

UMOWA nr (WZÓR)

zawarta w dniu _____ r. w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy:

Warszawską Koleją Dojazdową sp. z o.o.

z siedzibą w 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Stefana Batorego 23

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000116702, którą reprezentują:

1. _____

2. _____

uprawnieni do reprezentacji Spółki zgodnie z wpisem w KRS,

NIP 529-16-28-093, REGON 017194070,

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a¹

z siedzibą w _____

wpisaną/ym _____,

którą/ego reprezentuje/ą:

1. _____

2. _____

uprawnieni do reprezentacji _____

NIP _____, REGON _____

zwaną/ym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanych „Stronami”, a z osobna „Stroną”

o następującej treści:

§ 1. USTALENIA OGÓLNE

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), dalej jako „ustawa Pzp”. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będącego podstawą zawarcia niniejszej Umowy, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 65 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm), dalej jako „Kodeks cywilny”.
2. Użyte w Umowie określenia oznaczają:
 - 1) **CUPT** – Centrum Unijnych Projektów Transportowych, pełniące funkcję Instytucji Pośredniczącej dla Działania 5.2 Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 (POIiŚ 2014-2020);
 - 2) **Dni** – ilekroć Umowa posługuje się terminem „dni” należy przez to rozumieć dni kalendarzowe, dla których podstawę obliczania stanowi art. 111 Kodeksu cywilnego;

¹ W przypadku, gdy Umowa będzie zawierana z konsorcjum zostaną wpisane dane pełnomocnika (Lidera) oraz partnerów konsorcjum (Członków Konsorcjum).

- 3) **Dni robocze** – ilekroć Umowa posługuje się terminem „dni robocze” należy przez to rozumieć dni kalendarzowe inne niż sobota lub dni uznane ustawowo za wolne od pracy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2015 r., poz. 90);
- 4) **Miesiąc** – 30 dni kalendarzowych;
- 5) **Rok** – 365 dni kalendarzowych;
- 6) **FIDIC** – „Warunki Kontraktu na budowę dla Robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez **Zamawiającego**” COSMOPOLI CONSULTANTS, wydanie angielsko – polskie 2000. Tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999 lub „Warunki Kontraktu na urządzenia i budowę z projektowaniem dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz Robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez **Wykonawcę**” COSMOPOLI CONSULTANTS, wydanie angielsko - polskie 2000. Tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999;
- 7) **HPPI** – Harmonogram Pracy Personelu Inżyniera dla Kontraktu;
- 8) **HRF** - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy robót budowlanych dla Kontraktu;
- 9) **HRU-IK** – Harmonogram Realizacji Umowy – Inżynier Kontraktu – zestawienie, stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, zawierające terminy wykonania poszczególnych faz i etapów (szczegółowe zadania) wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, wraz z ceną za te fazy i etapy;
- 10) **Jednostka Projektowa** - podmiot – realizujący prace o charakterze projektowym i kosztorysowym, dysponujący odpowiednim Personelem posiadającym odpowiednie uprawnienia i doświadczenie, tj. podmiot wyłoniony w wyniku przetargu nieograniczonego, z którym **Zamawiający** zawarł umowę na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego;
- 11) **Kierownik Projektu** - Koordynator Zespołu ds. budowy II toru – osoba wyznaczona i upoważniona przez **Zamawiającego** do nadzorowania i kontroli realizacji przez **Wykonawcę** Umowy, w tym do kontrolowania czynności podejmowanych przez Inżyniera Kontraktu, **Wykonawcę** Robót Budowlanych, Nadzór Autorski - szczególnie w zakresie terminów wykonania, kosztów i standardów jakościowych;
- 12) **Kontrakt** – inwestycja realizowana przez **Wykonawcę** robót budowlanych, na podstawie Umowy na roboty budowlane;
- 13) **Naruszenie** – nienależyte wykonanie/wykonywanie Umowy, określone w § 17 i 22 Umowy, skutkujące naliczeniem kary umownej, bądź wypowiedzeniem Umowy;
- 14) **Lista obecności** – dokument potwierdzający rozpoczęcie wykonywania usługi przez Personel, stanowiący Załącznik nr 8 do Umowy;
- 15) **Oferta** – zobowiązanie **Wykonawcy**, do wykonania przedmiotu Umowy za określoną cenę, złożone **Zamawiającemu** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- 16) **OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ i jednocześnie Załącznik nr 1 do Umowy;
- 17) **OWK** – Ogólne Warunki Kontraktu – zgodnie z definicją FIDIC, opisujące łącznie z SWK relacje kontraktowe pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** robót budowlanych, jak też obowiązki **Wykonawcy** w zakresie wypełniania roli Inżyniera Kontraktu;
- 18) **Personel** – osoby przy pomocy, których **Wykonawca** zrealizuje przedmiot niniejszej Umowy, o którym mowa w pkt 3.1. OPZ;
- 19) **PFU** – Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- 20) **Polecenie** – przekazanie pocztą elektroniczną oświadczenie, zawiadomienie, zatwierdzenie lub decyzja **Zamawiającego** dotyczące realizacji Umowy;
- 21) **Prawo opcji** – opcjonalne włączenie do zakresu zamówienia usługi z Etapu 3, na zasadach określonych w Umowie;
- 22) **Projekt** – zamierzenie inwestycyjne po nazwą: „Modernizacja infrastruktury kolejowej linii WKD – poprzez budowę drugiego toru linii kolejowej nr 47 od Podkowy Leśnej do Grodziska Mazowieckiego” na realizację którego **Zamawiający** uzyskał dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020
- 23) **PŚP** – przejściowe świadectwo płatności – określone szczegółowo w SWK;
- 24) **Regulacje Zamawiającego** – instrukcje, wytyczne, warunki techniczne, dokumenty normatywne, warunki techniczne, zasady i procedury obowiązujące w Warszawskiej Kolei Dojazdowej sp. z o.o.,

- 25) **Roboty budowlane** – wszelkie czynności faktyczne i prawne zmierzające do realizacji Kontraktu, którego zakres szczegółowo określa Umowa na roboty budowlane, a także zadania dodatkowe;
- 26) **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla postępowania na „Zarządzanie i sprawowanie funkcji nadzoru (w tym budowlanego i inwestorskiego) – Inżynier Kontraktu” dla inwestycji pn. „Budowa, przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 47 w zakresie dobudowy drugiego toru wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, w ramach zadania: „Modernizacja infrastruktury kolejowej linii WKD – poprzez budowę drugiego toru linii kolejowej nr 47 od Podkowy Leśnej do Grodziska Mazowieckiego”;
- 27) **SRK** – sterowanie ruchem kolejowym;
- 28) **STWiORB** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 29) **SWK** - Szczególne Warunki Kontraktu - zgodnie z definicją FIDIC - uzupełniają, poprawiają jak również wprowadzają dodatkowe klauzule specjalne do OWK. W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie Klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, będą obowiązywać postanowienia zawarte w Warunkach Szczególnych. Postanowienia klauzul w zakresie niezmienionym w Warunkach Szczególnych będą obowiązywać w formie podanej w Warunkach Ogólnych. Postanowienia klauzul skreślonych w całości lub części w Warunkach Szczególnych Kontraktu nie obowiązują w tym zakresie w Kontrakcie i nie wiążą **Wykonawcy**
- 30) **Umowa** – niniejsza Umowa wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, zawierająca zgodne oświadczenie woli **Zamawiającego i Wykonawcy**, wyrażone na piśmie, o wykonaniu określonego w jej treści zamówienia w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem, zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego;
- 31) **Umowa na roboty budowlane** – umowa zawarta z **Wykonawcą** robót budowlanych, realizowana w oparciu o Warunki Kontraktu na realizację robót budowlanych dla Kontraktu;
- 32) **Usługa** - czynności, które zobowiązany jest wykonać **Wykonawca** – Inżynier Kontraktu stosownie do postanowień Umowy, w tym także wszelkich dokumentów stanowiących integralną część Umowy, polegające w szczególności na Zarządzaniu, pełnieniu kontroli i nadzorze nad Zadaniem inwestycyjnym, a także współpracy z **Zamawiającym**, w tym wsparcia w zakresie analizy i sprawdzenia dokumentacji projektowej opracowanej przez Jednostkę Projektową (przed ogłoszeniem przetargu na wybór **Wykonawcy** robót budowlanych);
- 33) **Ustawa Pzp** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843);
- 34) **Warunki Kontraktu** – Ogólne Warunki Kontraktu i Szczególne Warunki Kontraktu FIDIC, stanowiące część Umowy na roboty budowlane;
- 35) **Wykonawca** - Inżynier Kontraktu – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, z którą **Zamawiający** zawarł Umowę. Postanowienia dotyczące **Wykonawcy** stosuje się odpowiednio również do **Wykonawców** wspólnie realizujących Umowę;
- 36) **Wykonawca robót budowlanych** – oznacza **Wykonawcę** lub **Wykonawców** wyłonionych w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, realizujących roboty budowlane, które będą nadzorowane w ramach niniejszej Umowy;
- 37) **Wynagrodzenie** – suma pieniężna netto powiększona o należny podatek VAT, zgodnie ze stawką obowiązującą dla danego świadczenia, należna **Wykonawcy** od **Zamawiającego** na zasadach określonych postanowieniami Umowy;
- 38) **Podwykonawca** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która jako Podwykonawca zawarł, z wybranym przez **Zamawiającego Wykonawcą**, Umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część prac zmierzających do realizacji przedmiotu Umowy;
- 39) **Zadania dodatkowe** – roboty budowlane, nad którymi **Wykonawca** sprawuje nadzór w ramach niniejszej Umowy, służące do wykonania Kontraktu, udzielone przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** robót budowlanych w trakcie realizacji Kontraktu, w szczególności zamówienia dodatkowe, zamówienia podobne, zamówienia odrębne lub roboty budowlane wykonywane w związku z poleceniami zmian wydawanymi przez Inżyniera Kontraktu zgodnie z Kontraktem;
- 40) **Zamawiający** – Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Stefana Batorego 23;
- 41) **Zarządzanie** – ogół czynności, do których wykonywania zobowiązany jest **Wykonawca**, mających na celu doprowadzenie do skutecznej i terminowej realizacji Kontraktu oraz czynności przypisane Inżynierowi Kontraktu w Warunkach Kontraktu;
- 42) **Zespół stały** – opisany w pkt 3.1.OPZ zespół osób przy pomocy, których **Wykonawca** zrealizuje przedmiot Umowy;

- 43) **Zespół zmienny** - opisany w pkt 3.1.OPZ zespół osób przy pomocy, których **Wykonawca** zrealizuje przedmiot Umowy;
3. **Strony** powołują swoich przedstawicieli upoważnionych do współpracy podczas realizacji przedmiotu zamówienia w osobach:
- 1) ze strony **Zamawiającego**:
 - a), tel., e-mail:.....,
 - b), tel., e-mail:,
 - c), tel., e-mail:,
 - 2) ze strony **Wykonawcy**:
 - a), tel., e-mail:,
 - b), tel., e-mail:,
4. Do kompetencji przedstawicieli **Stron**, o których mowa w ust. 3, należą:
- 1) bieżąca współpraca podczas realizacji Umowy, uzgadnianie form i metod pracy, udzielanie informacji oraz podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy,
 - 2) dokonywanie odbioru etapów Umowy, w tym podpisywanie Protokołów odbioru określonych w niniejszej Umowie;
 - 3) nadzór nad realizacją Umowy i inne czynności wyraźnie przewidziane w Umowie;
 - 4) udzielenie każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu Umowy;
 - 5) inne czynności faktyczne i prawne wyraźnie wymienione w treści odrębnie udzielonych im pełnomocnictw.
5. Zmiana danych adresowych i kontaktowych, o których mowa w komparcji Umowy nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. **Strony** za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą **Stronę** informacji z danymi nowego przedstawiciela lub nowych danych adresowych i kontaktowych.
6. **Strony** zgodnie ustalają, że obowiązującą formą kontaktu **Stron** Umowy są: forma elektroniczna (e-mail), pisemna (listem poleconym), z zastrzeżeniem postanowień Umowy, które dla określonych czynności wymagają wyłącznie lub dodatkowo formy pisemnej. W przypadku, gdy z treści Umowy wynika wymóg zachowania wyłącznej formy pisemnej, przyjmuje się, że forma ta została zastrzeżona pod rygorem nieważności.
- Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:
- Korespondencja kierowana do Zamawiającego:
Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.
ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
telefon: 22 755 55 64
e-mail: wkd@wkd.com.pl
- Korespondencja kierowana do Wykonawcy:
Nazwa
Adres
telefon
e-mail
7. **Wykonawca** oświadcza, iż reprezentujące go osoby są umocowane przez **Stronę** do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
8. **Zamawiający** oświadcza, że upoważnione osoby, o których mowa w pkt 3 niniejszego paragrafu, są uprawnione do samodzielnego działania, wykonywania czynności związanych z odbiorem, w tym do potwierdzenia podpisem w Protokołach inwentaryzacji, Protokołach Przekazania i Protokołach Odbioru wykonania całości lub części przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Osoby upoważnione przez **Zamawiającego** nie są uprawnione do składania oświadczeń woli w zakresie zwolnienia bądź zaciągnięcia jakiegokolwiek zobowiązania finansowego przez **Zamawiającego**.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy, którym jest „Zarządzanie i sprawowanie funkcji nadzoru (w tym budowlanego i inwestorskiego) – Inżynier Kontraktu” dla inwestycji pn. „Budowa, przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 47 w zakresie dobudowy drugiego toru wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, w ramach zadania: „Modernizacja infrastruktury kolejowej linii WKD – poprzez budowę drugiego toru linii kolejowej nr 47 od Podkowy Leśnej do Grodziska Mazowieckiego”, zgodnie z treścią oferty **Wykonawcy** z dnia, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

