

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY:
UMOWA nr WKD10-022-..../2022**

zawarta w dniu _____ r. w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy:

Warszawską Koleją Dojazdową sp. z o.o.

z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000116702, którą reprezentują:

1. _____
2. _____

uprawnieni do reprezentacji Spółki zgodnie z wpisem w KRS,

NIP 529-16-28-093, REGON 017194070,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a¹

z siedzibą w _____
wpisaną/ym _____,
która/ego reprezentuje/a:

1. _____
2. _____

uprawnieni do reprezentacji _____

NIP _____, REGON _____

zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”

o następującej treści:

**§ 1.
USTALENIA OGÓLNE**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Warszawską Kolej Dojazdową sp. z o.o., dalej jako „regulamin”, wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będącego podstawą zawarcia niniejszej Umowy, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.), dalej jako „Kodeks cywilny”.
3. **Strony** powołują swoich przedstawicieli upoważnionych do współpracy podczas realizacji przedmiotu zamówienia w osobach:
 - 1) ze strony **Zamawiającego**:
 - a) Koordynator Umowy - _____, tel. _____, e-mail: _____,
 - b) Inspektor Nadzoru - _____, tel. _____, e-mail: _____
 - 2) ze strony **Wykonawcy**:

¹ W przypadku, gdy umowa będzie zawierana z konsorcjum zostaną wpisane dane pełnomocnika oraz partnerów konsorcjum.

- a) Koordynator umowy -, tel., e-mail:
b) Kierownik robót -, tel., e-mail:

4. Do kompetencji przedstawicieli **Stron**, o których mowa w ust. 3, należą:
- 1) bieżąca współpraca podczas realizacji Umowy, udzielanie informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - 2) kontrola realizacji prac oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 3) akceptacja aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 4) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją Umowy,
 - 5) dokonywanie odbioru Umowy, w tym podpisywanie protokołów odbioru określonych w niniejszej Umowie;
 - 6) uzgadnianie sposobu oraz terminu usunięcia wad ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych Umową;
 - 7) nadzór nad realizacją Umowy i inne czynności wyraźnie przewidziane w Umowie.
5. Zmiana nazw, danych osobowych, adresowych i kontaktowych, o których mowa w komparycji Umowy oraz w ust. 3 i 6 niniejszego paragrafu nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. **Strony** za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą **Stronę** informacji z danymi nowego przedstawiciela lub nowych danych adresowych i kontaktowych.
6. **Strony** zgodnie ustalają, że obowiązującą formą kontaktu **Stron** Umowy są: forma elektroniczna oraz forma pisemna. **Strony** dopuszczają także porozumiewanie się drogą telefoniczną, z zastrzeżeniem, że w przypadku przekazywania informacji telefonicznie należy potwierdzić je niezwłocznie w formie pisemnej lub elektronicznej, chyba że informacje te nie mają charakteru istotnego.

Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.

ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

e-mail:

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Nazwa

Adres

e-mail

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. **Wykonawca** przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, którym jest zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy do 50 kWp w lokalizacjach określonych w ust. 2.
2. Panele instalacji fotowoltaicznych montowane będą na konstrukcjach wsporczych posadowionych na:
 - 1) dachu budynku administracyjnego na terenie siedziby Zamawiającego w Grodzisku Mazowieckim;
 - 2) dachu budynku podstacji trakcyjnej na terenie siedziby Zamawiającego w Grodzisku Mazowieckim, ul. Stefana Batorego 23;
 - 3) dachu budynku hangaru pociągu sieciowego w Komorowie, ul. Ceglana 1.
3. Szczegółowy zakres i warunki wykonania Przedmiotu Umowy określa Załącznik nr 1 do Umowy (Opis Przedmiotu Zamówienia, dalej: „OPZ”) oraz postanowienia niniejszej Umowy.
4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zakres której wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 3. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. **Wykonawca** jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy w terminie 2 miesięcy od daty zawarcia Umowy, tj. do r., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać roboty związane z montażem i uruchomieniem instalacji fotowoltaicznych w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od daty zawarcia umowy, tj. do r.
3. Terminy poszczególnych etapów wykonania Przedmiotu Umowy zostaną określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym złożonym przez **Wykonawcę** po zawarciu Umowy, w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy. **Strony** przewidują możliwość późniejszych zmian

harmonogramu w przypadkach uzasadnionych bez konieczności zmiany treści Umowy z wyjątkiem zmiany terminu określonego w ust. 1, którego zmiana wymaga zmiany treści Umowy i jest możliwa jedynie w sytuacjach wskazanych w § 16 Umowy.

4. Za termin wykonania Umowy rozumie się datę podpisania przez **Strony** protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 3 i ust. 7 Umowy bez uwag.

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca** w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy przedstawia harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram musi uzyskać akceptację **Zamawiającego**. **Zamawiający** dokona zatwierdzenia lub wnieśli uwagi do harmonogramu w terminie 2 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez **Wykonawcę**. **Wykonawca** jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem **Zamawiającego**. **Wykonawca** zobowiązany jest do dostosowania harmonogramu rzeczowo-finansowego do wskazań **Zamawiającego** w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien uwzględniać daty wykonania poszczególnych etapów zamówienia oraz planowaną datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy wskazaną w § 3 ust. 1.
3. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
 - 1) w I etapie wykonania zamówienia – wykonanie usługi zaprojektowania instalacji fotowoltaicznej zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt IV OPZ;
 - 2) w II etapie wykonania zamówienia – dostawa, montaż i uruchomienie instalacji, w tym:
 - a) zorganizowanie własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania Przedmiotu Umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej Umowy;
 - b) wykonanie niezbędnych robót: montażowych i instalacyjnych;
 - c) dostawa i montaż wraz z integracją i uruchomieniem całej infrastruktury technicznej i elementów jej towarzyszącej, tzn. konstrukcji wsporczej pod panele PV, falownika, paneli, itd.;
 - d) budowa połączeń kablowych między panelami fotowoltaicznymi;
 - e) dostawa i montaż układu zdalnego monitoringu;
 - f) instalacja ochrony odgromowej i przepięciowej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
 - g) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym protokołów z przeprowadzonych odpowiednich badań, prób i sprawdzeń powykonawczych;
 - h) wykonanie i przekazanie instrukcji obsługi w zakresie eksploatacji wszystkich elementów będących przedmiotem zamówienia;
 - i) wykonanie instrukcji p.poż.;
 - j) przygotowanie dokumentacji zgłoszeniowej przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej;
 - k) wykonanie prób instalacji oraz sprawdzenie prawidłowego działania aparatury;
 - l) pomiary wymagane odpowiednimi przepisami oraz konfigurację i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej;
 - m) uzyskanie wszelkich dokumentów niezbędnych do użytkowania instalacji i zawarcia umowy z operatorem.
4. Wyliczenie obowiązków **Wykonawcy** zawarte w ust. 1 nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań **Wykonawcy** wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez **Wykonawcę** czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a koniecznych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. Przed realizacją dostaw i rozpoczęciem prac budowlano-montażowych **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia opracowania projektowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) w celu jego zatwierdzenia.
6. **Wykonawca** przeszkoli max. 3 pracowników wskazanych przez **Zamawiającego** z zakresu prawidłowej i bezpiecznej obsługi i eksploatacji Przedmiotu Zamówienia.
7. **Wykonawcę** uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie budowy instalacji fotowoltaicznej, na którym ciąży obowiązek zagospodarowania wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający ochronę środowiska, zgodnie z właściwymi przepisami.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest:
 - 1) zapewnić kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych, posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej regionalnej izby samorządu zawodowego;

- 2) zapewnić przedstawicielom **Zamawiającego**, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) Umowy swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji Umowy;
- 3) do niezwłocznego udzielania **Zamawiającemu** wszelkich informacji o przebiegu wykonania zamówienia;
- 4) do niezwłocznego informowania **Zamawiającego** o wszelkich okolicznościach mogących utrudnić realizację zamówienia, lub mogących mieć wpływ na jego realizację, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności przy ostatecznym rozliczeniu Umowy.

§ 5.

WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i polskimi normami oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej.
2. Instalacja fotowoltaiczna musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne jakie muszą spełniać instalacje, określone w art. 7a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.), przepisach Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (Dz. U. nr 93 poz. 623 z późn. zm.).
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wybudowanie instalacji zgodnie z wymaganiami SWZ, Umowy i projektu, przyłączenie instalacji do sieci energetycznej poprzez uprawnionego instalatora, montaż instalacji gwarantujący jej funkcjonowanie przy spełnieniu zasad bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną nN.
4. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia będące przedmiotem zamówienia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i wolne od wad fabrycznych i prawnych, posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, oznakowane CE lub znakiem budowlanym, bądź umieszczone w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do okazania przed montażem materiałów i urządzeń i na każde wezwanie **Zamawiającego** dokumentów dotyczących materiałów i urządzeń przeznaczonych do montażu:
 - 1) deklaracji zgodności CE,
 - 2) atestów lub aprobat technicznych potwierdzających wymogi zawarte w OPZ,
 - 3) instrukcji użytkownika,
 - 4) certyfikatów, raportów z badań, schematów, DTR i innych dokumentów wymaganych dla przepisami powszechnie obowiązującymi.
6. Podczas realizacji robót **Wykonawca** będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności **Wykonawca** ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
7. **Wykonawca** będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, materiały łatwopalne (jeżeli takie będą) składowane winny być w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
8. **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do realizacji zamówienia od daty rozpoczęcia do daty podpisania protokołu odbioru końcowego przez **Zamawiającego**.
9. Po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym zamówienia, **Wykonawca** zobowiązany jest na swój koszt uporządkować teren robót.
10. **Wykonawca** oświadcza, że przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy będzie posiadał aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie obejmującym przedmiot Umowy na sumę gwarancyjną stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i w ramach posiadanego ubezpieczenia będzie ponosić odpowiedzialność z tytułu szkód poniesionych w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej Umowy, w tym również szkód zawinionych przez pracowników **Wykonawcy**.
11. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 10, nie później niż w dniu zawarcia Umowy, wraz z dowodem opłacenia należnych składek.
12. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 6.

KONTROLA PROCESU REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. **Zamawiający** ustanawia Inspektora Nadzoru do sprawowania kontroli zgodności realizacji Umowy z OPZ, dokumentacją projektową przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania **Wykonawcy** poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z Umową, OPZ oraz przepisami prawa budowlanego. Postanowienie § 4 ust. 8 pkt 4) stosuje się.
3. **Wykonawca** ustanawia Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane nr
4. Zmiana Kierownika robót, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2) lit. b) może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego**. **Zamawiający** zatwierdzi zmianę tylko wówczas, jeżeli kwalifikacje delegowanej osoby będą spełniały wymagania określone w § 4 ust. 8 pkt 1) Umowy.

§ 7.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Całkowite wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej Umowy wynosi zł netto plus podatek VAT w kwocie zł, co stanowi łączną kwotę zł brutto (słownie: złotych brutto), zgodnie z ofertą **Wykonawcy** złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znak postępowania: WKD10a-27-18/2022.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, co oznacza, że **Wykonawca** nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. **Wykonawca** oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od **Zamawiającego** wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń. Niedoszacowanie, pominięcie jakichkolwiek czynników mogących mieć wpływ na koszty lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę** obciąża wyłącznie **Wykonawcę**.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po należyтым wykonaniu i odbiorze bez zastrzeżeń Przedmiotu Umowy. **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania płatności częściowych na niżej wymienionych warunkach:
 - 1) faktura częściowa w wysokości 80% wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych, o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez **Strony** protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy;
 - 2) faktura końcowa w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez **Strony** protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 10 ust. 3 Umowy.
5. Termin płatności faktur, o których mowa w ust. 4, wynosi 30 dni od daty jej doręczenia **Zamawiającemu**. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze.
6. **Wykonawca**, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, przy pomocy następujących danych:
Typ numeru PEPPOL: NIP, numer PEPPOL: 529 16 28 093.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego** na podstawie polecenia przelewu.
8. **Zamawiający** oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w przypadku spełnienia ustawowych przesłanek stosowania metody podzielonej płatności.
9. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
10. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** płatności w systemie podzielonej płatności.

11. **Wykonawca** oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
12. **Zamawiający** nie wyraża zgody na dokonywanie przez **Wykonawcę** cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności w zakresie prawa do wynagrodzenia.

§ 8.

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia za wykonanie Umowy **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją projektową przenosi na **Zamawiającego** całość autorskich praw majątkowych i zależnych do opracowania oraz prawo własności egzemplarzy utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone.
2. Autorskie prawa majątkowe i zależne do opracowań będących Przedmiotem Umowy zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w celu realizacji inwestycji;
 - 2) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono;
 - 3) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika;
 - 4) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w internecie;
 - 5) udostępnienia w ramach przepisów o dostępie do informacji publicznej;
 - 6) prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją inwestycji przez **Zamawiającego**, na terenie dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej Umowy;
 - 7) ubiegania się o dofinansowanie – jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej;
 - 8) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej Umowy przez wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową na podstawie oddzielnego zamówienia;
 - 9) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.
3. **Wykonawca** przenosi na rzecz **Zamawiającego** wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowych, o których mowa w ust. 1 umowy w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2, a także udziela upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych.
4. W przypadku wykonania opracowań objętych Przedmiotem Umowy przez **Wykonawcę** z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, **Wykonawca** zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz **Zamawiającego** w trybie określonym w niniejszym paragrafie;
 - 2) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez **Zamawiającego** na polach eksploatacji określonych w ust. 2;
 - 3) dostarczyć **Zamawiającemu** wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że **Wykonawca** dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2);
 - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko **Zamawiającemu**, w związku z naruszeniem praw osób trzecich, **Wykonawca** zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do opracowań objętych Przedmiotem Umowy, w tym do przystosowywania, dokonywania zmian oraz przeróbek, z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
7. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej Umowy.

8. **Zamawiający** ma prawo przenoszenia, przysługujących mu na mocy niniejszej Umowy, autorskich praw majątkowych do opracowania na rzecz osób trzecich bez zgody **Wykonawcy**.
9. **Zamawiający** ma prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy i jej modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji.

§ 9.

PODWYKONAWSTWO

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wykonania Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców, jednakże powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** względem **Zamawiającego**. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia Umowy z **Zamawiającym** do przedstawienia **Zamawiającemu** listy podwykonawców wraz ze wskazaniem konkretnych prac, które zostaną powierzone do realizacji każdemu podwykonawcy. Lista, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, podlega aktualizacji przez **Wykonawcę** każdorazowo w przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy, rezygnacji z dotychczasowego podwykonawcy, w tym w przypadku zastąpienia dotychczasowego podwykonawcy innym. W takim przypadku **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania zaktualizowanej listy najpóźniej w dniu dokonania zmiany.
3. Podwykonawca nie ma prawa zlecać dalszym podwykonawcom jakichkolwiek fragmentów Przedmiotu Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
4. Z tytułu umowy z **Wykonawcą** podwykonawca/dalszy podwykonawca nie będzie zgłaszał roszczeń w stosunku do **Zamawiającego**.
5. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w § 7 ust. 11 regulaminu, **Wykonawca** zobowiązany jest wykazać **Zamawiającemu**, iż samodzielnie lub proponowany inny Podwykonawca spełnia dany warunek udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu **Wykonawca** zobowiązany jest złożyć **Zamawiającemu** podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu wymagane w SWZ.
6. Wszelkie postanowienia niniejszej Umowy odnoszące się do **Wykonawcy** stosuje się odpowiednio do wszystkich podwykonawców, za których działania lub zaniechania **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
7. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, **Wykonawca** nałoży na podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.
8. Zmiany w zakresie podwykonawstwa, z zachowaniem procedur określonych powyżej nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

§ 10.

ODBIORY

1. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony w obecności przedstawicieli **Wykonawcy**, w tym Kierownika robót, oraz przedstawicieli **Zamawiającego**, po uprzednim zgłoszeniu przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru.
2. Odbioru częściowego dokonuje się po wykonaniu przez **Wykonawcę** dostaw oraz całości robót montażowych na podstawie sporządzonej dokumentacji, uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej oraz przeszkoleniu wyznaczonych pracowników **Zamawiającego** z zakresu obsługi instalacji.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po przyłączeniu instalacji zgłaszanych do odbioru do sieci PGE oraz uzyskaniu przez **Wykonawcę** wszelkich niezbędnych uzgodnień i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa.
4. **Wykonawca** zgłosi pisemnie **Zamawiającemu** gotowość do odbioru wykonanych instalacji. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** dostarczy dokumenty wynikające z OPZ oraz z właściwych przepisów prawa, w szczególności:
 - 1) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) gwarancje producentów i wymagane przepisami prawa deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty na prefabrykaty, materiały i urządzenia oraz wymagane przepisami prawa lub postanowieniami Umowy aprobaty techniczne na materiały, wyroby i urządzenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności;
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez **Wykonawcę** sprawdzeń, badań, pomiarów i prób;
 - 4) instrukcje użytkowania zestawów fotowoltaicznych;
 - 5) wykaz i harmonogram obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych;
 - 6) dokumentację zgłoszeniową do Operatora Systemu Dystrybucji (OSD);
 - 7) inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu Umowy, w tym protokoły z dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji, zaświadczenie o przeszkoleniu pracownika **Zamawiającego** w zakresie obsługi instalacji.

5. Termin odbioru wyznaczy **Zamawiający** w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go przez **Wykonawcę** o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4.
6. **Strony** ustalają, że przez dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00, z wyłączeniem dni wolnych od pracy oraz innych dni wolnych u **Zamawiającego**
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany przez przedstawicieli **Stron** Protokół Odbioru zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku czynności odbioru.
8. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy, **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszystkie urządzenia i zdarzenia na terenie robót.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu niezakończenia robót instalacyjnych lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń lub uzgodnień z właściwymi organami, **Zamawiający** może przerwać odbiór wyznaczając **Wykonawcy** termin do wykonania prac lub przeprowadzenia prób, sprawdzeń lub uzgodnień.
10. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i nie powodują niezgodności z projektem i z zasadami wiedzy technicznej oraz pomimo ich istnienia możliwe jest użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** dokona odbioru i wyznaczy **Wykonawcy** termin do usunięcia wad. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad;
 - 2) jeżeli wady nadające się do usunięcia powodują niezgodność z projektem lub z zasadami wiedzy technicznej do czasu ich usunięcia **Zamawiający** nie dokona odbioru końcowego. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad i zgłoszenia robót ponownie do odbioru. **Zamawiającemu** przysługują wszystkie roszczenia określone Umową lub przepisami prawa wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych określonych w odpowiednich postanowieniach § 12 Umowy.
 - 3) jeżeli wady powodują niezgodność z projektem lub zasadami wiedzy technicznej i nie kwalifikują się do usunięcia, to **Zamawiający** nie dokona odbioru robót i może:
 - a) żądać ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem zachowania przez **Zamawiającego** prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 12 Umowy;
 - b) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** z konsekwencjami wymienionymi w odpowiednich postanowieniach § 13 Umowy;
11. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz ponownego zgłoszenia robót do odbioru w przypadku, gdy **Zamawiającemu** przysługiwało prawo przerwania odbioru robót.
12. Usunięcie wad, o których mowa ust. 10 pkt 1) zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych.

§ 11.

RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. **Strony** postanawiają, iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej Umowy przez **Wykonawcę** gwarancji jakości. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
2. **Wykonawca** będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji za wszelkie wady Przedmiotu Umowy, które ujawnią się w czasie obowiązywania gwarancji i nie powstały wyłącznie: na skutek działania siły wyższej, z winy **Zamawiającego** lub z winy osób trzecich, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.
3. **Wykonawca** udziela gwarancji jakości na okres:
 - 1) na moduły fotowoltaiczne – 12 lat;
 - 2) na przetwornice/inwertery - 10 lat;
 - 3) na uzysk mocy z modułów fotowoltaicznych po 25 latach – minimum 82,5 %;
 - 4) wykonane prace montażowe i pozostałe elementy instalacji - 5 lat.
4. Terminy udzielonej gwarancji określone w ust. 3 rozpoczynają swój bieg od dnia następnego licząc od daty podpisania przez **Strony** protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

5. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości.
6. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę** na mocy niniejszej Umowy, **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** gwarancje na materiały, urządzenia i inne elementy instalacji, dla których producent lub dystrybutor udzielił własnej gwarancji. Mocą niniejszej Umowy **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** uzyskane od osób trzecich w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy uprawnienia gwarancyjne.
7. Na prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela **Wykonawca**.
8. **Zamawiający** może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
9. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po upływie terminów określonych w ust. 3, jeżeli zgłosił istnienie wady przed upływem tego okresu.
10. W ramach gwarancji i rękojmi **Wykonawca** zapewni usuwanie ujawnionych wad, wg wskazanego poniżej trybu:
 - 1) **Zamawiający** zawiadamia **Wykonawcę** pocztą elektroniczną na adres: o zaistniałych wadach i ustala termin ich przeglądu, nie dłuższy niż 2 dni robocze od daty powiadomienia **Wykonawcy**;
 - 2) **Wykonawca** jest zobowiązany dokonać przeglądu wad w terminie wskazanym w pkt 1);
 - 3) z przeglądu **Zamawiający** i **Wykonawca** są zobowiązani sporządzić protokół przeglądu reklamacyjnego, który określać będzie sposób i ostateczny termin usunięcia wad, nie dłuższy niż 3 dni robocze, chyba że **Strony** uzgodnią dłuższy termin uwzględniając techniczną złożoność usunięcia wady;
 - 4) jeżeli **Wykonawca** nie stawia się w terminie wskazanym w pkt 1) na przegląd, sporządzony jednostronnie przez **Zamawiającego** protokół z przeglądu wad i określone w nim warunki oraz termin ich usunięcia są wiążące dla **Wykonawcy**;
 - 5) usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie **Strony** protokołu naprawy gwarancyjnej, potwierdzającego odbiór prac i usunięcie wady.
11. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 10 i ust. 16, **Wykonawca** zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co **Strony** rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** w sposób wskazany w ust. 10 pkt 1) lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
12. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 10 pkt 3) lub nie wykona ponownie Przedmiotu Umowy, w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 10 pkt 3) lit a) Umowy, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym zawiadomieniu **Wykonawcy** może, bez konieczności uzyskania wyroku sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, a koszty z tym związane będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zastrzeżeniem § 12 ust. 7 Umowy. W tym przypadku **Wykonawca** zwróci **Zamawiającemu**, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, kwotę brutto, jaką **Zamawiający** zapłacił osobie trzeciej za usunięcie wady bez prawa kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 3).
13. W przypadku ponownego wykonania w ramach naprawy gwarancyjnej lub naprawy z tytułu rękojmi istotnego elementu prac lub wymiany istotnego elementu prac na nowy, zgodnie z art. 581 § 1 Kodeksu cywilnego, gwarancja dla takiego elementu rozpoczyna swój bieg na nowo w pełnym wymiarze wynikającym z ust. 3, począwszy od dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia w ten sposób wad.
14. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, lub ekspertyz, to **Zamawiający** ma prawo polecić **Wykonawcy** dokonanie tych czynności.
15. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi **Wykonawca**.
16. W okresie obowiązywania gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się także do wykonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich zestawów fotowoltaicznych z częstotliwością co najmniej 1 raz w roku, bez dodatkowego wynagrodzenia.
17. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację czy:
 - 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego;
 - 3) przedmiot umowy jest wolny od wad;
 - 4) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
18. Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać:
 - 1) kontrolę wzrokową stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę połączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń powierzchni dachów;

- 2) powtórzenie pomiarów odpowiadającym odbiorowi instalacji fotowoltaicznej;
- 3) inne czynności zalecone przez producenta urządzeń.

Uwaga: Przeglądy gwarancyjne należy wykonywać na uprzednio umytej powierzchni paneli fotowoltaicznych.

19. Z przeglądu okresowego sporządzony zostanie protokół zawierający zbiorcze zestawienie ustaleń dokonanych w trakcie przeglądu. **Wykonawca** może zlecić okresowe przeglądy podwykonawcy z zastrzeżeniem postanowień § 9 Umowy.
20. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczenie **Wykonawcy** kar umownych określonych w § 12 Umowy.
21. Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane do końca III kwartału roku kalendarzowego następującego po dniu odbioru danego zestawu instalacji.
22. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady objęte rękojmią i gwarancją **Wykonawca** powinien usunąć w trybie określonym w ust. 10. Postanowienie ust. 11 i ust. 14 stosuje się.

§ 12. KARY UMOWNE

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kary umownej w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
 - 1) za zwłokę w przyłączeniu instalacji zgłaszanych do odbioru do sieci PGE w wysokości 0,2 % ustalonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 2) za nieterminowe wykonanie robót montażowych lub nieterminowe uruchomienie Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % ustalonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy;
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad w wysokości 0,1% ustalonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wskazanego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad;
 - 4) za niewykonanie przeglądu okresowego, o którym mowa w § 11 ust. 15 Umowy w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przeglądu gwarancyjnego dla jednej lokalizacji w stosunku do terminu wskazanego w § 11 ust. 20 Umowy;
 - 5) w przypadku wykonywania robót instalacyjnych przez podwykonawcę niezgłoszonego **Zamawiającemu** na zasadach określonych w § 9 ust. 2 Umowy w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) w przypadku naruszenia zasad poufności lub przetwarzania danych osobowych opisanych w § 14 Umowy, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 7) w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze **Stron** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 20% ustalonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie i z kilku tytułów jednocześnie.
3. Naliczone kary umowne płatne będą na podstawie wystawionych przez **Zamawiającego** not księgowych z 14-dniowym terminem zapłaty liczoną od dnia doręczenia noty.
4. **Zamawiający** ma prawo do potrącenia kar umownych z wierzytelności **Wykonawcy**, a **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku, gdy **Wykonawca** nie zapłaci naliczonych kar umownych w sposób określony w ust. 3.
5. O potrąceniu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** w formie pisemnej.
6. Zapłata kary przez **Wykonawcę** lub odliczenie przez **Zamawiającego** kwoty kary umownej z płatności należnej **Wykonawcy** nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku ukończenia robót lub wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
8. **Strony** są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określonych jako siła wyższa.
9. Dla potrzeb Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą **Strony** powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez **Stronę**, która się na nie powołuje, należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
10. **Strona** powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą **Stronę** na piśmie zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni roboczych po ustąpieniu stanu siły wyższej dowodów potwierdzających jej wystąpienie.

§ 13. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Strony** postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz wskazanych w regulaminie lub w treści niniejszej Umowy.
2. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy lub jej części w przypadku istotnego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień Umowy. Do istotnych naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób wadliwy, uniemożliwiający użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny o charakterze obiektywnym wynoszące ponad 15 dni kalendarzowych;
 - 3) przerwanie przez **Wykonawcę** realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn, jeżeli przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych;
 - 4) wykonywanie przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w sposób nienależyty, w tym sprzeczny z jej postanowieniami lub podstawowymi zasadami jej realizacji (w tym z naruszeniem zobowiązań dotyczących bezpieczeństwa i ochrony danych), pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków i upływu terminu wyznaczonego w tym wezwaniu dla zaprzestania uchybień. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danego uchybienia nie można go już usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie. W takim wypadku zastosowanie ma ust. 5;
 - 5) jeżeli suma kar umownych, o których mowa w § 11 przekroczy 15 % całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1;
3. **Zamawiający** ma prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia o wypowiedzeniu przez **Wykonawcę**, w przypadkach:
 - 1) powstania po stronie **Wykonawcy** stanu niewypłacalności uzasadniającego wszczęcie postępowania upadłościowego lub naprawczego wobec **Wykonawcy**;
 - 2) w razie zajęcia majątku **Wykonawcy** lub majątku, przy pomocy którego **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy, przez podmioty trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu;
 - 3) jeżeli **Wykonawca** zaprzestał prowadzenia działalności.
4. **Wykonawca** może wypowiedzieć umowę wyłącznie z ważnych powodów, przez które należy rozumieć rażące naruszenie postanowień umowy przez **Zamawiającego**.
5. Oświadczenie o odstąpieniu lub wypowiedzeniu Umowy **Strona**, której to dotyczy, przekaże drugiej **Stronie** na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia/wypowiedzenia i wskazaniem terminu odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą dostarczenia drugiej **Stronie** oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu Umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części, ani od kar umownych za niewykonanie powyższych zobowiązań. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia do Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
6. **Strony** przyjmują, iż odstąpienie wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań. W przypadku skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy określonego w niniejszej Umowie **Wykonawcy** przysługiwało będzie wyłącznie wynagrodzenie za roboty rzeczywiście wykonane do momentu odstąpienia od Umowy. Przy ustalaniu wysokości zapłaty należnej **Wykonawcy Strony** określają ilość wykonanych robót i na podstawie kosztorysów przygotowanych przez **Wykonawcę** i zatwierdzonych przez **Zamawiającego**, opartych na cenach z zeszytów SEKOCENBUD, wyliczone zostanie wynagrodzenie **Wykonawcy**, jako odpowiednia część wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
7. W przypadku stwierdzenia w Protokołach odbioru wadliwie wykonanych robót, wartość naprawy wadliwie wykonanych prac pomniejsza wynagrodzenie należne **Wykonawcy**, z którym rozwiązano Umowę lub z winy którego odstąpiono od Umowy.
8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze **Stron** nie zwalnia **Wykonawcy** od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w Umowie.

§ 14. POUFNOŚĆ.

1. Każda ze **Stron** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy pozyskanych w związku z realizacją Umowy informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata, udostępnienie lub ujawnienie osobom trzecim mogłoby spowodować szkodę dla drugiej **Strony**, w szczególności informacji gospodarczych, organizacyjnych i handlowych (w tym m.in. informacje finansowe, kadrowe, techniczne, dotyczące strategii i celów, planów rozwojowych).
2. Postanowienia ust. 1 nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji, które są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej umowy, lub obowiązek udostępnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, lub zostaną podane przez jedną ze **Stron** za uprzednią pisemną zgodą drugiej **Strony**.
3. Każda ze **Stron** zobowiązuje się do niewykorzystywania powziętych informacji, o których mowa w ust. 1, w żadnym innym celu niż wykonanie Umowy.
4. Każda ze **Stron** zobowiązana jest do zabezpieczenia powziętych informacji, o których mowa w ust. 1 w sposób, który zapewnia brak dostępu do tych informacji osobie nieupoważnionej.

5. **Zamawiający** jest uprawniony do ujawnienia informacji poufnych organom kontrolnym w zakresie jaki wynika z obowiązujących go przepisów prawa i innych stosunków obligacyjnych oraz audytorom.
6. Zobowiązania do zachowania poufności informacji prawnie chronionych wynikające z Umowy wiążą **Wykonawcę** od dnia zawarcia niniejszej Umowy bezterminowo.

§ 15.

DANE OSOBOWE

1. Administratorem danych osobowych jest spółka: Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, dalej jako „Spółka”.
2. Dane osobowe: kontrahenta tj. **Strony** umowy (podstawa przetwarzania - art. 6 ust. 1 lit. b) RODO²), a także jego przedstawicieli oraz innych osób wykonujących umowę np. pracowników lub współpracowników kontrahenta (podstawa przetwarzania - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO tj. tzw. uzasadniony interes administratora danych), będą przetwarzane w celu zawarcia oraz wykonania umowy przez Spółkę.
3. Dane osobowe mogą być przetwarzane także do celu dochodzenia, ustalenia lub obrony przez roszczeniami związanymi z realizacją przedmiotowej umowy (podstawa przetwarzania - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO tj. tzw. uzasadniony interes administratora danych).
4. Dane osobowe mogą być wykorzystywane także w celu realizacji zobowiązań publicznoprawnych wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) w związku z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie wystawiania faktur).
5. Odbiorcami danych mogą być: dostawcy systemów informatycznych, z których korzysta spółka i hostingodawca poczty elektronicznej, upoważnieni przez Spółkę pracownicy oraz podmioty przeprowadzające kontrole/audyty w Spółce. Poza wskazanymi podmiotami, dane nie będą nikomu ujawniane, chyba, że będzie to niezbędne do realizacji celów wskazanych powyżej lub wynikać to będzie z przepisów prawa (z zastrzeżeniem zapewnienia legalności takiego ujawniania).
6. **Wykonawcy** przysługuje prawo dostępu do danych, w tym uzyskania kopii danych, prawo do sprostowania i usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do zgłoszenia sprzeciwu (gdy przetwarzanie następuje na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
7. Dane osobowe zostaną usunięte lub zanonimizowane maksymalnie po upływie okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń związanych z realizacją umowy, w szczególności wynikających z procesu zawierania i realizacji umowy zawartej przez Spółkę, zobowiązań publicznoprawnych lub krócej jeżeli zgłoszony zostanie skuteczny sprzeciw. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji w/w celów.
8. Zważywszy, że dane osobowe Spółka może otrzymać zarówno bezpośrednio – w przypadku danych kontrahenta, jak i pośrednio – w przypadku danych pracowników lub współpracowników kontrahenta (przetwarzanych w celach o których mowa powyżej), Kontrahent zobowiązuje się niezwłocznie udostępnić kopię niniejszej klauzuli informacyjnej wszystkim osobom, których dane przekazuje Spółce w oparciu o postanowienia niniejszej klauzuli, a także zobowiązuje się poinformować te osoby o zakresie udostępnianych danych osobowych.
9. Z administratorem danych można kontaktować w sposób określony w § 1 ust. 6 niniejszej Umowy. Administrator danych powołał inspektora ochrony danych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem: iod@wkd.com.pl.

§ 16.

ZMIANY UMOWY.

1. Oprócz przypadków, o których mowa w regulaminie, **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania zmian w zawartej Umowie w przypadkach, zakresie i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) zmiana terminów realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) w razie wystąpienia okoliczności niezależnych od **Stron** lub których **Strony** przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć;
 - b) w przypadku konieczności wykonania prac przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych;
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Zamówienia pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją działań którejkolwiek ze **Stron** Umowy;
 - d) gdy konieczne okaże się wydłużenie terminu realizacji lub innych terminów określonych w Umowie, z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**;
 - e) w razie wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac – fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru;

² rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwane w treści umowy „RODO”.

- w ww. przypadkach termin może ulec przedłużeniu nie więcej niż o czas trwania ww. przeszkód.
- 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia spowodowana następującymi okolicznościami:
- niezależnych od **Wykonawcy** przeszkód uniemożliwiających dostawę wskazanych w ofercie lub OPZ produktów, w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności na rynku w momencie realizowania dostaw. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym zmiana oferowanych produktów może nastąpić na inne pod warunkiem wykazania przez **Wykonawcę** zgodności tych produktów z wymaganiami **Zamawiającego** opisanymi w dokumentach zamówienia oraz przedstawienia dla tych produktów wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzielenie zamówienia i niniejszej umowie;
 - konieczności zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład instalacji wynikającej z błędów w dokumentacji projektowej lub pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania prac instalacyjnych;
 - pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w OPZ;
- w ww. przypadkach zmiany muszą być korzystne dla **Zamawiającego** i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia **Wykonawcy**.
- 3) możliwa jest zmiana Umowy w przypadkach:
- zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa albo przepisach/instrukcjach wewnętrznych **Zamawiającego**, które mają wpływ na termin lub sposób realizacji niniejszej Umowy;
 - ewentualnej zmiany miejsca posadowienia paneli lub pozostałych elementów instalacji fotowoltaicznych w stosunku do lokalizacji określonych w dokumentach zamówienia w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie;
 - w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług – zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT;
 - w przypadkach wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił, z zastrzeżeniem, że na podstawie oświadczeń i dokumentów przekazanych przez **Stronę**, która powołuje się na ww. okoliczności, **Zamawiający** może w uzgodnieniu z **Wykonawcą** dokonać zmiany Umowy lub czasowo zawiesić wykonywanie Umowy;
 - w przypadku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- w ww. przypadkach zmianie (w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy Przedmiotu zamówienia, wynagrodzenie **Wykonawcy**, w tym terminy i warunki płatności, termin wykonania przedmiotu zamówienia, sposób realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Przewidziane w ust. 1 okoliczności, stanowiące podstawę do wprowadzenia aneksu do Umowy, stanowią uprawnienie **Zamawiającego**, nie zaś jego obowiązek. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń **Wykonawcy** o dodatkowe wynagrodzenie i/lub odszkodowanie.
3. **Strona** występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania okoliczności, o których mowa w ust. 1 i ich wpływu na realizację Umowy w sposób wyczerpujący. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy jest zgoda obu **Stron**.
4. Zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, z wyjątkiem przypadków określonych wprost w Umowie.

§ 17.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: zabezpieczenie) w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, tj. w kwocie zł (słownie złotych:) w formie:
- Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym zaspokojenia roszczeń **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy** o zapłatę kar umownych.
- Strony** postanawiają, że 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone **Wykonawcy** w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, pod warunkiem braku wad. W przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad, zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia usunięcia wad stwierdzonego protokołem pousterkowym.
- Strony** postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
- Strony** postanawiają, że część zabezpieczenia, o której mowa w ust. 4, zostanie zwrócona **Wykonawcy** nie później niż w 15 dniu po upływie 5 lat od dnia odbioru końcowego robót.
- W trakcie realizacji Umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w regulaminie, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszania jego wartości.

7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 16 Umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 Umowy, **Wykonawca** najpóźniej w dniu zawarcia aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia, albo jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, **Zamawiający** ma prawo nie wyrazić zgody na zmianę Umowy albo potrącić wartość zabezpieczenia z płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Spory, które wynikną przy wykonywaniu Umowy, których nie można rozstrzygnąć w drodze wzajemnego porozumienia, **Strony** poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**³.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowi:
 - Załącznik nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

³ Nie stosuje się w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej