizacji Usługi w tym okresie**\*** | **3 lata (36 m-cy)** | 36 m-cy od dnia zakończenia wykonywania Robót budowlanych (wystawienia Świadectwa Przejęcia)  |
| 3.2 | Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na etapie Gwarancji i zgłaszania wad - w okresie kolejnych dwóch lat,  | Wynagrodzenie płatne w stałej wysokości wynoszącej 1/16 Wynagrodzenia, za każde 6 miesięcy realizacji Usługi w tym okresie**\*** | **2 lata (24 m-ce)**  | 24 m-ce od dnia zakończenia etapu 3.1  |
|  | **Termin zakończenia i wartość Fazy I**  | Zgodnie z ofertą Wykonawcy i zawartą Umową**\*** | **(32 m-ce)\*\*\*\*** | Od dnia zawarcia umowy |
|  | **Termin zakończenia i wartość Fazy II** | Zgodnie z ofertą Wykonawcy i zawartą Umową**\*** | **(60 m-cy)** | Od dnia zakończenia Fazy I |
|  | **Łącznie Faza I + Faza II**  | Zgodnie z ofertą Wykonawcy i zawartą Umową**\*** | **(92 m-ce)\*\*\*\*\*** | Od dnia zawarcia umowy |

Terminy wskazane powyżej, za wyjątkiem wskazanego okresu podstawowego realizacji Etapu 2 oraz wskazanego okresu realizacji Etapu 3, są terminami planowanymi z zastrzeżeniem, że Etap 3 będzie realizowany w przypadku zastosowania Prawa opcji.

(\*) - wysokość wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych etapów zamówienia musi być obligatoryjnie zbieżna z rozbiciem oferty cenowej (w tym procentowym) wartości całego wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy i zawartą Umową.

(\*\*) - termin planowany – może ulec zmianie w zależności od daty zawarcia umowy oraz daty uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i daty Ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.

(\*\*\*) – termin planowany, może ulec zmianie w zależności od czasu trwania procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych.

(\*\*\*\*) – okres podstawowy realizacji Etapu II, termin planowany, może ulec zmianie w zależności od czasu trwania/realizacji robót budowlanych.

(\*\*\*\*\*) – termin planowany, może ulec zmianie w zależności od czasu trwania Fazy I.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,dnia\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy/*

 *Wykonawców występujących wspólnie)*