2. Zakres zamówienia obejmuje: zarządzanie i sprawowanie nadzoru nad realizacją Kontraktu w czasie realizacji robót budowlanych oraz w okresie zgłaszania wad zgodnie z SWK i OWK, na warunkach określonych w SIWZ, ofercie **Wykonawcy** oraz niniejszej Umowie, w tym w zakresie umów przyłączeniowych i umów na usunięcie kolizji. **Wykonawca** świadczy usługę nad całością robót budowlanych, tj. nad wszelkimi czynnościami faktycznymi i prawnymi każdego z **Wykonawców** robót zmierzającymi do realizacji Kontraktu, bez względu na źródło obowiązku prawnego **Wykonawców** robót budowlanych.
3. Zamówienie podzielone jest na dwie fazy realizacji, tj. Faza I (zamówienie podstawowe) oraz Faza II (zamówienie rozszerzone). **Zamawiający**, korzystając z prawa opcji, określa maksymalną wielkość przedmiotu zamówienia, jednocześnie wskazuje, iż minimalny zakres przedmiotu zamówienia dotyczy wykonania prac w Fazie I. Prawo opcji będzie realizowane pod warunkiem posiadania przez **Zamawiającego** zabezpieczenia środków finansowych (Faza II – zamówienie rozszerzone – będzie realizowana po zakończeniu realizacji projektu). Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez **Zamawiającego** oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. **Wykonawca** nie może rościć sobie praw do wykonania zamówienia objętego prawem opcji (Faza II) w przypadku braku decyzji o jego realizacji. **Zamawiający** złoży oświadczenie woli najpóźniej w terminie 35 dni kalendarzowych przed zakończeniem Fazy I realizacji Umowy, określonej w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót budowlanych.
4. Przedmiot umowy w szczególności obejmuje wykonanie następujących zadań w podziale na fazy i etapy realizacji zamówienia:
Faza I - Zamówienie podstawowe/obligatoryjne
 - 1) Etap Wstępny – Wsparcie merytoryczne **Zamawiającego** w zakresie analizy i sprawdzenia projektów wykonawczych i STWiORB (z wyłączeniem branż srk i teletechnicznej) oraz analizy i sprawdzenia PFU dla branż srk i teletechnicznej, opracowanych przez Jednostkę Projektową;
 - 2) Etap 1 – zawieszenie wykonywania usługi na okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych i zawarcia umowy z wyłonionym **Wykonawcą** robót budowlanych objętych nadzorem Inżyniera Kontraktu.
 - 3) Etap 2 – Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na etapie realizacji robót budowlanych, obejmujące w szczególności wykonanie następujących zadań:
 - a) Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu zgodnie z Umową oraz warunkami kontraktowymi FIDIC;
 - b) Zarządzanie rzeczowo-finansowe, w szczególności kompleksowa obsługa kontraktu w zakresie jego rozliczania, monitoringu i sprawozdawczości rzeczowo-finansowej;
 - c) Zarządzanie techniczne, w tym wykonywanie obowiązków Inspektora nadzoru budowlanego i Inspektora nadzoru inwestorskiego dla Kontraktu;
 - d) Zarządzanie, w tym koordynacja wszystkich zadań w ramach inwestycji;
 - e) Opiniowanie i weryfikacja oraz ostateczne zatwierdzanie dokumentacji projektowej opracowanej przez **Wykonawcę** robót budowlanych tj. projektów wykonawczych i STWiORB dla branży srk i teletechnicznej;
 - f) Współpraca z nadzorem autorskim;
 - g) Współpraca z Konserwatorem zabytków;
 - h) Prowadzenie nadzoru środowiskowego, w tym przyrodniczego.
Faza II - Zamówienie rozszerzone (prawo opcji):
 - 4) Etap 3: Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na etapie gwarancji i zgłaszania wad.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób, terminy i harmonogram jej realizacji określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Warunki i wymagania **Zamawiającego** dotyczące wykonania przedmiotu Umowy, również w przypadku rozbieżności lub dwuznaczności będą odczytywane i interpretowane jako część Umowy w następującej kolejności:
 - 1) niniejsza Umowa wraz z załącznikami i wszelkimi innymi dokumentami powstałymi w trakcie realizacji i uznanymi przez obie Strony za część Umowy,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie prowadzonego postępowania oraz wszelkie zmiany treści SIWZ oraz załączników do niej,
 - 3) Oferta **Wykonawcy** wraz z załącznikami do tej oferty.
7. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z zapisami zawartej Umowy, Opiszem Przedmiotu Zamówienia, przepisami Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami, w szczególności: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 1129); Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 r., poz. 1935); Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389); Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

8. Dokumentacja projektowa (która będzie analizowana i sprawdzana przez **Wykonawcę**-Inżyniera Kontraktu) stanowić będzie istotny element dokumentacji o udzielenie zamówienia publicznego na wybór **Wykonawcy** robót budowlanych, w związku z tym musi spełniać wymagania art. 29 ust. 1 – 3 ustawy Pzp.

§ 3. PRAWO OPCJI

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do skorzystania z prawa opcji polegającego na realizacji Fazy II zamówienia (dalej: Prawo Opcji). Skorzystanie z Prawa Opcji stanowi uprawnienie **Zamawiającego** i uzależnione będzie wyłącznie od jego potrzeb.
2. Warunkiem skorzystania z Prawa Opcji przez **Zamawiającego** jest zabezpieczenie środków finansowych (zapewnienie finansowania).
3. **Zamawiający** w okresie obowiązywania Umowy, przewiduje możliwość skorzystania w ramach Prawa Opcji do realizacji prac przewidzianych w Fazy II – Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na etapie gwarancji i zgłaszania wad zgodnie z Harmonogramem realizacji Umowy -HRU - IK, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.
4. W przypadku skorzystania z Prawa Opcji **Zamawiający** złoży oświadczenie o skorzystaniu z Prawa Opcji w ciągu 35 dni przed zakończeniem Fazy I, określonej w OPZ oraz w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym realizacji Umowy na roboty budowlane. Oświadczenie, o którym mowa zdaniu pierwszym niniejszego ustępu **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** w formie pisemnej oraz za pomocą poczty elektronicznej na adres wskazany w § 1 ust. 6 Umowy.
5. Zamówienie w ramach prawa opcji będzie zrealizowane przez 60 miesięcy od dnia zakończenia realizacji robót budowlanych.
6. W przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z Prawa Opcji, rozliczenie tej części prac wskazanych w ust. 1 nastąpi w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust 1 pkt. 3) Umowy.
7. Do praw i obowiązków **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, trybu dokonania odbioru w ramach wykonania Prawa Opcji, zgłaszania wad i usterek, okresów rękojmi, terminów usuwania wad, naliczania kar umownych, zasad rozliczeń z tego tytułu, mają zastosowanie postanowienia niniejszej Umowy.
8. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z Prawa Opcji nie wymaga zawarcia dodatkowego aneksu do Umowy.
9. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone Prawo Opcji opisane w ust. 1 nie rodzi po stronie **Zamawiającego** obowiązku zlecenia prac objętych Prawem Opcji, natomiast po stronie **Wykonawcy** nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do **Zamawiającego** z roszczeniami o wykonanie.

§ 4. ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE WYKONAWCY

1. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, kadrowym, finansowym oraz uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającymi na należyte zrealizowanie przedmiotu Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania usługi, w sposób bezstronny i obiektywny na zasadach określonych w Umowie i zgodnie z przyjętym w ofercie zobowiązaniem.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonywania usługi zgodnie z regulacjami prawa powszechnie obowiązującego, w tym wspólnotowego oraz wszelkich wytycznych i instrukcji dotyczących wdrażania Projektów współfinansowanych z UE, dostępnych pod adresami internetowymi instytucji zarządzających, pośredniczących i wdrażających, z zachowaniem zasad dobrych obyczajów oraz z najwyższą starannością, wymaganą od podmiotu profesjonalnie wykonującego tego typu usługi.
4. **Wykonawca** oraz jego Personel, zobowiązany jest wykonywać usługę w sposób, który nie może szkodzić interesom **Zamawiającego**, w szczególności zobowiązuje się nie udzielać publicznych oświadczeń dotyczących niniejszej Umowy i Kontraktu na roboty budowlane bez uzyskania wcześniejszej zgody **Zamawiającego**, jak również nie będzie angażował się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec **Zamawiającego** wynikającymi z niniejszej Umowy.
5. **Wykonawca** będzie realizował Umowę zgodnie z aktualnymi regulacjami **Zamawiającego**. **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** niezwłocznie o każdorazowej zmianie regulacji **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** nie jest uprawniony samodzielnie zwolnić **Wykonawcy** robót budowlanych z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Umowy na roboty budowlane.
7. **Wykonawca**, jego pracownicy, Podwykonawcy, oraz inne osoby którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu przedmiotu Umowy zobowiązani są przestrzegać tajemnicy związanej z dostępem do informacji poufnych w trakcie realizacji usługi oraz po jej zakończeniu. **Wykonawca** jest zobowiązany nie przekazywać jakiegokolwiek osobie lub podmiotowi żadnej informacji stanowiącej informację poufną oraz nie podawać jej do wiadomości publicznej, chyba że uzyska wcześniejszą pisemną zgodę **Zamawiającego**.

8. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia, że podmioty, na zdolnościach których polegał w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności zawodowych, zrealizują usługi wchodzące w zakres Umowy, do realizacji których te zdolności są wymagane w zakresie wskazanym w ofercie.
9. **Zamawiający**, opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, jeżeli pozwolą one uzyskać cechy lub parametry nie gorsze niż przywołane w Umowie lub regulacjach **Zamawiającego** lub wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 5.

ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE ZAMAWIAJĄCEGO

1. **Zamawiający** jest zobowiązany przekazać **Wykonawcy** niezwłocznie po zawarciu umowy projekt budowlany zatwierdzony (lub będący w procedurze zatwierdzania) przez Organ wydający pozwolenie na budowę.
2. **Zamawiający** jest zobowiązany przekazać **Wykonawcy** niezwłocznie pod otrzymaniu od Jednostki Projektowej dokumentację projektową (projekty wykonawcze i STWIORB) oraz PFU (dla branży srk i teletechnicznej) do analizy i sprawdzenia.
3. **Zamawiający** jest zobowiązany przekazać **Wykonawcy** w terminie 7 dni od ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór **Wykonawcy** robót budowlanych Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia Kontraktu w celu wykorzystania w okresie świadczenia usługi. Dokumenty, które będą powstawać w toku realizacji usługi, będą przekazywane **Wykonawcy** sukcesywnie.
4. W terminie 7 dni od zawarcia Umowy na roboty budowlane, **Zamawiający** jest zobowiązany przekazać **Wykonawcy** – Inżynierowi Kontraktu kopię Umowy na roboty budowlane wraz z załącznikami oraz inne niezbędne dokumenty, związane z realizacją Kontraktu.
5. **Zamawiający** jest zobowiązany poinformować **Wykonawcę** o znanych **Zamawiającemu** wymaganiach administracyjnych, okolicznościach, umowach mogących mieć wpływ na realizację Umowy i Kontraktu.
6. **Zamawiający** jest zobowiązany współpracować z **Wykonawcą** w celu udostępnienia **Wykonawcy** wszelkich danych, opracowań, informacji i dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy i Kontraktu (zwanymi dalej: Informacjami), o ile nie będzie to naruszało interesów **Zamawiającego**.
7. **Zamawiający**, w zakresie w jakim będzie to możliwe, udzieli pomocy **Wykonawcy**, na jego wniosek, w pozyskaniu Informacji, które mogą mieć wpływ na wypełnianie przez **Wykonawcę** jego obowiązków wynikających z Umowy. Ewentualne koszty pozyskania tych Informacji obciążają **Wykonawcę**.
8. **Zamawiający** jest zobowiązany sukcesywnie przekazywać pozostałe Informacje będące w posiadaniu **Zamawiającego**, a dotyczące realizacji Umowy i Kontraktu.
9. **Zamawiający** jest zobowiązany uczestniczyć w Radach budowy/Radach koordynacyjnych organizowanych przez **Wykonawcę** we współpracy z **Zamawiającym**.
10. **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty **Wykonawcy** wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.

§ 6.

PERSONEL WYKONAWCY

1. Po stronie **Wykonawcy** w realizacji przedmiotu Umowy uczestniczyć będą następujące osoby (kluczowy Personel), posiadające kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi przez **Zamawiającego** w postanowieniach SIWZ:
 - 1) Inżynier Rezydent (w Zespole Stałym Inżyniera Kontraktu) – Pan/i
 - 2) Inspektor nadzoru w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych (w Zespole Stałym Inżyniera Kontraktu) – Pan/i
 - 3) Inżynier Materiałowy (w Zespole Stałym Inżyniera Kontraktu) – Pan/i
 - 4) Inspektor nadzoru w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym (w Zespole Zmiennym Inżyniera Kontraktu) – Pan/i
 - 5) Inspektor nadzoru w specjalności inżynierskiej mostowej (w Zespole Zmiennym Inżyniera Kontraktu) – Pan/i
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia Personelu w całym okresie realizacji usługi, w liczebności i o kwalifikacjach wskazanych w OPZ, gwarantującego wykonanie usługi z najwyższą starannością, na zasadach określonych w Umowie i OPZ. Wskazana w Umowie i OPZ liczebność Personelu stanowi minimalne wymaganie i **Wykonawca** zobowiązany jest w zakresie Wynagrodzenia zapewnić dodatkowy

Personel bez wezwania ze strony **Zamawiającego** w sytuacji, gdy jest to niezbędne do prawidłowego wykonywania/wykonania usługi. Brak zapewnienia Personelu zgodnego z wymaganiami SIWZ stanowi rażące naruszenie postanowień Umowy.

3. **Wykonawca** jest zobowiązany zapewnić pracę Personelu w taki sposób i w takiej liczebności, aby zachować wymaganą Umową jakością usługi oraz ciągłość realizacji wszystkich obowiązków **Wykonawcy** wynikających z Umowy w celu realizacji Umowy zgodnie z HRF, HRU- IK i HPPI. Liczebność i czas pracy Personelu **Wykonawcy** zostanie dostosowany do czasu pracy **Wykonawców** robót budowlanych, w szczególności w zakresie niezbędnym do bieżącego nadzorowania wykonywanych robót budowlanych. W tym zakresie **Wykonawca** zobowiązany jest m.in. do zapewnienia wykonywania usługi w systemie zmianowym i zgodnie z czasem pracy **Wykonawcy** robót budowlanych określonym w Umowie na roboty budowlane dla Kontraktu.
4. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedostatecznej ilości Personelu dla terminowego i zgodnego z przyjętym zobowiązaniem wykonywania obowiązków umownych, **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do przedstawienia w terminie 3 dni rewizji HPPI uwzględniającej odpowiednie zwiększenie liczebności Personelu lub innej propozycji działań zapewniających uchylenie stwierdzonych zagrożeń. Brak propozycji **Wykonawcy** w określonym terminie lub stwierdzony brak uchylenia poprzez podjęte działania **Wykonawcy** wskazanych zagrożeń uprawnia **Zamawiającego** do zażądania zwiększenia liczebności Personelu, o kwalifikacjach analogicznych do Personelu już zaangażowanego dla realizacji usługi celem terminowej realizacji Kontraktu oraz obowiązków umownych **Wykonawcy**. W takim przypadku, **Zamawiający** zwróci się do **Wykonawcy** w formie pisemnej wskazując ilość i kwalifikacje oczekiwanego dodatkowego Personelu oraz wyznaczając termin podjęcia realizacji usługi przez Personel dodatkowy, nie krótszy jednak niż 14 dni od dostarczenia żądania.
5. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o planowanej dacie zawarcia Umowy na roboty budowlane dla Kontraktu z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem. **Wykonawca** w terminie 14 dni od otrzymania powiadomienia przedstawi imienny wykaz Personelu przewidzianego do realizacji Etapu 2 wraz z odpowiednimi dokumentami, potwierdzającymi kwalifikacje (poświadczona za zgodność kopia dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień) i doświadczenie Personelu wymagane SIWZ. W wykazie Personelu **Wykonawca** wskaże spośród inspektorów nadzoru inwestorskiego, wchodzących w skład Personelu, inspektora nadzoru inwestorskiego wykonującego funkcję koordynatora zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego.
6. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** imienny wykaz Personelu przewidzianego w Etapie 3 wraz z odpowiednimi dokumentami, potwierdzającymi kwalifikacje (poświadczona za zgodność kopia dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień) i doświadczenie Personelu wymagane SIWZ, w terminie 14 dni od przewidywanej daty rozpoczęcia Etapu 3.
7. **Zamawiający**, w ciągu 14 dni od dnia przedstawienia wykazu, o którym mowa w ust. 5 i 6 powyżej, prześle **Wykonawcy** akceptację lub zastrzeżenia do przedstawionego Personelu. W przypadku przedstawienia zastrzeżeń, **Wykonawca** będzie zobowiązany w ciągu kolejnych 7 dni przedstawić osobę(y) spełniająca(e) wymagania określone w OPZ. W przypadku braku spełnienia powyższych warunków, **Zamawiający** będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy z winy **Wykonawcy** ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.
8. **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** HPPI w terminie 7 dni od zatwierdzenia HRF. **Wykonawca** jest zobowiązany do bieżącego uaktualniania HPPI w przypadku zmian w HRF. W przypadku sprawowania nadzoru nad zadaniami dodatkowymi oraz w przypadku konieczności zmiany liczby Personelu, HPPI **Wykonawcy** zostanie odpowiednio zmodyfikowany.
9. **Zamawiający** zastrzega, iż następujące osoby:
 - a) Inżynier Rezydent,
 - b) Asystent wielozadaniowy- nie mogą podejmować w czasie trwania Etapu 2 dodatkowego zajęcia zarobkowego, bez względu na podstawę prawną podejmowania takiego zajęcia. Pozostałe osoby wchodzące w skład Zespołu Stałego Inżyniera Kontraktu nie mogą podejmować w czasie trwania Etapu 2 dodatkowego zajęcia zarobkowego, bez względu na podstawę prawną podejmowania takiego zajęcia, chyba że **Zamawiający** wyrazi na to pisemną zgodę.
10. **Zamawiający** nie wyrazi zgody, o której mowa w ust. 9, jeżeli charakter i termin zajęć zarobkowych lub ich rozmiar uniemożliwi lub utrudni należyte wykonanie obowiązków przewidzianych w Umowie lub spowoduje wystąpienie konfliktu interesów.
11. **Wykonawca** lub Podwykonawca ma obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osobę/osoby wykonujących czynności bezpośrednio związane z koordynowaniem realizacji Umowy i wykonywaniem usług nadzoru, w tym osobę/osoby wskazane do pełnienia roli Asystenta wielozadaniowego – specjalisty ds. raportowania i harmonogramów i obsługi administracyjnej Biura Inżyniera Kontraktu.
12. W związku z zatrudnianiem przez **Wykonawcę** lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, **Wykonawca** lub jego Podwykonawca przedłoży **Zamawiającemu**, na każde wezwanie **Zamawiającego** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia tego wymogu przez **Wykonawcę** lub jego Podwykonawcę. **Zamawiający** w każdym czasie może zażądać:
 - a) oświadczenia **Wykonawcy** lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie

podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub Podwykonawcy. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** oświadczenia dotyczące Podwykonawców, jeżeli będzie korzystał z ich potencjału. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności lub

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub

c) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

13. Terminy urlopów wypoczynkowych i innych uzasadnionych nieobecności członka Zespołu stałego Inżyniera Kontraktu przypadające w okresie realizacji usługi muszą być zgłoszone **Zamawiającemu**.
14. Na czas urlopu lub uzasadnionej nieobecności członka Zespołu stałego Inżyniera Kontraktu, **Wykonawca** zobowiązany jest do zastąpienia go inną osobą, której kwalifikacje i doświadczenie są nie mniejsze niż wymagane w SIWZ. **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** o nieobecności członka Zespołu stałego Inżyniera Kontraktu wraz z podaniem przyczyny nieobecności oraz wskaże osobę zastępującą, wraz z przedłożeniem jej kwalifikacji. Ustęp 5,6 i 7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
15. Postanowienia ust. 13 i 14 stosuje się odpowiednio wobec członków Zespołu zmiennego Inżyniera Kontraktu, w czasie realizacji usługi przez danego członka Zespołu zmiennego.
16. Świadczenie usługi przez Personel Inżyniera Kontraktu na Etapie 2 będzie potwierdzane listą obecności. Lista obecności obejmuje świadczenie usługi przez jeden miesiąc kalendarzowy i powinna być uzupełniana systematycznie, poprzez dokonanie własnoręcznego podpisu przez członka Personelu w wyznaczonym miejscu dokumentu, w każdym dniu jego obecności. Lista powinna znajdować się w biurze głównym Inżyniera Kontraktu. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wglądu i weryfikacji listy obecności w każdym czasie.
17. Na umotywowany pisemny wniosek **Wykonawcy**, o ile nie spowoduje to uszczerbku w jakości wykonywanej usługi, **Zamawiający** wyrazi zgodę na czasowe zmniejszenie liczebności zaangażowanego w realizację usługi Zespołu stałego **Wykonawcy** w okresie wydłużonym realizacji Kontraktu na Etapie 2, za który **Wykonawcy** nie przysługuje wynagrodzenie stałe, gdy zaistnieją trwające dłużej niż 30 dni okoliczności niewykonywania nadzorowanych robót budowlanych przez **Wykonawcę** robót budowlanych, przez prognozowany okres wystąpienia tych okoliczności. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewniać pełny skład Zespołu stałego w dniu następnym po upływie okresu, na jaki wydano zgodę na zmniejszenie Personelu, a w przypadku podjęcia realizacji robót przez **Wykonawcę** robót budowlanych w tym okresie - w terminie 7 dni od wezwania **Zamawiającego**.
18. W przypadku realizacji przez Podwykonawców obowiązków wymienionych w ust. 11 związanych z zatrudnieniem pracownika/ów na podstawie umowy o pracę, odpowiedzialność w stosunku do **Zamawiającego** za prawidłową realizację klauzuli społecznej spoczywa na **Wykonawcy**.

§ 7.

ZMIANA PERSONELU WYKONAWCY

1. **Wykonawca** nie może wprowadzać zmian w składzie Personelu bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody **Zamawiającego**. **Wykonawca** zobowiązany jest złożyć odpowiedni wniosek o wprowadzenie zmian nie później niż 14 dni przed terminem proponowanej zmiany, **Zamawiający** zobowiązany jest zająć stanowisko w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku. W przypadku niezajęcia przez **Zamawiającego** w tym terminie stanowiska w sprawie wniosku **Wykonawcy** uważa się, że wyraził on zgodę na zmianę. Domniemania wyrażenia zgody na zmianę nie stosuje się do wniosku **Wykonawcy** o zmianę osoby Inżyniera Rezydenta.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany z własnej inicjatywy zaproponować zmianę osoby wchodzącej w skład Personelu, w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci członka Personelu,
 - 2) choroby lub wypadku członka Personelu, uniemożliwiającego wykonywanie usługi przez tą osobę,
 - 3) skazania członka Personelu prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej lub na mocy, którego został orzeczony zakaz zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej,

- 4) konieczności zastąpienia którejkolwiek z osób Personelu z innych, niż wymienione w pkt 1), 2), 3), znanych **Wykonawcy** okoliczności, powodujących zaprzestanie lub uniemożliwiających członkowi Personelu świadczenie usługi.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 **Wykonawca** złoży wniosek o zmianę osoby wchodzącej w skład Personelu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających zmianę. **Zamawiający** zobowiązany jest zająć stanowisko w terminie do 3 dni od dnia otrzymania wniosku. W przypadku niezajęcia przez **Zamawiającego** w tym terminie stanowiska w sprawie wniosku **Wykonawcy** uważa się, że wyraził on zgodę na zmianę.
4. **Zamawiający** może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie, wraz z podaniem terminu, o zmianę którejkolwiek z osób Personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy, szczególnie gdy:
 - 1) uporczywie nieodpowiednio się zachowuje lub wykazuje brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy, lub
 - 4) uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub swym działaniem lub zaniechaniem stwarza zagrożenie dla środowiska naturalnego.

Wniosek ten jest dla **Wykonawcy** wiążący. Termin wyznaczony przez **Zamawiającego**, o którym mowa powyżej, będzie nie krótszy niż 30 dni, a po jego upływie **Zamawiający** będzie uprawniony do naliczenia kary umownej i wyznaczenia dodatkowego terminu na zaproponowanie nowej osoby.

5. W przypadku, gdy zajdzie konieczność zmiany jakiegokolwiek członka Personelu, bez względu na przyczynę zmiany, **Wykonawca** nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem danej osoby do realizacji przedmiotu Umowy, wraz z wnioskiem o zmianę przedłoży informacje i dokumenty potwierdzające kwalifikacje i doświadczenie osoby proponowanej na członka Personelu, nie niższe niż wskazane w SIWZ.
6. **Zamawiający** zastrzega, że w przypadku gdy wniosek dotyczyć będzie zmiany Inżyniera Rezydenta, przed zaakceptowaniem osoby proponowanej, **Zamawiający** przeprowadzi rozmowę z osobą proponowaną, celem potwierdzenia jej kompetencji. Rozmowa ta zostanie przeprowadzona w terminie 7 dni od doręczenia **Zamawiającemu** wniosku o zmianę osoby Inżyniera Rezydenta. O terminie przeprowadzenia rozmowy **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę**. Do czasu uzyskania zgody **Zamawiającego** i przejęcia obowiązków przez osobę proponowaną, **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia realizacji usługi przez dotychczasowego Inżyniera Rezydenta, o ile zmiana nie jest spowodowana przyczynami wskazanymi w ust. 2 pkt 1) – 3).
7. **Zamawiający** zastrzega, że w przypadku gdy wniosek dotyczyć będzie zmiany członka Personelu, podlegającego – na etapie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego – ocenie w Kryterium Doświadczenie, **Zamawiający** przed zaakceptowaniem wniosku dokona oceny posiadanych kwalifikacji zawodowych i doświadczenia zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. **Zamawiający** obliczy liczbę punktów, jakie ta osoba uzyskałaby, gdyby została przedstawiona w ofercie, celem potwierdzenia, że osoba proponowana posiada kwalifikacje zawodowe i doświadczenie pozwalające na uzyskanie liczby punktów które na etapie postępowania zapewniłyby wybór oferty **Wykonawcy** jako najkorzystniejszej. W przypadku, gdy po dokonaniu czynności opisanych w zdaniach poprzedzających, okaże się, że oferta **Wykonawcy** nie uzyskałaby liczby punktów, która zapewniłaby jej wybór jako oferty najkorzystniejszej, **Zamawiający** odmówi akceptacji zmiany członka Personelu, zaś **Wykonawca** będzie zobowiązany do przedstawienia innej osoby. Procedura oceny członka Personelu powtarza się zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym ustępie.
8. **Wykonawcy** nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z usunięcia lub wymiany osób ze składu Personelu.
9. Zmiana Personelu musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i zaakceptowana przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla każdej z tych osób.

§ 8.

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w podziale na Fazy i Etapy realizacji zamówienia.

Faza I obejmuje:

- 1) Etap Wstępny – Wsparcie merytoryczne **Zamawiającego** (tj. po zawarciu umowy ale przed ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane) – w zakresie analizy i sprawdzenia projektów wykonawczych i STWiORB (z wyłączeniem branż srk i teletechnicznej) oraz analizy i sprawdzenia PFU dla branż srk i teletechnicznej, opracowanych przez Jednostkę Projektową;

- 2) Etap 1 – zawieszenie wykonywania usługi na okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych i zawarcia umowy z wyłonionym **Wykonawcą** robót budowlanych objętych nadzorem Inżyniera Kontraktu;
- 3) Etap 2 - Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na etapie realizacji robót budowlanych - realizowany będzie od dnia wskazanego w wydanym przez **Zamawiającego** poleceniu rozpoczęcia usługi dla Etapu 2, wydanym w terminie do 14 dni od daty zawarcia Umowy na roboty budowlane, określającym termin rozpoczęcia realizacji Etapu 2 do dnia zakończenia wykonywania robót budowlanych (wystawienia Świadectwa Przejęcia);

Faza II obejmuje:

- 4) Etap 3 - Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na etapie gwarancji i zgłaszanie wad (opcjonalny) - dotyczący okresu gwarancji i zgłaszania wad z Umowy na roboty budowlane, realizowany od zakończenia wykonywania robót budowlanych (od dnia następnego po wystawieniu Świadectwa Przejęcia) przez okres 60 miesięcy, z zastrzeżeniem, że Etap ten będzie realizowany w przypadku zastosowania Prawa opcji.
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy, zostanie wykonany w terminie 92 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy, w tym:
- 1) Etap Wstępny - 3 miesiące, od daty zawarcia Umowy do dnia ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych;
 - 2) Etap 1 – zawieszenie wykonywania usługi na okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych i zawarcia umowy z wyłonionym **Wykonawcą** robót budowlanych objętych nadzorem Inżyniera Kontraktu – na okres 7 miesięcy;
 - 3) Etap 2 – 22 miesiące, tj. od daty rozpoczęcia do zakończenia realizacji robót budowlanych;
 - 4) Etap 3 – 60 miesięcy od zakończenia realizacji robót budowlanych;
 - 5) Wskazany w pkt. 3) niniejszego ustępu czas realizacji Etapu 2 stanowi okres podstawowy realizacji Kontraktu na roboty budowlane, w którym **Wykonawca** – Inżynier Kontraktu uprawniony jest do otrzymywania wynagrodzenia stałego obliczanego na podstawie § 10 ust. 5 Umowy;
 - 6) Okres wydłużony realizacji Kontraktu na roboty budowlane, w którym **Wykonawca** – Inżynier Kontraktu zachowuje uprawnienie do skorygowania wynagrodzenia stałego obliczanego na podstawie § 10 ust. 5 Umowy jest wyznaczony na 3 miesiące;
 - 7) Okres wykraczający poza okres wydłużony realizacji Kontraktu na roboty budowlane, o którym mowa w pkt 6) powyżej, w którym **Wykonawca** – Inżynier Kontraktu zachowuje uprawnienie do skorygowania wynagrodzenia stałego obliczanego na podstawie §10 ust. 5 Umowy jest wyznaczony na 3 miesiące.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się przygotować i dostarczyć **Zamawiającemu** do akceptacji w terminie 7 dni kalendarzowych od zawarcia Umowy Wstępny HRU-IK, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Umowy, który zostanie aktualizowany przez **Wykonawcę** po rozpoczęciu realizacji zakresu z Etapu 2 Umowy. **Zamawiający** jest uprawniony do zgłoszenia uwag do Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania. **Wykonawca** zobowiązany jest do uwzględnienia uwag zgłoszonych przez **Zamawiającego** w terminie 2 dni roboczych od ich zgłoszenia.
4. Terminy wskazane powyżej, za wyjątkiem wskazanego okresu podstawowego realizacji Etapu 2 oraz okresu realizacji Etapu 3, są terminami szacunkowymi z zastrzeżeniem, że Etap 3 będzie realizowany w przypadku zastosowania Prawa Opcji.
5. Terminem zakończenia realizacji Umowy jest zatwierdzenie wystawionego przez Inżyniera Kontraktu raportu zamknięcia zgodnie z pkt. 5.2.11 OPZ.

§ 9. WYNAGRODZENIE

1. Zgodnie z ofertą **Wykonawcy** złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, za należyte wykonanie przedmiotu Umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** maksymalne wynagrodzenie w wysokości PLN netto, plus podatek VAT wg stawki% w kwocie PLN, co daje łączną kwotę PLN brutto (słownie brutto: PLN), w tym:
 - 1) wynagrodzenie gwarantowane, ryczałtowe, stanowiące ekwiwalent za wykonanie usługi w Etapie Wstępnym, w wysokości 3% kwoty za wykonanie usługi w Etapie 2, tj. kwotę w wysokości PLN netto powiększone o należyty podatek VAT w wysokości PLN, co stanowi kwotę brutto w wysokości PLN, (słownie brutto: PLN), płatne zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy,

- 2) wynagrodzenie, stanowiące ekwiwalent za wykonanie usługi na Etapie 2, w wysokości PLN netto, plus podatek VAT wg stawki% w kwocie PLN, co daje kwotę PLN brutto (słownie brutto: PLN), płatne zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy, na które składa się:
- wynagrodzenie zmienne należne w całym okresie realizacji Etapu 2 w wysokości PLN netto powiększone o należny podatek VAT w wysokości PLN, co stanowi kwotę brutto w wysokości PLN;
 - wynagrodzenie stałe należne w okresie podstawowym realizacji Etapu 2 w wysokości PLN netto powiększone o należny podatek VAT w wysokości PLN, co stanowi kwotę brutto w wysokości PLN;
 - fakultatywne wynagrodzenie stałe należne w okresie wydłużonym realizacji Etapu 2 w wysokości do PLN netto powiększone o należny podatek VAT w wysokości PLN, co stanowi kwotę brutto w wysokości PLN;
 - fakultatywne wynagrodzenie stałe należne w okresie wykraczającym poza okres wydłużony realizacji Etapu 2 w wysokości do PLN netto powiększone o należny podatek VAT w wysokości PLN, co stanowi kwotę brutto w wysokości PLN;
- 3) wynagrodzenie stanowiące ekwiwalent za wykonanie usługi na Etapie 3 w wysokości PLN netto powiększone o należny podatek VAT w wysokości PLN, co stanowi kwotę brutto w wysokości PLN, za realizację Fazy II (zakresu rozszerzonego Umowy, w przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z Prawa Opcji), płatne zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy, w tym
- wynagrodzenie stałe w wysokości PLN netto powiększone o należny podatek VAT w wysokości PLN, co stanowi kwotę brutto w wysokości PLN, tj. wynoszące $\frac{1}{16}$ wynagrodzenia, za każdy kwartał realizacji usługi w okresie pierwszych 3 lat w Etapie 3;
 - wynagrodzenie stałe w wysokości PLN netto powiększone o należny podatek VAT w wysokości PLN, co stanowi kwotę brutto w wysokości PLN, tj. wynoszące $\frac{1}{16}$ wynagrodzenia, za każde 6 miesięcy realizacji usługi w okresie kolejnych 2 lat w Etapie 3.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. **Wykonawca** nie jest uprawniony do żądania podwyższenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszej Umowie. W szczególności **Wykonawca** nie będzie uprawniony do żądania podwyższenia Wynagrodzenia, jak też zapłaty wynagrodzenia dodatkowego, w przypadku wykonywania usługi w okresie wykraczającym poza zakładany okres, określony w § 8 Umowy, a także w przypadku realizacji zadań dodatkowych, których wartość łączna nie przekracza wartości wskazanej w pkt. 4.1.2 ppkt 19 OPZ.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku nieskorzystania przez **Zamawiającego** z Prawa opcji, o którym mowa w § 3 Umowy, **Wykonawcy** nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za wykonywanie usługi w ramach Etapu 3.

§ 10. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płatność Wynagrodzenia za realizację Etapu Wstępnego

- Wynagrodzenie za realizację Etapu Wstępnego, należne będzie **Wykonawcy** po zrealizowaniu usługi polegającej na merytorycznym wsparciu **Zamawiającego** w zakresie analizy i sprawdzenia projektów wykonawczych i STWiORB (z wyłączeniem branż srk i teletechnicznej) oraz analizy i sprawdzenia PFU dla branż srk i teletechnicznej, opracowanych przez Jednostkę Projektową.
- Wynagrodzenie za realizację Etapu Wstępnego będzie płatne jednorazowo po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** Raportu z wykonania prac w ramach Etapu Wstępnego.

Wynagrodzenie za Etap 1

- Wynagrodzenie za Etap 1 Umowy nie przysługuje **Wykonawcy** – Inżynierowi Kontraktu.

Płatność Wynagrodzenia za realizację Etapu 2

- Wynagrodzenie za realizację Etapu 2 płatne będzie w okresach miesięcznych, z zastrzeżeniem, że pierwsza płatność Wynagrodzenia będzie należna proporcjonalnie za okres liczony od dnia rozpoczęcia realizacji Etapu 2 do ostatniego dnia danego miesiąca kalendarzowego.
- Wynagrodzenie netto należne **Wykonawcy** za okres jednego miesiąca, będzie składało się z części stałej i części zmiennej, zgodnie z tabelą poniżej:

Okres wykonywania usługi dla Kontraktu	Wynagrodzenie stałe netto za jeden miesiąc realizacji usługi	Wynagrodzenie zmienne netto za jeden miesiąc realizacji usługi
Okres podstawowy – 22 m-ce	Wynagrodzenie stałe netto za okres podstawowy w PLN Liczba miesięcy okresu podstawowego	Zgodnie z zasadami określonymi w ust. 9 i ust. 10
Okres wydłużony wykonywania Robót budowlanych – 3 m-ce	Wynagrodzenie stałe netto za okres wydłużony w PLN Wyznaczona liczba miesięcy okresu wydłużonego	
Okres wykonywania robót budowlanych wykraczający poza okres wydłużony przez pierwsze 3 m-ce	Wynagrodzenie stałe netto za okres przekraczający poza okres wydłużony w PLN Wyznaczona liczba miesięcy okresu przekraczającego poza okres wydłużony	
Okres wykonywania robót budowlanych wykraczający poza okres wydłużony przez kolejne miesiące	0,00 PLN	

6. Wynagrodzenie zmienne odpowiada procentowemu zaawansowaniu robót budowlanych dla Kontraktu wyliczanemu w oparciu o wartość netto faktur za roboty budowlane, które wpłynęły do **Zamawiającego** po zawarciu Umowy, w danym miesiącu w stosunku do wartości netto całej Umowy na roboty budowlane, i zostały zatwierdzone w PŚP za dany miesiąc - wyliczane będzie według następującego wzoru:

$$W_{zm} = \Sigma F_{WR} \times W_{KN} / W_{KR}$$

gdzie:

W_{ZM} – Wynagrodzenie zmienne netto **Wykonawcy** w danym miesiącu,

Σ F_{WR} – Suma wartości robót budowlanych netto na fakturach **Wykonawcy** robót budowlanych Kontraktu nadzorowanego i zarządzanego przez **Wykonawcę**, które wpłynęły do **Zamawiającego** w danym miesiącu po zawarciu niniejszej Umowy,

W_{KN} – Wartość Wynagrodzenia zmiennego netto **Wykonawcy** za usługi dotyczące Kontraktu,

W_{KR} – wartość netto Kontraktu.

Należne Wynagrodzenie zmienne nie może przekroczyć **W_{KN}**.

7. W przypadku, gdy roboty budowlane na Kontrakcie zostaną zakończone przed planowanym terminem wykonania, przy jednoczesnej realizacji całego zakresu rzeczowego robót budowlanych, część stała wynagrodzenia za realizację usługi w okresie podstawowym, będzie należna **Wykonawcy** w całości, saldem przy ostatniej płatności za nadzór w okresie realizacji robót budowlanych dla Kontraktu.
8. W przypadku, gdy roboty budowlane na Kontrakcie zostaną zakończone przed planowanym terminem wykonania, przy jednoczesnej realizacji całego zakresu rzeczowego robót budowlanych, część zmienna Wynagrodzenia za realizację Etapu 2, będzie należna **Wykonawcy** w całości, saldem przy ostatniej płatności za nadzór w okresie realizacji robót budowlanych dla Kontraktu.
9. Jeżeli część lub całość wartości Robót budowlanych, stanowiących podstawę wyliczenia Wynagrodzenia w części zmiennej zostanie zakwestionowana w procesie uzgadniania faktury za roboty budowlane przez **Zamawiającego**, to wysokość Wynagrodzenia **Wykonawcy** zostanie adekwatnie pomniejszona o kwotę odpowiadającą zakwestionowanej wartości Robót budowlanych.
10. Podstawę rozliczania Wynagrodzenia za realizację Etapu 2, z zastrzeżeniem ust. 9, stanowi zatwierdzenie Raportu miesięcznego za dany miesiąc rozliczeniowy, sporządzonego zgodnie z pkt 5.2.3 OPZ oraz Lista obecności za ten miesiąc.
11. Podstawą do rozliczenia całego Kontraktu będzie zatwierdzenie Raportu końcowego, sporządzonego zgodnie z pkt 5.2.7 OPZ.
12. **Wykonawca**, po zatwierdzeniu Raportu miesięcznego, wystawi **Zamawiającemu** fakturę, obejmującą pozycje z Wynagrodzeniem oraz odrębnie szczegółową kalkulację Wynagrodzenia, zgodną z zapisami niniejszej Umowy oraz Listę obecności za dany miesiąc.

13. W terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia **Zamawiającemu** faktury wraz z kalkulacją Wynagrodzenia o której mowa w ust. 12, **Zamawiający** może zgłosić swoje zastrzeżenia wraz z ich uzasadnieniem, jeśli wyliczenia nie zostały dokonane prawidłowo lub nie zawierają wszystkich elementów niezbędnych do weryfikacji prawidłowości wyliczenia.
14. Brak zgłoszenia zastrzeżeń, w terminie, wskazanym w ust. 13 oznacza akceptację przedłożonego wyliczenia i upoważnia do zapłaty faktury. Brak zgłoszenia zastrzeżeń nie oznacza zrzeczenia się z żadnych roszczeń, które przysługują **Zamawiającemu** i nie pozbawia **Zamawiającego** możliwości dochodzenia roszczeń w terminie późniejszym, jeśli okazałoby się, że wyliczenie było nieprawidłowe.
15. W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń, o których mowa w ust. 13, **Wykonawca** przedstawi wyjaśnienia, a w przypadku zasadności zastrzeżeń **Zamawiającego** dokona korekty wyliczenia w terminie 3 dni roboczych oraz wystawi fakturę korygującą.
16. W terminie 3 dni roboczych od dnia przedstawienia przez **Wykonawcę** wyjaśnień i ewentualnie korekty wyliczenia, **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, w jakiej wysokości uznaje jego Wynagrodzenie za bezsporne. W przypadku braku takiego zawiadomienia, **Wykonawca** uprawniony jest do wystawienia korekty faktury na kwotę wskazaną w wyjaśnieniach i korekcie wyliczenia.
17. W przypadku złożenia zastrzeżeń przez **Wykonawcę** i nie przyjęcia wyjaśnień i ewentualnie korekt, o których mowa w ust. 15, **Wykonawca** jest upoważniony do otrzymania należnego Wynagrodzenia z faktury tylko na kwotę uznaną przez **Zamawiającego** za bezspornie należną. Ustalenie Wynagrodzenia w części dotyczącej kwoty spornej nastąpi w drodze procedury rozstrzygania sporów, zgodnie z § 25 Umowy.
18. **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** szczegółową kalkulację wynagrodzenia podstawowego za realizację Etapu 2, w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia realizacji Etapu 2, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy. Szczegółowa kalkulacja wynagrodzenia podstawowego Etapu 2 nie będzie stanowić podstawy dokonywania płatności.

Płatność Wynagrodzenia za realizację Etapu 3

19. W przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z Prawa opcji określonego w § 3 Umowy, wynagrodzenie za realizację Etapu 3, płatne będzie w stałej wysokości, w formie 16 równych rat/transz płatności.
20. Wynagrodzenie za realizację Etapu 3 w okresie pierwszych trzech lat, płatne będzie w stałej wysokości wynoszącej 1/16 Wynagrodzenia, za każdy kwartał realizacji usługi w tym okresie. Za początek okresu rozliczeniowego uznaje się pierwszy dzień pełnienia usługi w Etapie 3.
21. Wynagrodzenie za realizację Etapu 3 w okresie dwóch kolejnych lat, płatne będzie w stałej wysokości wynoszącej 1/16 Wynagrodzenia, za każde 6 miesięcy realizacji usługi w tym okresie.
22. Podstawą do rozliczenia przez **Wykonawcę** usługi realizowanej na Etapie 3 - gwarancji (okresie zgłaszania wad) dla Kontraktu, będą zatwierdzone Raporty z okresu gwarancji i zgłaszania wad, określone w pkt 5.2.10 OPZ.
23. **Wykonawca**, w terminie 7 dni od zatwierdzenia Raportu kwartalnego/półrocznego, zgodnie z podziałem określonym w ust. 4, wystawi **Zamawiającemu** fakturę obejmującą pozycje z wynagrodzeniem dla Kontraktu oraz odrębnie szczegółową kalkulację Wynagrodzenia, zgodną z postanowieniami Umowy.
24. Ustęp 10 do ust. 18 stosuje się odpowiednio także do płatności wynagrodzenia za realizację Etapu 3.

§ 11. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. **Wykonawca** oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy oraz wykorzystał wszelkie możliwe środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia, obejmującego przedmiot zamówienia.
2. **Wykonawca** oświadcza, że w wynagrodzeniu zostały skalkulowane wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy i nie będzie domagał się jego podwyższenia.
3. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawianych i dostarczanych przez **Wykonawcę** faktur z 30 - dniowym terminem płatności liczonym od dnia doręczenia.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** uważa się datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** nie może bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia o braku Podwykonawcy, lub oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu względem nich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. **Zamawiający**

- dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
 8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 7, **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. **Wykonawca** w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji od **Zamawiającego**, może zgłosić swoje uwagi.
 9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
 11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **Zamawiającego**.
 12. Płatności należnego **Wykonawcy** Wynagrodzenia będą dokonywane w PLN na podstawie:
 - 1) faktur wystawianych w PLN, w przypadku **Wykonawcy** będącego podatnikiem podatku VAT,
 - 2) faktur wystawianych w PLN w przypadku **Wykonawcy** nie będącego podatnikiem podatku VAT - w takim przypadku podatek od towarów i usług VAT, zostanie rozliczony przez **Zamawiającego** zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106),
 - na rachunek bankowy wskazany na prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** fakturze. O każdej zmianie rachunku wskazanego przez **Wykonawcę** na poprzedniej fakturze **Wykonawca** każdorazowo powiadomi **Zamawiającego** osobnym pismem. **Wykonawca** zobowiązany jest wystawić faktury wraz z kompletem załączników do faktury.
 13. **Wykonawca** oświadcza, że jest/nie jest czynnym ² podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, uprawnionym do wystawiania faktur.
 14. Strony ustalają, iż dopuszczają przekazywanie dokumentów informujących o rozliczeniach pomiędzy Stronami w formie papierowej i elektronicznej. **Zamawiający** dopuszcza możliwość przesyłania przez **Wykonawcę** ustrukturyzowanych³ faktur elektronicznych za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (link do strony platformy: <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj>) zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 2191 z późn.zm.). W przypadku wysłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, **Zamawiający** wyraża zgodę na wysłanie za pośrednictwem platformy załączników do tej faktury stanowiących inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 Umowy jest stałe w okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w Umowie.
 16. W przypadku, gdy **Zamawiający** nie skorzysta z prawa opcji (w zakresie realizacji Fazy II – Etap 3), wynagrodzenie w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt. 3) Umowy, **Wykonawcy** nie przysługuje.
 17. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego**, **Wykonawcy** przysługiwać będzie część wynagrodzenia proporcjonalna do stanu zaawansowania prac, który określony zostanie w Protokole inwentaryzacyjnym, w stosunku do wynagrodzenia, określonego w § 9 Umowy.

² niewłaściwie skreślić

³ ustrukturyzowana faktura elektroniczna – należy przez to rozumieć spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106) – tj. fakturę w formie elektronicznej wystawioną i otrzymaną w dowolnym formacie elektronicznym.

18. **Zamawiający** oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w przypadku spełnienia ustawowych przesłanek stosowania metody podzielonej płatności.
19. Podzielną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
20. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** płatności w systemie podzielonej płatności.
21. **Wykonawca** oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2019 r., poz. 2357 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 12.

RAPORTOWANIE I DOKUMENTACJA KONTRAKTOWA

1. W trakcie wykonywania niniejszej Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do sporządzania i przekazywania Raportów na zasadach i w terminach określonych w OPZ.
2. **Zamawiający** dokona oceny otrzymanych materiałów na zasadach i w terminach określonych w OPZ.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany sporządzać i kompletować na bieżąco dokumentację Kontraktową, na którą składają się wszystkie dokumenty powstałe w toku realizacji Umowy, w tym korespondencja między Stronami Umowy oraz z **Wykonawcą** robót budowlanych, zgodnie z metodologią prowadzenia dokumentacji Kontraktowej, wskazaną w Raporcie wstępnym, o którym mowa w pkt 5.2.2 OPZ, włącznie z dokumentacją otrzymaną od **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji Kontraktowej w biurze Kontraktu oraz zapewnienia **Zamawiającemu** dostępu do dokumentacji Kontraktowej w tych miejscach, w godzinach pracy **Wykonawcy**.
5. **Zamawiający** jest uprawniony do skontrolowania dokumentacji Kontraktowej oraz sporządzania z niej kopii. Na każde żądanie **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie udostępnić dokumentację Kontraktową, nie później jednak niż w terminie 2 godzin od wystąpienia z żądaniem, w biurze Kontraktu w godzinach pracy **Wykonawcy** lub wydać tę dokumentację lub jej część.
6. **Zamawiający** będzie uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń do sposobu prowadzenia i treści dokumentacji Kontraktowej i przedstawiania swoich uwag na piśmie, oraz zgłaszania uwag i poleceń co do sposobu wypełniania innych zobowiązań kontraktowych. Do uwag, o których mowa w zdaniu poprzedzającym **Wykonawca** powinien ustosunkować się w terminie 5 dni od dnia ich otrzymania od **Zamawiającego**.

§ 13.

POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Każda ze **Stron** zobowiązuje się bezterminowo (zarówno w trakcie trwania Umowy jak również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy) zachować poufność informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej **Strony** lub tajemnicę przedsiębiorstwa klientów lub kontrahentów drugiej **Strony**, tj. w szczególności nie przekazywać ani nie ujawniać takich informacji w jakiegokolwiek formie jakiegokolwiek osobie trzeciej. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się wszelkie, nie podane do publicznej wiadomości informacje – w szczególności techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, przekazane lub ujawnione przez drugą **Stronę** w związku z realizacją Umowy, w jakiegokolwiek formie, w tym w szczególności pisemnej, elektronicznej, ustnej, a także informacje jakie nie zostały świadomie przekazane lub ujawnione przez drugą **Stronę**, ale które **Strona** będzie mogła powziąć w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Każda ze **Stron** zobowiązuje się do niewykorzystywania powziętych informacji, o których mowa w ust. 1 w żadnym innym celu niż wykonanie Umowy.
3. Każda ze **Stron** zobowiązana jest do zabezpieczenia powziętych informacji, o których mowa w ust. 1 w sposób, który zapewnia brak dostępu do tych informacji osobie nieupoważnionej.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie będzie obejmować przypadku, gdy obowiązek przekazania informacji wynika wprost z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa na terenie Polski, w tym w szczególności z przepisów prawa rynku kapitałowego obowiązującego **Zamawiającego** jako spółki publicznej, lub z dyspozycji prawomocnego orzeczenia polskiego sądu powszechnego (w zakresie tej dyspozycji) lub z prawomocnej decyzji polskiego organu administracji publicznej w ramach władztwa tego organu wynikającego wprost z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa na terenie Polski.

5. Strony zobowiązują się do korzystania z informacji poufnych wyłącznie do celów związanych z prawidłową realizacją Umowy, a tym samym zobowiązują się do nieujawniania i nieudostępniania tych informacji osobom trzecim. Niniejsze zobowiązanie obejmuje wszystkich pracowników Stron, którzy w trakcie realizacji niniejszej Umowy weszli w posiadanie dokumentów i informacji, o których mowa w ust. 1.
6. **Zamawiający** jest uprawniony do ujawnienia informacji poufnych uprawnionym osobom przez **Zamawiającego** w zakresie wykonania Umowy, organom kontrolnym w zakresie jaki wynika z obowiązujących **Stronę** przepisów prawa i innych stosunków obligacyjnych oraz audytorom.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych, do których uzyskał dostęp w toku realizacji umowy, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „Rozporządzenie” lub „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
9. W związku z zawarciem w dniu 30.09.2019 r., pomiędzy Zamawiającym i CUPT, Umowy dotyczącej powierzenia przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, w przypadku podpowierzenia danych osobowych, których administratorem jest minister właściwy ds. rozwoju regionalnego (obecnie: Minister Funduszy i Polityki Regionalnej), Strony zobowiązują się do zawarcia umowy przetwarzania powierzonych im danych osobowych zgodnie z treścią ww. Umowy.
10. Po wykonaniu umowy lub jej rozwiązaniu, **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty związane z jej realizacją.
11. **Wykonawca** odpowiada za szkodę, jaką wyrządził **Zamawiającemu** poprzez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od **Zamawiającego** wbrew przepisom prawa. Zobowiązanie to wiąże **Wykonawcę** również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu bez względu na przyczynę i czas szkody.

§ 14. RODO

1. **Zamawiający**, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej RODO, informuje, że:
 - 1) Administratorem Danych Osobowych jest Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o., zwana dalej „Spółką”, z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim 05-825, ul. Stefana Batorego 23;
 - 2) adres e-mail: iod@wkd.com.pl do Inspektora Ochrony Danych w Spółce, udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;
 - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
 - b) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami;
 - c) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia).

w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do realizacji Umowy, a także w przypadku załączenia do Umowy pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów - dane osobowe w nich zawarte.

 - 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes administratora wskazuje się bieżącą współpracę podczas realizacji Umowy, dochodzenie swoich praw majątkowych/niemajątkowych lub ochronę przed roszczeniami wobec administratora;
 - 5) dane osobowe mogą być udostępniane odbiorcom na podstawie przepisów prawa, w szczególności w związku z realizacją Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 Ministrowi Funduszy i Polityki Regionalnej oraz podmiotom działającym w jego imieniu, a także podmiotom przetwarzającym administratora (m.in. dostawcom usług IT); operatorem pocztowym, kurierskim;

- 6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państw trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym, zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
 - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
 - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą, i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
 - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a **Wykonawca** ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 powyżej adresem e-mail;
 - 7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym administrator będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
 - 8) ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia⁴ lub ograniczenia⁵ przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do otrzymania kopii danych;
 - 9) w przypadku, gdy realizacji Pani/Pana żądania do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich ograniczenia przetwarzania wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, **Zamawiający** może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania;
 - 10) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 11) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy;
 - 12) Spółka nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych przez Panią/Pana danych osobowych.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się poinformować w imieniu **Zamawiającego** wszystkie osoby fizyczne kierowane ze strony **Wykonawcy** do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane przez **Wykonawcę** jako Podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas zawarcia Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
 - 1) fakcie przekazania danych osobowych **Zamawiającemu**;
 - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez **Zamawiającego**.
 3. **Wykonawca** zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu **Zamawiającego** obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2 przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom **Wykonawcę** jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi będzie dysponował **Zamawiający**.
 4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas zawarcia Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

§ 15. PRAWA AUTORSKIE

1. **Wykonawca** oświadcza, że utwory wykonane przez **Wykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności: Raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty broszury, materiały redakcyjne, zdjęcia itp. niezbędne dla należytego wykonania Umowy, zwane dalej „Utworami”, stanowiąc będą utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019, poz. 1231 z późn. zm.).
2. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego**, na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do Utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy na polach eksploatacji niezbędnych do realizacji umowy, o których mowa w ust. 7, wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** własność nośników, na których Utwory utrwalono.

⁴ z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp.

⁵ prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

3. **Wykonawca** oświadcza i gwarantuje, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Utworów i że Utwory są wolne od jakichkolwiek wad prawnych lub roszczeń osób trzecich, a korzystanie z nich przez **Zamawiającego** lub inne osoby zgodnie z umową nie będzie naruszać praw własności intelektualnej, ani żadnych innych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, patentów i dóbr osobistych.
4. Jeżeli **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec **Zamawiającego** w związku z Utworami, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, **Wykonawca** podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań, w szczególności, w razie wytoczenia przeciwko **Zamawiającemu** powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, **Wykonawca** wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie **Zamawiającego**.
5. Ponadto, jeżeli używanie Utworów stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, **Wykonawca** może na swój własny koszt wybrać jedno z rozwiązań:
 - 1) uzyskać dla **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do Utworów,
 - 2) zmodyfikować Utwory tak, żeby były zgodne z Umową, ale wolne od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
6. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
 - 1) możliwości dochodzenia przez **Zamawiającego** odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez **Zamawiającego** wynikających z innych ustaw;
 - 2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w umowie, w szczególności z tytułu kar umownych.
7. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Utworami następuje na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub przez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalony został Utwór;
 - 4) tworzenie nowych wersji i aktualizacji Utworu;
 - 5) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie Utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie;
 - 6) rozpowszechnianie w sieci internetowej oraz w sieciach zamkniętych;
 - 7) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
 - 8) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także przez sieci kablowe i platformy cyfrowe;
 - 9) wykorzystywanie Utworu lub jego dowolnych części do prezentacji;
 - 10) prawo do określania nazw Utworu, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie Utwór lub znaków towarowych wykorzystywanych w Utworze;
 - 11) prawo do wykorzystania Utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych i szkoleniowych;
 - 12) prawo do rozporządzania opracowaniami Utworów oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa powyżej.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzania wszelkimi opracowaniami Utworu wykonanymi przez **Zamawiającego** lub za zgodą **Zamawiającego**, bez konieczności uzyskiwania zgody **Wykonawcy**.

9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.1 Umowy.
10. Skutek rozporządzający przeniesienia autorskich praw majątkowych nastąpi bezwarunkowo z chwilą podpisania Protokołu odbioru przez Strony, w tym bez uwag i zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego**. Podpisanie Protokołu odbioru nie wyłącza uprawnienia **Zamawiającego** do żądania dokonania poprawek lub zmian Utworu, bądź żądania dostarczenia nowej wersji Utworu, w przypadku gdy Utwór posiada wady fizyczne lub prawne, w szczególności nie odpowiada wymogom ustalonym przez Strony.
11. Jeżeli Utwór ma wady prawne lub zdarzenia, o których mowa w ust. 4, uniemożliwiają korzystanie z Utworu i przysługujących **Zamawiającemu** praw, **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie innej wersji Utworu, wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w Umowie oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie **Zamawiającego**.
12. **Zamawiający** ma prawo do przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby lub podmioty trzecie.
13. **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** w formie pisemnej wykaz Utworów powstałych w ramach Umowy, do dnia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
14. Na podstawie Umowy zastrzega się możliwość użycia Utworów przez **Zamawiającego** lub przez inne podmioty do celów budowy, rozbudowy, przebudowy i remontu inwestycji zrealizowanej na podstawie tej dokumentacji lub dla celów innych inwestycji zleconych do wykonania przez **Zamawiającego**.
15. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do wykonywania autorskich praw osobistych do całości Utworów (dokumentacji). W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, **Wykonawca** wyraża zgodę na dokończenie prac przez innego **Wykonawcę** albo modyfikację Utworów (dokumentacji), umożliwiającą **Zamawiającemu** wyłonienie **Wykonawcy** robót budowlanych w innym postępowaniu przetargowym. W przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z niniejszego ustępu Umowy, **Wykonawcy** nie przysługują żadne roszczenia finansowe, związane z wprowadzeniem zmian do Utworów.

§ 16. PODWYKONAWSTWO

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonywanie prac wchodzących w zakres przedmiotu Umowy podwykonawcom, jedynie po uzyskaniu uprzedniej zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. 2019, poz. 1843) dotyczących umowy o podwykonawstwo. **Wykonawca**, który zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, przedkłada **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od jej zawarcia umowę o podwykonawstwo, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy.
2. **Wykonawca** w dniu zawarcia Umowy, o ile te informacje są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie części Umowy. **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu powyższym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.
3. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** oraz osób trzecich za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania
4. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** za nienależyte wykonanie Umowy przez podwykonawcę.
5. W przypadku zlecenia przez **Wykonawcę** części zamówienia podwykonawcom, do każdej faktury, **Wykonawca** przedkłada oświadczenia **Wykonawcy** i podwykonawców (podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji), o uregulowaniu względem nich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Zestawienie załączone do faktury VAT powinno zawierać wykaz prac wykonanych przez podwykonawców objętych tą fakturą.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia **Zamawiającemu** w ciągu 14 dni od daty wystawienia ostatniej faktury, oświadczeń **Wykonawcy** i podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury z tytułu realizacji Umowy zostały zapłacone.
7. W przypadku uchylania się do obowiązku, o którym mowa w ust. 5 i 6 przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** będzie uprawniony do wstrzymania płatności części Wynagrodzenia objętego daną fakturą **Wykonawcy** do czasu przedstawienia właściwych oświadczeń lub wyjaśnień wraz z dowodami potwierdzającymi, że wynagrodzenie należne podwykonawcy zostało zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.

8. **Wykonawca** posiada uprawnienie do zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
9. W przypadku, gdy podwykonawca, który ma zostać zmieniony jest równocześnie podmiotem, z którego zasobów **Wykonawca** korzystał w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu (lub kryteriów oceny ofert) **Wykonawca** będzie zobowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Postanowienia § 4 ust. 8 Umowy mają odpowiednie zastosowanie wobec podmiotów zastępujących podwykonawców, z których zasobów **Wykonawca** korzystał w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu (lub kryteriów oceny ofert).
10. W przypadku powierzenia podwykonawcy wykonania części usług, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy w trakcie realizacji Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Regulację niniejszą stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
11. Umowa o podwykonawstwo uwzględniać będzie obowiązek podwykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją Umowy, o których mowa w § 6 ust. 12 Umowy.

§ 17. KARY UMOWNE

1. **Zamawiający** będzie uprawniony do obciążania **Wykonawcy** karami umownymi za nienależyte wykonywanie obowiązków umownych za każde wystąpienie Naruszenia, na zasadach określonych w poniższej tabeli:

L.p.	Regulacja w Umowie lub OPZ	Naruszenie	Wysokość kary umownej
1.	§ 4 ust. 8 Umowy	Brak terminowego wykazania udziału w realizacji przedmiotu Umowy podmiotu, o którym mowa w § 4 ust. 8 Umowy	Kara umowna w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2.	§ 6 ust. 4 Umowy	Brak zwiększenia ilości wymaganego Personelu dodatkowego w zastrzeżonym terminie, wobec uzasadnionego żądania Zamawiającego	Kara umowna w wysokości 500,00 PLN za każdy przypadek dotyczący każdej z wymaganych dodatkowo osób za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
3.	§ 6 ust. 5, 6 i 7 Umowy	Zwłoka w przekazaniu wykazu Personelu	Kara umowna w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu wykazu zgodnego z wymaganiami SIWZ
4.	§ 6 ust. 8 Umowy	Brak przekazania w terminie HPPI	Kara umowna w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu HPPI zgodnego z wymaganiami SIWZ
5.	§ 6 ust. 9 i 10 Umowy	Podjęcie przez osobę wchodzącą w skład Zespołu dodatkowego zajęcia zarobkowego z naruszeniem postanowień Umowy i OPZ	Kara umowna w wysokości 5.000,00 PLN za każdą osobę która podjęła dodatkowe zajęcie zarobkowe za każdy rozpoczęty miesiąc naruszenia
6.	§ 6 ust. 11 Umowy	Z tytułu nie wypełnienia obowiązku zatrudnienia wymaganych osób w oparciu o umowę o pracę, zgodnie z postanowieniem § 6 ust. 11 Umowy	Kara umowna w wysokości 1.000,00 PLN, za każdy rozpoczęty miesiąc braku Umowy o pracę dla tych osób
7.	§ 6 ust. 12 Umowy	Nieprzedstawienie na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 12 lit. a) lub b) lub c) Umowy	Kara umowna w wysokości 100,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki

8.	§ 6 ust. 2 i 16 Umowy	Nieuzasadniona nieobecność członka Personelu Wykonawcy	Kara umowna w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień nieuzasadnionej nieobecności członka Personelu
9.	§ 6 ust. 16 Umowy	Uniemożliwienie Zamawiającemu wglądu i weryfikacji List obecności we wskazanym przez niego czasie	Kara umowna w wysokości 250,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uniemożliwieniu Zamawiającemu wglądu w Listę obecności
10.	§ 6 ust. 16 Umowy	Niesystematyczne prowadzenie przez Wykonawcę Listy obecności	Kara umowna w wysokości 100,00 PLN za każdy brak podpisu osób zobowiązanych do jego złożenia w danym dniu
11.	§ 7 ust. 1 Umowy	Dokonanie przez Wykonawcę zmian w składzie Personelu bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego	Kara umowna w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień wykonywania przez daną osobę usługi bez zgody Zamawiającego
12.	§ 7 ust. 4 Umowy	Niedokonanie przez Wykonawcę zmiany w Personelu stosownie do treści wniosku Zamawiającego i w terminie tam wskazanym	Kara umowna w wysokości 1.000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zmianie Personelu za każdy przypadek dotyczący każdej z osób, której dotyczy żądanie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
13.	§ 7 ust. 7 Umowy	Niezapewnienie przez okres dłuższy niż 28 dni realizacji na równoważnym poziomie jakości usługi Inżyniera rezydenta podlegającego ocenie w kryterium Doświadczenie w ofercie i jednocześnie posiadającego kwalifikacje zawodowe i doświadczenie umożliwiające wybór oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej	Kara umowna w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień niezapewnienia realizacji usługi przez Inżyniera rezydenta
14.	§ 12 ust. 1 Umowy	Zwłoka w usunięciu wad w Raportach, o których mowa w § 12 ust. 1 Umowy w terminach określonych w OPZ	Kara umowna w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad
15.	§ 12 ust. 5 Umowy	Niezapewnienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dostępu do dokumentacji Kontraktowej lub jej wydania w terminach określonych w § 12 ust. 5 Umowy	Kara umowna w wysokości 250,00 PLN za każdy taki przypadek
16.	§ 16 ust. 1 Umowy	Wykonywanie usługi przez Podwykonawców niez zaakceptowanych przez Zamawiającego	Kara umowna w wysokości 5.000,00 PLN za każdy zidentyfikowany przypadek
17.	§ 16 ust. 5 i 6 Umowy	Nieprzedłożenie oświadczeń o uregulowaniu należności wobec Podwykonawców lub przedłożenie oświadczeń niezgodnych z rzeczywistością	Kara umowna w wysokości 500,00 PLN za każdy przypadek
18.	§ 20 ust. 2 Umowy	Brak przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy	Kara umowna w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu zabezpieczenia spełniającego wymagania Umowy
19.	§ 22 Umowy	W przypadku wypowiedzenia Umowy, wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy	Kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa § 9 ust. 1 Umowy

20.	§ 22 ust. 15 Umowy	<p>W przypadku niewykonania obowiązków związanych z wypowiedzeniem Umowy, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) niesporządzenia rozliczenia oraz zinventaryzowania robót wykonanych i pozostających do wykonania; 2) niesporządzenia wykazu spraw prowadzonych, zaległych, rozpoczętych, zakończonych i niezakończonych; 3) niesporządzenia raportu na dzień wypowiedzenia Umowy w zakresie określonym przez Zamawiającego; 4) nieprzekazania wszelkiego mienia używanego Wykonawcy przez Zamawiającego na czas realizacji Umowy; 5) nieprzekazania dokumentacji Kontraktowej 	<p>Kara umowna w wysokości 2.500,00 PLN za każdy przypadek niezrealizowania obowiązku określonego w § 22 ust. 15 pkt 1), 3-6) Umowy</p>
21.	§ 24 ust. 12 i ust. 14 Umowy	<p>Nieprzedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej (na którą składają się: umowa ubezpieczenia, ogólne warunki ubezpieczenia, aneksy oraz załączniki do umowy ubezpieczenia), o której mowa w § 24 ust. 12 i ust. 14 Umowy, w terminach określonych w ww. ustępach</p>	<p>Kara umowna w wysokości 1.000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej.</p> <p>Kara nie będzie naliczana za okres weryfikacji dokumentacji ubezpieczeniowej przez Zamawiającego oraz w przypadku wyznaczenia przez Zamawiającego jednorazowo, dodatkowych 7 dni na dokonanie zmian w przedłożonej dokumentacji ubezpieczeniowej</p>
22.	4.1.2.14 i 5.2.8 OPZ	<p>Zwłoka w przedstawieniu Zamawiającemu rozpatrzonego roszczenia Wykonawcy robót budowlanych (Raportu roszczenia), brak zajęcia merytorycznego stanowiska bądź zwłoka w przekazaniu pełnej dokumentacji dotyczącej roszczenia</p>	<p>Kara umowna w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu raportu roszczenia, merytorycznego stanowiska bądź pełnej dokumentacji dotyczącej roszczenia</p>
23.	4.1.3.4 i 5 OPZ	<p>Nieprawidłowe potwierdzenie kontraktowej wartości zrealizowanych robót budowlanych lub nieprawidłowe potwierdzenie kwoty, która bezspornie jest należna Wykonawcy</p>	<p>Kara umowna w wysokości 5.000,00 PLN za każdy zidentyfikowany przypadek</p>
24.	4.2.5 pkt 23 OPZ	<p>Niezrealizowanie badań, o których mowa w 4.2.5 pkt 23 OPZ</p>	<p>Kara umowna w wysokości 250,00 PLN za każde niezrealizowane badanie</p>
25.	4.1.3.6 OPZ	<p>Brak przeprowadzenia inwentaryzacji lub jej nienależyte wykonanie nieodzwierciedlające stanu rzeczywistego robót budowlanych w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z Wykonawcą robót budowlanych</p>	<p>Kara umowna w wysokości 25.000,00 PLN za każdy przypadek nieprzeprowadzenia lub nienależytego przeprowadzenia inwentaryzacji</p>
26.	4.2.9 OPZ	<p>Niezasadne potwierdzenie gotowości obiektu do odbioru skutkujące niemożnością odbioru</p>	<p>Kara umowna w wysokości 2.500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek naruszenia</p>

27.	4.2.13 OPZ	Brak wystąpienia do Zamawiającego o akceptację lub nie przedstawienie rekomendacji w zakresie wskazanym w punkcie 4.2.13 OPZ	Kara umowna w wysokości 10.000,00 PLN za każde naruszenie
-----	------------	---	---

- W razie stwierdzenia przez **Zamawiającego** wykonywania przedmiotu Umowy w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu, a także rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** lub osoby pracujące w jego imieniu przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż. zawartych w obowiązujących przepisach, a także niewywiązywania się z postanowień Umowy w tym zakresie **Zamawiającemu** przysługuje kara umowna w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia od **Wykonawcy** odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści, za działania i zaniechania **Wykonawcy** pozostające w związku przyczynowo - skutkowym z zaistniałą szkodą.
- W przypadku, gdy **Zamawiający** jest uprawniony do obciążenia **Wykonawcy** karą umowną, należną mu kwotę może potrącić z przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co **Wykonawca** wyraża zgodę. **Wykonawca** jest zobowiązany do składania wraz z Raportem miesięcznym o którym mowa w pkt. 5.1.2 OPZ wypełnionego Oświadczenia dotyczącego realizacji usługi, którego wzór stanowi Załącznik nr 9 do Umowy.

§ 18.

ODSZKODOWANIE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WOBEC OSÓB TRZECICH

- Wykonawca** zwróci **Zamawiającemu** wszelkie koszty, jakie **Zamawiający** poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się **Wykonawcy** z jego zobowiązań określonych w Umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem **Zamawiającego** i osób trzecich, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
- Wykonawca** jest odpowiedzialny za szkody na osobie lub mieniu poniesione przez osoby trzecie w związku ze swoimi działaniami w trakcie wykonywania usługi.
- Zamawiający** nie ponosi żadnej odpowiedzialności za działania i zaniechania **Wykonawcy** w związku z wykonywaniem przez niego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
- Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** o roszczeniu osoby trzeciej w terminie do 30 dni od jego zgłoszenia. **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** udział w ewentualnym sporze wynikłym z roszczenia zgłoszonego przez osobę trzecią.
- W przypadku, gdy **Zamawiający** zostanie obciążony roszczeniami osób trzecich w związku z realizacją niniejszej Umowy, przysługuje mu roszczenie regresowe do **Wykonawcy** w pełnej wysokości, uwzględniającej również wynikłe z tego tytułu koszty.
- Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za roszczenia, straty lub szkody:
 - powstałe wyłącznie z winy **Zamawiającego**;
 - spowodowane wyłącznie przypadkami wynikającymi z tzw. „siły wyższej”, które zostały określone w § 19 od ust. 6 do ust. 10 Umowy.

§ 19.

WALORYZACJA I ZMIANA UMOWY

- Wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie podlegało zmianom według następujących zasad:
 - w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) nastąpi zmiana ceny Umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-);
 - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018 r., poz. 2177 z późn. zm.);
 - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2215 z późn. zm.);

- zmianie może ulec wynagrodzenie **Wykonawcy** o wykazaną przez **Wykonawcę** wartość wzrostu całkowitego kosztu **Wykonawcy** wynikającą z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 1) - 4), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** stosowny wniosek, w którym wykaże, iż zmiana, o której mowa w pkt 1) – 4) ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu wykonania zamówienia, przedstawiając jego kalkulację wraz oświadczeniem o liczbie pracowników realizujących zamówienie oraz w zależności od rodzaju zmiany – wymiarze czasu pracy, okresie zatrudnienia, objęciu pracowniczymi planami kapitałowymi. Jeżeli wniosek i kalkulacja nie będą uzasadniały zmiany wynagrodzenia, **Zamawiający** na taką zmianę nie wyrazi zgody. Ustalona zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w pkt 1) – 4).

2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której został wybrany **Wykonawca** możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej:

- 1) w przypadku ograniczenia środków finansowych przez Instytucję współfinansującą Projekt lub negatywnej decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę – ograniczeniu może ulec odpowiednio zakres przedmiotowy Umowy lub czas realizacji Umowy lub wynagrodzenie poprzez jego zmniejszenie;
- 2) w przypadku zmiany istniejących lub powstania nowych obowiązków wynikających z wytycznych wdrażania funduszy unijnych, z których Kontrakt lub Umowa będzie finansowana, zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron lub wynagrodzenie w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom;
- 3) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w następstwie zmian wprowadzonych w Umowie na roboty budowlane pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** robót, zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron lub wynagrodzenie, w sposób wynikający z tych zmian poprzez jego zmniejszenie lub zwiększenie. W przypadku wynagrodzenia może ono ulec odpowiedniemu zwiększeniu, tylko wtedy gdy wartość nadzorowanych robót przekroczy wartości wskazane w pkt 4.1.2. ppkt 19 OPZ i ofercie **Wykonawcy**;
- 4) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w następstwie ewentualnego rozwiązania lub odstąpienia od Umowy na roboty budowlane pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** tych robót przed ukończeniem robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania Umowy do zaistniałej sytuacji, zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron lub wynagrodzenie, z tym że sposób realizacji Umowy i zakres obowiązków **Wykonawcy** może ulec zmianie poprzez wydłużenie terminu zawieszenia określonego w § 21 Umowy - w przypadku przedłużającej się procedury wyłonienia **Wykonawcy** dla dokończenia realizacji Kontraktu, dostosowania sposobu wykonywania świadczenia wynikającego ze zwiększenia ilości nadzorowania Kontraktu, zaś wynagrodzenia - poprzez jego zmniejszenie lub zwiększenie. W przypadku wynagrodzenia może ono ulec odpowiedniemu zwiększeniu, tylko wtedy gdy wartość nadzorowanych robót przekroczy wartości wskazane w pkt 4.1.2. ppkt 19 OPZ i ofercie **Wykonawcy**;
- 5) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub regulacji **Zamawiającego** w zakresie mającym wpływ na realizację usługi lub świadczenia Stron, zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron lub wynagrodzenie, w sposób wynikający z tych zmian;
- 6) w przypadku, gdy wykonanie zadań dodatkowych wymagać będzie zaangażowania Personelu o innych kwalifikacjach niż wymagane w SIWZ, zmianie ulegnie Wynagrodzenie poprzez jego odpowiednie zwiększenie;
- 7) w przypadku, gdy okres wykonywania robót wykraczający poza okres wydłużony będzie wynosił więcej niż 3 miesiące, a **Wykonawca** nie wypowie Umowy na podstawie §22 ust. 5 pkt 1-3) Umowy zmianie może ulec wynagrodzenie **Wykonawcy**, w taki sposób, że **Wykonawca** będzie otrzymywał Wynagrodzenie stałe, tak jak w pierwszych trzech miesiącach po okresie wydłużonym;
- 8) w przypadku zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami - zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron lub wynagrodzenie, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia możliwości i prawidłowego wykonania Umowy i osiągnięcia celów zamówienia określonych w OPZ;

W przypadku zaistnienia jednej lub kilku z powyższych okoliczności, **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** stosowny wniosek oraz uzasadnienie ich wpływu na sposób realizacji Umowy, zakres obowiązków Stron i wynagrodzenie. Jeżeli wniosek nie będzie uzasadniał zmiany **Zamawiający** na taką zmianę nie wyrazi zgody.

Z tytułu zmniejszenia zakresu przedmiotowego lub skrócenia terminu realizacji Umowy, **Wykonawcy** nie przysługuje uprawnienie do żądania wypłaty utraconych korzyści, w tym wynagrodzenia za okresy, o które Umowa uległa skróceniu lub zakresy przedmiotowe, które zostały wyłączone z zakresu Umowy.

3. Nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), następujące zmiany:
 - 1) osób wyznaczonych do kontaktu zgodnie § 1 ust. 3 Umowy;
 - 2) danych adresowych Stron;
 - 3) danych rejestrowych Stron;
 - 4) danych rachunku bankowego;
 - 5) inne o podobnym charakterze do wskazanych w pkt. 1) – 4).
4. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniającej zmianę Umowy w jakimkolwiek zakresie, wymienionej w ust. 1, Strony zobowiązują się do niezwłocznego podjęcia negocjacji w tej kwestii.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
6. Dla potrzeb Umowy, pojęcie „siła wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
7. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, kary umowne lub wypowiedzenie z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
8. Na czas działania siły wyższej obowiązki Stron, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
9. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione i możliwe, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których nie wstrzymuje zdarzenia siły wyższej.
10. W przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 20.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, określone w niniejszym paragrafie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, co oznacza, że **Zamawiający** będzie mógł z niego skorzystać w przypadku uzyskania prawa do takich roszczeń w oparciu o warunki Umowy.
2. **Wykonawca** przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) Umowy łącznie, za podstawowy zakres zamówienia, co stanowi kwotę zł (słownie:).
3. W przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z Prawa Opcji, **Wykonawca** w terminie 14 dnia od dnia złożenia przez **Zamawiającego** stosownego oświadczenia w tym przedmiocie, będzie zobowiązany do uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w zakresie kwoty i terminu obowiązywania Umowy dla zakresu rozszerzonego do wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:), z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru **Wykonawcy** w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

5. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź należy wnieść w formie oryginału. Treść gwarancji lub poręczenia winna być uzgodniona przez **Zamawiającego**.
6. Zabezpieczenie może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane usługi. W takim przypadku, w dniu zawarcia Umowy **Wykonawca** jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia. **Zamawiający** wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury. Wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa. Ust. 2 i 3 stosuje się.
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się **Wykonawcy** do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, **Zamawiający** zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W trakcie realizacji Umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmian jego wysokości.
10. Bez względu na formę i czas na jaki zostało wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zabezpieczenie to musi być kontynuowane w taki sposób, by obowiązywało w okresie o 60 dni dłuższym od dnia zakończenia realizacji robót budowlanych i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane, a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie trwania gwarancji i zgłaszania wad (w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) musi obowiązywać w okresie o 30 dni dłuższym niż termin ukończenia gwarancji i zgłaszania wad.
11. **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez **Zamawiającego** za należyte wykonane i prawidłowo ukończone.
12. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota ta zostanie zwrócona **Wykonawcy** nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 21.

ZAWIESZENIE REALIZACJI UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. **Zamawiający** jest uprawniony do zawieszania wykonania usługi w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne i uzasadnione okolicznościami zewnętrznymi.
2. Zawieszenie wykonania usługi przez Inżyniera Kontraktu następuje na okres prowadzenia postępowania na wybór **Wykonawcy** robót budowlanych (od ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia do zawarcia umowy na roboty budowlane), nie dłużej jednak niż na okres 9 miesięcy.
3. Zawieszenie wykonania usługi przez Inżyniera Kontraktu w Etapie 2 - Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na etapie realizacji robót budowlanych – może nastąpić nie dłużej jednak niż na okres 9 miesięcy łącznie w okresie trwania Umowy na wykonanie robót budowlanych.
4. Zawieszenie Umowy następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego **Wykonawcy** najpóźniej na 14 dni przed terminem zawieszenia.
5. Odwołanie zawieszenia realizacji Umowy następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego **Wykonawcy** najpóźniej na:
 - a) 14 dni – gdy okres zawieszenia nie przekracza 90 dni;
 - b) 30 dni – gdy okres zawieszenia przekracza 90 dni.
6. Jeśli zawieszenie nie zostanie odwołane, **Wykonawca** może wypowiedzieć Umowę, po upływie 9 miesięcy okresu zawieszenia, zgodnie z ust. 2 oraz ust. 3.

§ 22.

PROCEDURA I PRZESŁANKI WYPOWIEDZENIA UMOWY

1. **Zamawiający** może wypowiedzieć Umowę w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego ze wskazanych niżej naruszeń, w sposób i na zasadach określonych w niniejszej Umowie:

- 1) **Wykonawca** w sposób rażąco naruszy postanowienia Umowy, a naruszenie to ma istotny negatywny wpływ na realizację Kontraktu w taki sposób, że dalsze wykonywanie Umowy jest obiektywnie nie do zaakceptowania z punktu widzenia interesu **Zamawiającego** i realizacji Kontraktu;
 - 2) **Wykonawca** odmawia bez uzasadnienia lub nie wykonuje poleceń wydawanych przez **Zamawiającego**, do jakich **Zamawiający** jest uprawniony na mocy Umowy;
 - 3) **Wykonawca** nie przedłożył **Zamawiającemu** Listy członków Personelu w terminie przewidzianym w § 6 ust. 7 Umowy;
 - 4) **Wykonawca** nie przedłożył w przewidzianym terminie HPPI;
 - 5) **Wykonawca** nie rozpoczął wykonywania usługi bądź też zaprzestał jej wykonywania bez uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 28 dni roboczych łącznie;
 - 6) **Zamawiający** stwierdzi nierzetelne i/lub niezgodne z rzeczywistym stanem prowadzenie Listy obecności w szczególności polegające na dopisywaniu podpisów członków Personelu, mimo niewykonywania usługi przez członków Personelu w danym czasie lub braku podpisu wymaganego w danym okresie, podpisywaniu Listy obecności za inne osoby lub inne przypadki świadczące o prowadzeniu dokumentacji Kontraktowej nieodzwierciedlającej faktycznego stanu rzeczy;
 - 7) **Zamawiający** stwierdzi, iż dokumentacja Kontraktowa wytwarzana przez **Wykonawcę** nosi znamiona przerabiania, podrabiania lub w inny sposób nie odzwierciedla sytuacji faktycznej do której się odnosi;
 - 8) **Wykonawca** powierza wykonywanie swoich obowiązków podmiotom trzecim bez zgody **Zamawiającego** lub wykonuje Umowę przy użyciu Personelu niezaakceptowanego przez **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia i przeprowadzania procedur naprawy naruszeń określonego w niniejszym paragrafie Umowy w przypadkach, gdy:
- 1) **Wykonawca** nie zapewnia lub nie jest w stanie zapewnić Personelu o wymaganych kwalifikacjach, a kara umowna z tego tytułu, określona w § 17 ust. 1 pkt 2, 8 i 12) przekroczyła kwotę 27 000,00 PLN;
 - 2) **Wykonawca** opóźnia się w przekazywaniu Raportów, a suma trwających opóźnień w przypadku Raportów dobowych (o ile były wymagane) przekroczyła 14 dni, w przypadku Raportów tygodniowych (o ile były wymagane) 14 dni, a w przypadku pozostałych Raportów 45 dni;
 - 3) łączna wartość kar umownych obciążających **Wykonawcę** osiągnęła próg 30% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa § 9 ust. 1 Umowy;
 - 4) **Wykonawca** nie zapewni zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z § 20 ust. 2 – 7 i ust. 9 - 12 Umowy, w tym gdy niemożliwe okaże się skorzystanie przez **Zamawiającego** z uprawnień uregulowanych w § 20 ust. 8 Umowy;
 - 5) **Wykonawca** uporczywie (tj. przez okres co najmniej 60 dni) nie reguluje w całości lub w części swoich zobowiązań pieniężnych wobec zatrudnionych przez niego osób fizycznych (lub osoby fizycznej) bez względu na rodzaj (charakter) umowy stanowiącej podstawę zatrudnienia.
3. Celem weryfikacji wystąpienia naruszenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 5 **Zamawiający** uprzednio wezwie **Wykonawcę** do udzielenia informacji i przekazania dowodów potwierdzających zapłatę. Nieprzedstawienie dowodów lub odpowiedzi ze strony **Wykonawcy** w ciągu 14 dni od dnia doręczenia wezwania traktowane będzie jako potwierdzenie nieuregulowania przez **Wykonawcę** zobowiązań pieniężnych wobec zatrudnionych przez niego osób fizycznych (lub osoby fizycznej).
4. **Zamawiający** może również wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia przed dokonaniem wyboru **Wykonawcy** robót budowlanych w sytuacji, w której **Zamawiający** nie uzyska zapewnienia finansowania robót, bądź też z innych powodów zrezygnuje z realizacji tych robót.
5. W przypadku wystąpienia naruszenia postanowień Umowy, Strona uprawniona do wypowiedzenia Umowy, chcąc skorzystać ze swojego prawa, powinna wezwać do zaprzestania naruszenia/naruszeń i uchylenia jego/ich skutków, pod rygorem wypowiedzenia Umowy, w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu naruszenia w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności. Termin ten nie kończy biegu w przypadku, kiedy stan naruszenia ma charakter ciągły, do czasu zaprzestania naruszenia.
6. Wezwanie, pod rygorem bezskuteczności, powinno wskazywać, który z przypadków naruszenia w opinii Strony zawiadamiającej zaistniał oraz zawierać szczegółowy opis okoliczności uzasadniających twierdzenie Strony o jego wystąpieniu oraz potwierdzające to dowody.
7. Brak wezwania o naruszeniu w terminie wskazanym w ust. 6 powoduje utratę uprawnienia do wypowiedzenia Umowy w związku z tym naruszeniem. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony postanawiają, że Strona będzie uprawniona do wypowiedzenia Umowy w przypadku ponownego wystąpienia takiego naruszenia.

8. Strona, która otrzymała wezwanie do zaprzestania naruszeń i uchylenia jego skutków, zobowiązana jest usunąć skutki naruszenia lub doprowadzić do ustania stanu naruszenia w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia, o ile w zawiadomieniu nie został wyznaczony inny termin.
9. W przypadku nieusunięcia skutków naruszenia lub niedoprowadzenia do ustania stanu naruszenia w terminie wskazanym w ust. 9, Strona uprawniona do wypowiedzenia Umowy, może wyznaczyć dodatkowy termin na naprawę naruszeń lub wypowiedzieć Umowę.
10. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy powinno zostać złożone drugiej Stronie na piśmie. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni.
11. Złożenie przez Stronę uprawnioną oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy skutkuje jej rozwiązaniem po upływie okresu wypowiedzenia. Oświadczenie o wypowiedzeniu może być cofnięte w każdej chwili przed upływem okresu wypowiedzenia, za zgodą drugiej Strony.
12. Dwukrotne wykorzystanie procedury naprawy naruszeń, dotyczące tego samego naruszenia uprawnia **Zamawiającego** do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku kolejnego wystąpienia naruszenia.
13. Wypowiedzenie Umowy może dotyczyć całości Umowy lub jej części (np. części Etapu).
14. Po wypowiedzeniu Umowy przez którąkolwiek ze Stron, **Wykonawca** podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usługi w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów wypowiedzenia Umowy. **Wykonawca** będzie się stosował do poleceń **Zamawiającego** mających na celu przekazanie swoich dotychczasowych obowiązków **Zamawiającemu** lub nowemu **Wykonawcy** usługi. W szczególności **Wykonawca**:
 - 1) sporządzi rozliczenie oraz zinventaryzuje roboty wykonane i pozostające do wykonania;
 - 2) zakończy wszelką zaległą pracę w zakresie, jakim będzie to możliwe;
 - 3) sporządzi raport na dzień wypowiedzenia Umowy w zakresie określonym przez **Zamawiającego**;
 - 4) sporządzi wykaz spraw prowadzonych, zaległych, rozpoczętych, zakończonych i niezakończonych;
 - 5) przekaże wszelkie mienie użyte przez **Zamawiającego** na czas realizacji Umowy;
 - 6) przekaże **Zamawiającemu** dokumentację Kontraktową.

§ 23.

OGRANICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. W przypadku ograniczenia przez Instytucję Zarządzającą, funduszy przyznanych **Zamawiającemu** na realizację przedmiotu Umowy lub negatywnej decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę, **Zamawiający** może, bez ponoszenia konsekwencji finansowych, ograniczyć zakres przedmiotu Umowy.
2. Zamiar ograniczenia przedmiotu Umowy **Zamawiający** zgłosi **Wykonawcy** w formie pisemnej, w terminie 21 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o ograniczeniu środków finansowych lub zaistnieniu innych okoliczności uzasadniających podjęcie takiej decyzji.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, **Wykonawcy** przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy, tj. za wykonane i odebrane etapy przedmiotu zamówienia.

§ 24.

UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres realizacji umowy dedykowaną umowę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności, w tym zawodowej i posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt / wykonaną usługę) obejmującą wszelkie szkody/roszczenia, które mogą powstać w czasie i/lub w związku z realizacją Umowy.
2. Umowa ubezpieczenia obejmie ochroną pełny zakres robót/prac/usług wynikający z realizacji niniejszej Umowy. W zakresie działalności zawodowej umowa ubezpieczenia obejmie wszelką działalność związaną z wykonywaniem samodzielnych funkcji w budownictwie, działalność pomocniczą oraz kontrolowanie lub nadzór osób wykonujących działalność zawodową.
3. Umowa ubezpieczenia obejmie ochroną odpowiedzialność cywilną związaną z realizacją Umowy, w tym również odpowiedzialność cywilną nie wynikającą z działalności zawodowej.
4. Okres ubezpieczenia rozpocznie się od dnia przystąpienia do wykonywania czynności wynikających z realizacji Umowy (Etap 2) będzie trwał do zakończenia okresu jej realizacji.
5. Suma gwarancyjna zostanie określona w wysokości 10.000.000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów) na jedno i wszystkie zdarzenia/wypadki w okresie ubezpieczenia.

6. Zakres ubezpieczenia. W uzupełnieniu ww. zapisów ubezpieczone będą, w pełnym zakresie możliwym do uzyskania na rynku, szkody: rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone osobom trzecim / innym podmiotom oraz następstwa tych szkód wynikłe w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy w szczególności:
- 1) Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową, deliktowo-kontraktową oraz odpowiedzialność za produkt/wykonaną usługę;
 - 2) Umowa ubezpieczenia będzie obejmować ochroną: szkody, czyste straty finansowe, wady nie stanowiące szkody rzeczowej w mieniu inwestycji stanowiącej przedmiot nadzoru, projektu w tym koszty usunięcia wady lub koszty przywrócenia do stanu poprzedniego oraz koszty przeprojektowania;
 - 3) W zakresie odpowiedzialności zawodowej do umowy ubezpieczenia wprowadzony zostanie trigger act committed;
 - 4) Umowa ubezpieczenia będzie zawarta w imieniu **Wykonawcy** i na jego rzecz oraz na rzecz **Zamawiającego** oraz wszystkich Podwykonawców i innych stron formalnie zaangażowanych w realizację Umowy (Ubezpieczeni);
 - 5) Ubezpieczenie będzie obejmowało szkody powstałe po przekazaniu **Zamawiającemu** przedmiotu prac/usług;
 - 6) Ochroną ubezpieczeniową zostaną pokryte szkody wynikłe z niniejszej Umowy, tak długo, jak długo roszczenia z tego tytułu nie ulegną przedawnieniu,
 - 7) Ubezpieczone będą szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa. Dodatkowo włączona będzie klauzula obejmująca ochroną ubezpieczeniową winę umyślną z limitem 2.000.000,00 PLN (słownie: dwa miliony) na jedno i wszystkie zdarzenia/wypadki ubezpieczeniowe. W zakresie odpowiedzialności zawodowej wymóg włączenia szkód wynikających z winy umyślnej jest wiążący, o ile jest to możliwe do uzyskania na rynku;
 - 8) Ubezpieczone będą szkody w mieniu powierzonym, przekazanym, wziętym w najem/dzierżawę, będącym w pieczy lub pod nadzorem Ubezpieczonych;
 - 9) Ubezpieczone będą szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne oraz pojazdy i używane do realizacji Umowy;
 - 10) Ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną wzajemną, tak jakby z każdym z Ubezpieczonych zawarto odrębną umowę;
 - 11) Ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy z limitem odpowiedzialności, co najmniej 4.000.000,00 PLN (słownie: cztery miliony) na jeden i wszystkie zdarzenia/wypadki ubezpieczeniowe,
 - 12) Ubezpieczenie będzie obejmowało czyste straty finansowe z limitem odpowiedzialności, co najmniej 4.000.000,00 PLN (słownie: cztery miliony) na jeden i wszystkie zdarzenia/wypadki ubezpieczeniowe. To rozszerzenie nie dotyczy, w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej, czystych strat finansowych związanych z wadami rzeczy oraz kosztów ich przeprojektowania, które to szkody/rozszczenia muszą być ubezpieczone do wysokości głównej sumy gwarancyjnej,
 - 13) Ubezpieczone będą szkody wyrządzone w środowisku z limitem 3.000.000,00 PLN (słownie: trzy miliony) na jeden i wszystkie zdarzenia/wypadki ubezpieczeniowe;
 - 14) Ubezpieczone będą szkody wyrządzone pod wpływem alkoholu, środków odurzających;
 - 15) Zakres terytorialny ochrony ubezpieczeniowej obejmuje obszar, w ramach, którego będzie realizowana Umowa. Polisy powinny gwarantować ochronę wg jurysdykcji i prawa polskiego oraz innego kraju, jeżeli możliwe jest roszczenie w tym zakresie;
 - 16) Wyłączony zostanie regres ubezpieczeniowy w odniesieniu do **Zamawiającego**;
 - 17) Ubezpieczenie obejmuje tzw. regresowalne kary umowne (tj.: kary umowne obciążające poszkodowanych) z limitem 4.000.000,00 PLN (słownie: cztery miliony) na jedno i wszystkie zdarzenia.
7. W zakresie ubezpieczenia określonym powyżej akceptacja ze strony **Zamawiającego** - wyłączeń/ ograniczeń/ warunków ochrony ubezpieczenia wprowadzonych do umowy ubezpieczenia (lub zawartych w OWU) - będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest możliwe do uzyskania na rynku.
8. Franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny nie mogą być większe niż 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy) dla szkód w mieniu, z wyjątkiem czystych strat finansowych dla których można ustanowić franszyzę wg formuły: „10% odszkodowania nie mniej niż 10.000,00 PLN”. Brak franszyz, udziałów dla szkód osobowych, innych franszyz.

9. Do umowy ubezpieczenia, w zakresie warunków ochrony możliwych do uzyskania na rynku, zostaną wprowadzone inne odpowiednie rozszerzenia ochrony stosownie do charakteru obejmowanej ochroną Umowy i rodzaju prowadzonych prac/usług (np.: szkody wynikające z nadzoru nad pracami geodezyjnymi/geologicznymi).
10. W przypadku nie wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z powyższych rozszerzeń zakresu ubezpieczenia - Ubezpieczyciel odpowiada do pełnej sumy gwarancyjnej. Jeżeli wymagana dla danej Umowy wysokość głównej sumy gwarancyjnej jest mniejsza od określonych wyżej limitów, poszczególne limity odpowiedzialności powinny odpowiadać sumie gwarancyjnej.
11. **Wykonawca** zawrze wymagane umowy ubezpieczenia z ubezpieczycielami zarejestrowanymi i posiadającymi jednostki organizacyjne na terytorium RP, posiadającymi odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny, którzy są zdolni do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód poprzez jednostki prowadzące działalność na terytorium RP. Ubezpieczyciel świadczący usługi na terytorium RP zgodnie z prawem, która nie posiada swojej jednostki organizacyjnej na terenie RP, powinna wskazać jednostkę/podmiot zajmujący się tego rodzaju działalnością na terenie RP, który na podstawie zawartej z nią umowy zajmuje się obsługą polisy oraz likwidacją szkód na terytorium RP.
12. **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia **Zamawiającemu**, podpisanej przez Ubezpieczyciela, pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej (na którą składają się w szczególności umowa ubezpieczenia, warunki ubezpieczenia, wszelkie aneksy oraz załączniki) zgodnej z wymogami ubezpieczeniowymi określonymi w Umowie w terminie 14 dni od zawarcia Umowy lub 7 dni przed expiracją dotychczasowych umów ubezpieczenia, w przypadku przedłużenia okresu obowiązywania przedłożonych uprzednio umów ubezpieczenia. **Zamawiający** dopuszcza możliwość przedłożenia do weryfikacji projektów pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej w okresie poprzedzającym obowiązek dostarczenia podpisanej przez Ubezpieczyciela pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej. **Zamawiający** uprawniony jest do weryfikacji przesłanej dokumentacji ubezpieczeniowej.
13. **Zamawiający** dopuszcza płatność składki maksymalnie w dwóch równych ratach, z zastrzeżeniem, że płatność składki lub pierwszej raty nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia Etapu 2 (rozpoczęcie robót budowlanych), płatność drugiej raty nastąpi nie później niż w momencie rozpoczęcia Fazy II realizacji umowy. Dowody opłacenia składki (rat składek) **Wykonawca** dostarczy niezwłocznie po upływie terminów płatności. **Wykonawca** – w okresie realizacji Umowy - będzie przedstawiał **Zamawiającemu** wszelkie dokumenty ubezpieczeniowe oraz wszelkie decyzje związane z ubezpieczeniem inwestycji wystawione przez ubezpieczyciela/i oraz dokumenty potwierdzające terminowe opłacanie składek bądź raty składki.
14. **Zamawiający**, niezależnie od obowiązku **Wykonawcy** dostarczenia dokumentacji określonej w ust. 12, uprawniony jest do weryfikacji przesłanej dokumentacji ubezpieczeniowej. W przypadku, w którym przesłane dokumenty nie spełniają wymogów ubezpieczeniowych zawartych w Umowie, **Zamawiający** zgłosi swoje uwagi **Wykonawcy** oraz wyznaczy dodatkowe 7 dni roboczych na dokonanie zmian i ponowne przesłanie dokumentacji ubezpieczeniowej przez **Wykonawcę**. **Zamawiający** wnieśli uwagi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania dokumentacji ubezpieczeniowej oraz 15 dni od dnia otrzymania poprawionej dokumentacji ubezpieczeniowej. Po zaakceptowaniu dokumentacji ubezpieczeniowej przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** w terminie 4 dni roboczych przekaże **Zamawiającemu** drogą elektroniczną, podpisaną przez Ubezpieczyciela oraz Ubezpieczającego pełną dokumentację ubezpieczeniową. Jeżeli po dokonaniu ponownej weryfikacji przedstawione dokumenty ubezpieczeniowe nie będą nadal spełniały wymogów ubezpieczeniowych zawartych w niniejszej Umowie, **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** a **Wykonawca** zobowiązany będzie do dokonania zmian i ponowne przesłanie dokumentacji ubezpieczeniowej w terminie i na zasadach określonych powyżej.
15. W przypadku niedopełnienia obowiązku **Wykonawcy**, o którym mowa w ust. 14 powyżej, **Zamawiający** będzie uprawniony do obciążenia **Wykonawcy** karą umowną określoną w § 17 ust. 1 pkt. 21) Umowy.
16. Żadne prace/usługi związane z realizacją Umowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** kopii polisy.

§ 25.

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. **Zamawiający** i **Wykonawca** podejmą starania w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. W czasie trwania bezpośrednich negocjacji Strony będą wykonywać swoje zobowiązania wynikające z Umowy w sposób nieprzerwany.
3. Jeśli po 60 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, **Zamawiający** i **Wykonawca** nie rozstrzygną spory, to Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 26.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy, zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, Prawo autorskie i prawa pokrewne wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz inne powszechnie obowiązujące regulacje i przepisy prawa w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 1 ust. 5 Umowy.
4. **Wykonawca** ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
5. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa lub obowiązki **Wykonawcy** nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody **Zamawiającego**, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla **Zamawiającego**, jednym dla **Wykonawcy**.
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) Oferta **Wykonawcy** (na płycie DVD),
 - 3) Harmonogram Realizacji Umowy – Inżynier Kontraktu (HRU-IK)
 - 4) Szczegółowa kalkulacja wynagrodzenia podstawowego netto za realizację Etapu 2
 - 5) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 6) Potwierdzona za zgodność kopia polisy ubezpieczeniowej,
 - 7) Wzór pisma - potwierdzenie Prawa Opcji,
 - 8) Wzór Listy obecności Personelu Inżyniera Kontraktu,
 - 9) Oświadczenie dotyczące realizacji usługi,
 - 10) SIWZ, Pytania i odpowiedzi w sprawie wyjaśnień treści SIWZ, modyfikacje treści SIWZ (na płycie DVD).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY