

UMOWA nr (Projektowane Postanowienia Umowy)

zawarta w dniu _____ r. w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy:

Warszawską Koleją Dojazdową sp. z o.o.

z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000116702, kapitał zakładowy w wysokości: 124 019 500,00 zł, którą reprezentują:

1. _____
2. _____

uprawnieni do reprezentacji Spółki zgodnie z wpisem w KRS,

NIP 529-16-28-093, REGON 017194070,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

z siedzibą w _____

wpisana/ym _____,
która/ego reprezentuje/a:

1. _____
2. _____

uprawnieni do reprezentacji _____, zgodnie z wpisem w KRS

NIP _____, REGON _____

zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”

o następującej treści:

§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Warszawską Kolej Dojazdową sp. z o.o., wyłączonych ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129 z późn.zm.). Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będącego podstawą zawarcia niniejszej Umowy, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 65 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. 2022 poz. 1360 z późn.zm.), zwanej dalej jako „Kodeks cywilny”.
2. Strony powołują swoich przedstawicieli upoważnionych do współpracy podczas realizacji przedmiotu zamówienia w osobach:
 - 1) ze strony Zamawiającego:

- Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych (Koordynator robót)....., tel.
e-mail:
- tel. e-mail:
- 2) ze strony Wykonawcy:
 - osoba odpowiedzialna za kierowanie robotami budowlanymi
tel. e-mail:
 - tel. e-mail:
- 3. Do kompetencji przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 2, należą:
 - 1) bieżąca współpraca podczas realizacji Umowy, uzgadnianie form i metod pracy, uzgadnianie harmonogramu prac, udzielanie informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) nadzór nad realizacją Umowy i inne czynności przewidziane w Umowie i jej Załącznikach.
- 4. Zmiana nazw, danych osobowych, adresowych i kontaktowych, o których mowa w preambule Umowy oraz w ust. 2 i 5 niniejszego paragrafu nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę informacji z danymi nowego przedstawiciela lub nowych danych adresowych i kontaktowych. W przypadku niepoinformowania Strony o zmianie danych, doręczenia na dotychczas wskazywane adresy, uznaje się za skuteczne.
- 5. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą kontaktu Stron umowy są: forma elektroniczna oraz forma pisemna.
Korespondencja związana z realizacją niniejszej Umowy kierowana będzie do Zamawiającego na adres:
Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.
ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
e-mail: wkd@wkd.com.pl.
Korespondencja związana z realizacją niniejszej Umowy kierowana będzie do Wykonawcy na adres:
.....
.....
e-mail:

§2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wymiana świetlików dachowych w hali przeglądowo-naprawczej Warszawskiej Kolei Dojazdowej sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim. (zwanej w skrócie „WKD”).
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych i sposób jego realizacji określa Projekt remontu świetlików dachowych na hali napraw WKD Grodzisk Mazowiecki, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w § 5 ust. 13 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Warszawską Kolej Dojazdową sp. z o.o. (zwany dalej „Regulaminem”).
4. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z warunkami i wymaganiami Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i wspólnotowego, w szczególności prawa budowlanego, zgodnie z dokumentacją projektową, na warunkach ustalonych niniejszą Umową.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 5 oraz zapoznał się z terenem i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją Przedmiotu Umowy i nie zgłasza do nich zastrzeżeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej:
 - a) od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, oraz
 - b) od wszelkich ryzyk budowlanych, w tym: wykonywanych robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót
- na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych), z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia. W ramach posiadanego ubezpieczenia będzie ponosić odpowiedzialność z tytułu szkód poniesionych w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej Umowy, w tym również szkód zawinionych przez pracowników Wykonawcy.
8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 7 oraz dowód opłacenia należnych składek, nie później niż na jeden dzień przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Wymaga się kontynuacji ubezpieczenia przez Wykonawcę, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku ratalnego uiszczania składek na ubezpieczenie Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu dowody terminowego opłacenia składek, nie później niż w dniu upływu terminu ich płatności.
10. Zamawiający nie udostępni pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Powierzchnie składowe i magazynowe Wykonawca zobowiązuje się zorganizować we własnym zakresie w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego i w uzgodnieniu

z Zamawiającym. Zamawiający nie zapewni miejsc do parkowania. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane inspektorowi nadzoru robót budowlanych.

11. Kierownik robót odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną.

§3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w okresie miesięcy (zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w ofercie) od zawarcia Umowy.
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania terenu robót.
4. Dni robocze są rozumiane jako dni kalendarzowe inne niż sobota lub dni uznane ustawowo za wolne od pracy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1920).
5. Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy (zwany też Harmonogramem), określający terminy realizacji poszczególnych etapów wynikające z technologii prowadzenia robót z przedziałem czasowym – jednego tygodnia zostanie przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania terenu robót i stanowić będzie załącznik nr 4 do Umowy. Harmonogram może być uszczegółowiony - bez zmiany ostatecznego terminu wykonania robót, określonego w ust. 1. Realizacja robót budowlanych będzie prowadzona zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem.
6. Harmonogram winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu robót. Przy aktualizacji Harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania robót.
7. Terminy uaktualnienia Harmonogramu i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu ustala się na 3 dni od daty otrzymania polecenia wydanego przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 3 dni roboczych od daty przedstawienia Harmonogramu do zaakceptowania lub wniesienia stosownych uwag.
9. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag przedstawia poprawiony Harmonogram, celem zaakceptowania przez Zamawiającego.
10. Harmonogram winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu robót. Przy aktualizacji Harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania robót.
11. Termin uaktualnienia Harmonogramu i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu ustala się na 3 dni przed planowaną zmianą realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający zobowiązuje się do rozpatrzenia wniosku w terminie 2 dni od daty otrzymania.

§4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza robót i drogi przejazdu wraz z organizacją i zabezpieczeniem ruchu na terenie robót;
- 2) uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód i zezwoleń koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia (działając na podstawie art. 30 ust. 2 w związku z art. 82 ust. 3 pkt 3 a) ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn.zm.) - Zamawiający dokonał zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej tj. do Wojewody Mazowieckiego. Termin wysłania zgłoszenia: 15 marca 2022 r. (uzupełnione w dniu 20 kwietnia 2022 r.);
- 3) organizacja ochrony mienia na terenie robót, do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu robót (w tym dojazdy);
- 4) dokonanie, przed rozpoczęciem prac, niezbędnych zabezpieczeń terenu robót, w tym przygotowanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji zgodnie z projektem remontu;
- 5) składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, wywożenie gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu nie później niż do dnia odbioru końcowego;
- 6) prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością wewnętrznego dziennika robót oraz zgłaszanie Zamawiającemu odbioru każdego elementu robót;
- 7) ubezpieczenie terenu robót, zgodnie z § 2 ust. 7 Umowy;
- 8) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko, osoby trzecie przebywające w obiekcie i użytkowników przebywających w pobliżu obiektu;
- 9) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu robót i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu robót i zaplecza łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów;

- 10) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych, w formie protokołu konieczności, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru;
- 11) usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez inspektora nadzoru;
- 12) koordynacja robót podwykonawców;
- 13) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorze końcowym robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 14) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą w wersji papierowej (2 egz.) i na nośniku elektronicznym;
- 15) przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 16) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 17) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru dokumentów dotyczących użytych do realizacji robót materiałów, zaświadczających o dopuszczeniu materiałów do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- 18) wykonanie na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości stosowanych materiałów;
- 19) wykonanie całości robót określonych Umową z materiałów własnych Wykonawcy lub podwykonawców;
- 20) dostarczenie Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy:
 - uprawnień budowlanych kierownika robót oraz jego aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (kopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę);
 - uprawnień do pracy na wysokości osób bezpośrednio realizujących zamówienie;
 - potwierdzenie przeszkolenia osób bezpośrednio realizujących zamówienie z przepisów bhp i ppoż;
- 21) w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy, przedłożenie Zamawiającemu wymaganych obowiązujących przepisami uprawnień do wykonywania powierzonych mu robót w ramach Umowy;
- 22) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich podwykonawców;
- 23) prowadzenie robót w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym - roboty wykonywane będą na dachu czynnego budynku. Prace głośne i uciążliwe należy prowadzić po uzgodnieniu z Zamawiającym i za jego zgodą, należy uzgadniać z Zamawiającym z odpowiednim (minimum jeden dzień) wyprzedzeniem;
- 24) utylizacja zdemontowanych materiałów i wszelkich odpadów po robotach we własnym zakresie i na własny koszt;
- 25) zapewnienie przestrzegania przepisów bhp i ppoż. przy prowadzeniu robót;
- 26) przestrzeganie obowiązujących w kraju i u Zamawiającego wytycznych związanych ze stanem pandemii;
- 27) wygrodzenie miejsc prowadzenia robót taśmą ostrzegawczą;
- 28) naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego w trybie natychmiastowym w przypadku uszkodzeń lub zniszczeń, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, zarówno na terenie wykonywania robót jak i poza nim;
- 29) prowadzenie robót zgodnie z poniższymi wytycznymi:
 - a) przebywanie na terenie robót i prowadzenie robót w ustalonych z Zamawiającym godzinach, tj. od 6.00 do 20.00 w dni robocze. W innych terminach (również w niedziele i dni ustawowo wolne od pracy), przebywanie i prowadzenie robót jest możliwe za pisemną zgodą Zamawiającego;
 - b) elementy zdemontowane muszą być, w zależności od decyzji Zamawiającego, zutilizowane przez Wykonawcę, bądź przekazane Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia i odpowiedniego zabezpieczenia materiałów w miejsce wskazane przez Zamawiającego (w obrębie budynku);
 - c) Wykonawca nie będzie korzystał z własnych dźwigów osobowych;
- 30) zapewnienie wykonania robót przez osoby, których umiejętności i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a także wymogami stawianymi przez Zamawiającego.

§5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) nieodpłatne przekazanie terenu robót na czas ich realizacji, w zakresie określonym przez Zamawiającego;
- 2) wskazanie miejsc podłączenia się Wykonawcy do mediów;
- 3) udostępnienie miejsca na ustawienie kontenera na odpady budowlane, utylizowane przez Wykonawcę;
- 4) dostarczenie wewnętrznego dziennika robót;
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 6) odbiór robót lub ich części;
- 7) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 8) przystąpienie do odbioru końcowego robót, po uprzednim wyznaczeniu terminu.

§6 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że Zamawiający za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, określone w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, ustalone na kwotę wraz z zależnym podatkiem VAT :
..... zł brutto,
(słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne na podstawie zrealizowanych następujących robót:
 - 1) Zamawiający będzie realizował płatności fakturami częściowymi do wysokości 80% wynagrodzenia umownego – zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem, po ich odbiorze potwierdzonym Protokołem odbioru bez zastrzeżeń;
 - 2) pozostałe 20% wynagrodzenia umownego będzie płatne po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego wykonanych wszystkich robót bez zastrzeżeń, określonych w § 2 Umowy,
3. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały na podstawie:
 - 1) faktur Wykonawcy za wykonane przez siebie i podwykonawców roboty, usługi i dostawy, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, w terminie 7 dni od podpisania przez obie Strony tj. inspektora nadzoru robót budowlanych i kierownika robót, protokołu odbioru bez zastrzeżeń, w którym zawarte będzie zestawienie wykonanych robót.
 - 2) faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót, usunięciu wad i usterek i protokolarnym ich odebraniu przez Strony, z zastrzeżeniem ust. 4 oraz ust. 13.
4. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu należytego wykonania Umowy, w szczególności w przypadku wykrycia wad przedmiotu Umowy przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do założenia wewnętrznego dziennika budowy, który będzie prowadzony według obowiązujących zasad, lecz nie będzie podstawą do rozliczenia Umowy.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj.: obejmuje wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane oraz wszelkie inne prace i czynności związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie zawiera w szczególności: koszty materiałów i ich dostaw, koszty robocizny, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, wszelkie koszty związane z odbiorami robót, utrzymaniem zaplecza budowy, oznakowaniem terenu, koszt pracy sprzętu, koszty wynajmu sprzętu, koszty składowania, wywiezienia, bądź utylizacji odpadów, podatki, ewentualne cła, koszty odszkodowań, ubezpieczenia, mogące wystąpić w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym oraz wszystkie inne koszty związane z należyłą realizacją Umowy.
7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych, po uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
8. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosić będzie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z protokołami odbioru oraz oświadczeniami, o których mowa w ust. 13 Umowy oraz po przedstawieniu dowodów zapłaty pełnego wynagrodzenia należnego zaakceptowanym Podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw, których dotyczy dana faktura.
9. Zamawiający dopuszcza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w przypadku spełnienia ustawowych przesłanek stosowania metody podzielonej płatności. Podzielną płatność stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
13. Zamawiający będzie regulował płatności wobec Wykonawcy na rachunek bankowy wskazane w fakturze.
14. Za datę płatności wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na podstawie polecenia przelewu.
15. Zlecenie prac Podwykonawcom przez Wykonawcę nie pociąga za sobą możliwości naliczenia tzw. dodatku za generalne wykonawstwo, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej Umowy.
16. W przypadku realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, potwierdzających otrzymanie wszystkich należnych im kwot z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. W przypadku nieprzekazania wszystkich wyżej wymienionych dokumentów Zamawiający

dokonyje zapłaty wyłącznie kwoty, w stosunku do której przedstawiono wszystkie wymagane dokumenty, po czym termin zapłaty pozostałej części wynagrodzenia biegnie od momentu złożenia pozostałych kompletnych dokumentów.

17. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§7 ODBIORY

1. Odbiory przeprowadzone będą w oparciu o zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia części robót, na podstawie faktycznie zrealizowanych prac i zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem prac.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru w wewnętrznym dzienniku robót, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę;
 - 2) odbiory częściowe, w terminie 3 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru w wewnętrznym dzienniku robót zgłoszonej przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
 - 3) odbioru końcowego robót, do którego Zamawiający przystąpi w terminie 2 dni roboczych od daty potwierdzenia przez koordynatora w wewnętrznym dzienniku robót osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
 - 4) odbiory pogwarancyjne.
3. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 2 Umowy.
4. Gotowość do odbioru końcowego robót zgłasza kierownik robót w wewnętrznym dzienniku robót, którą potwierdza koordynator w terminie 2 dni roboczych od dokonania wpisu, z zastrzeżeniem ust. 4. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przez koordynatora Zamawiającego powoła komisję odbioru końcowego, która zakończy czynności odbioru w terminie 4 dni roboczych, sporządzając protokół z czynności odbioru, zwany protokołem końcowym wykonania robót. W przypadku stwierdzenia znacznej ilości wad i/lub usterek, komisja odbioru końcowego odmówi dokonania odbioru, żądając ich usunięcia lub ponownego wykonania robót. Na usunięcie wad i/lub usterek wykazanych w trakcie czynności odbiorowych komisja odbioru końcowego wyznaczy Wykonawcy termin, nie dłuższy niż 30 dni liczony od dnia czynności odbiorowych. W przypadku braku możliwości usunięcia wad i/lub usterek w wyznaczonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tej okoliczności Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyn, po analizie których Zamawiający może wydłużyć pierwotnie wyznaczony termin.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót kierownik robót przekazuje protokolarnie koordynatorowi komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności: wewnętrzny dziennik robót, niezbędne deklaracje właściwości użytkowych, atesty i świadectwa dopuszczenia oraz dokumentacja powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót. Przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego następuje po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru robót budowlanych i koordynatora kompletności dostarczonych dokumentów.
6. Do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć także:
 - 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 2) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy zapewniające, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
 - 4) jeśli przy realizacji zadania część zamówienia objętego Umową powierzono podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przekazać protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
7. Z czynności odbiorowych określonych w ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 zostanie sporządzony protokół.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia, po upływie wyznaczonego terminu, usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) – w takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) lecz umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do procentowego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umowy za wykonany Przedmiot Umowy oraz do żądania zapłaty kar z tytułu nienależytego wykonania Umowy,
 - b) lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy bez wad bez względu na koszty, lub zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz uprawniony jest do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
10. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy Strony przyjmują datę sporządzenia ostatniego Protokołu odbioru wykonania przedmiotu zamówienia, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Odbiory, usunięcie wad, usterek lub wykonanie innych czynności, o których mowa w ust. 8, nie przedłużają terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 2.

§8

DODATKOWE POSTANOWIENIA UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy, z zachowaniem należytej staranności, w szczególności zgodnie z:
 - a) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i przepisów Prawa budowlanego;
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 2, z wykorzystaniem własnych materiałów. Materiały Wykonawcy użyte do realizacji Przedmiotu Umowy muszą być nowe, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) oraz spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213). Materiały przewidziane do wykorzystania winny być przedstawione do zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru Budowlanego. Na każde żądanie Zamawiającego materiały używane przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, zostaną poddane badaniom na placu budowy lub też w miejscu określonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wynikające z nieprawidłowego oraz nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy,
5. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy niezwłocznie po zakończeniu wszystkich robót, jednak nie później niż do końca terminu wskazanego w §3 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu budowy, w tym w szczególności zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo osobom zatrudnionym do realizacji zamówienia, podczas wykonywanych czynności objętych Umową.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby przeznaczone do realizacji zamówienia posiadają niezbędne uprawnienia do wykonania Przedmiotu Umowy oraz aktualne badania lekarskie, które Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu na każde jego żądanie.
8. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy, pracownicy Wykonawcy zobowiązani są przejść szkolenie BHP. Szkolenie zorganizuje Zamawiający w ustalonym przez Strony terminie. Potwierdzenie odbycia szkolenia zostanie udokumentowane zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Umowy - Wykaz osób uczestniczących w szkoleniu BHP z warunków miejscowych. Termin oraz datę szkolenia Wykonawca ustali z Inspektorem BHP, poprzez kontakt telefoniczny pod nr 697 046 317 lub drogą mailową na adres bhp@wkd.com.pl.

§9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiący** (zgodnie z deklaracją Wykonawcy w złożonej ofercie) gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Strony końcowego Protokołu odbioru bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu jako załącznik do Protokołu odbioru, dokument gwarancyjny, w tym także na materiały zabudowane w celu realizacji niniejszej Umowy. W dokumencie gwarancyjnym Wykonawca wskaże imiennie osoby do kontaktów z Zamawiającym, tryb powiadamiania o wadach i usterek oraz terminy ich usunięcia, z zastrzeżeniem ust. 8.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń, w okresie gwarancji. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
6. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia pod adresem: ul., e-mail:
7. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, w sposób nie zakłócający eksploatacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 24 godzin w dni robocze i 48 godzin w dni wolne i święta oraz usunąć wady lub usterek najpóźniej w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia, w ramach ustalonego wynagrodzenia. Termin ten w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
9. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę

o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§10 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zwane też dalej „Zabezpieczeniem”) w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotęzł (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie: Dokument wniesienia Zabezpieczenia stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyście wykonane. Pozostała część kwoty, tj. 30% pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca, pomniejszone o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji Umowy, po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w § 14 ust. 7 Regulaminu.

§11 KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji zamówienia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w odbiorze terenu budowy - w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy;
 - 2) za opóźnienie w rozpoczęciu robót – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 3) za opóźnienie w terminowym realizowaniu całego przedmiotu Umowy - w wysokości 1,0% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 4) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez koordynatora;
 - 5) za opóźnienie w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 2 Umowy – w wysokości 1.000,00 zł, za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) za brak zgłoszenia podwykonawcy w wysokości 1.000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę;
 - 7) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 13 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 8) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo;
 - 9) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę;
 - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek;
 - 11) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek;
 - 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - 13) za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren robót przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej projektu – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat;
 - 14) za nieterminowe przekazanie Zamawiającemu harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy oraz jego aktualizacji, o której mowa w § 3 ust. 9 Umowy – 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 15) za niestosowanie się Wykonawcy do postanowień § 4 z wyłączeniem punktów 7, 13, 14, 16, 21, 22 – 1.000,00 zł za każdy taki udokumentowany przypadek;

- 16) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez koordynatora;
 - 17) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wartości robót objętych tą gwarancją lub rękojmią za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez Zamawiającego;
 - 18) za odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
 5. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności do ich naliczenia.
 6. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie i z kilku tytułów jednocześnie.
 7. Kary umowne płatne będą na podstawie wystawionych przez Zamawiającego not księgowych z 7-dniowym terminem zapłaty, liczoną od dnia doręczenia noty.
 8. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wierzytelności Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 9. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części, w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy. Do istotnych naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) opóźnienie w rozpoczęciu realizacji niniejszej Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, które wynosi ponad 30 dni roboczych od dnia przekazania terenu robót;
 - 2) zaniechanie w wykonaniu lub wstrzymanie przez Wykonawcę realizacji którejkolwiek części Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni roboczych, bez uzasadnionej przyczyny o charakterze obiektywnym;
 - 3) wykonywanie robót budowlanych wynikających z niniejszej Umowy niezgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego przepisami prawa;
 - 4) wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w sposób nienależyty, w tym sprzeczny z jej postanowieniami lub podstawowymi zasadami jej realizacji, pomimo uprzednio skierowanego do Wykonawcy jednokrotnego wezwania do usunięcia nieprawidłowości lub usprawnienia działań i upływu terminu wyznaczonego w tym wezwaniu na zaprzestanie naruszeń;
 - 5) brak kontynuacji ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 8 Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni od dnia wygaśnięcia terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia.
 10. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia o wypowiedzeniu przez Wykonawcę, w następujących przypadkach:
 - 1) powstania po stronie Wykonawcy stanu niewypłacalności uzasadniającego wszczęcie postępowania upadłościowego lub naprawczego wobec Wykonawcy;
 - 2) w razie zajęcia majątku Wykonawcy lub majątku, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy przez podmioty trzecie, na mocy orzeczenia właściwego organu.
 11. Oświadczenie o odstąpieniu lub wypowiedzeniu Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie, wskazując przyczynę odstąpienia/wypowiedzenia i wskazanie terminu odstąpienia od Umowy. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą dostarczenia pisma Wykonawcy, przy zachowaniu przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności dotyczących gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych, przewidzianych w postanowieniach niniejszej Umowy.

§ 12 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może korzystać z podwykonawców w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy względem Zamawiającego. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy podwykonawcom jedynie w zakresie wskazanym w złożonej ofercie.
3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, do przedstawienia Zamawiającemu listy podwykonawców (nazwa, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia), wraz ze wskazaniem konkretnych czynności, które zostaną powierzone do realizacji każdemu podwykonawcy. Lista, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, podlega aktualizacji przez Wykonawcę każdorazowo w przypadku wprowadzenia nowego lub przyszłego podwykonawcy, rezygnacji z dotychczasowego podwykonawcy, w tym w przypadku zastąpienia dotychczasowego podwykonawcy innym. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zaktualizowanej listy najpóźniej w dniu dokonania zmiany.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu,

- że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 6. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
 7. Podwykonawca może korzystać z dalszych podwykonawców.
 8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 11. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 8.
 12. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 11, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 14. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 11.
 15. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 14, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 16. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
 17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 18. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 19. Ustęp 9-18 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 20. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 23. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
27. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli Regulamin nie stanowi inaczej.

§ 13

POUFNOŚĆ, DANE OSOBOWE I BEZPIECZEŃSTWO

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej RODO, informuje, że:
 - 1) Administratorem Danych Osobowych jest Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o., zwana dalej „Spółką”, z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim 05-825, ul. Stefana Batorego 23;
 - 2) adres e-mail: iod@wkd.com.pl do Inspektora Ochrony Danych w Spółce, udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;
 - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy,
 - b) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami,
 - c) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia).w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do realizacji Umowy, a także w przypadku załączenia do Umowy pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów - dane osobowe w nich zawarte;
 - 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes administratora wskazuje się bieżącą współpracę podczas realizacji Umowy, dochodzenie swoich praw majątkowych/niemajątkowych lub ochronę przed roszczeniami wobec administratora;
 - 5) dane osobowe mogą być udostępniane odbiorcom na podstawie przepisów prawa, w szczególności w związku z realizacją Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 Ministrowi Funduszy i Polityki Regionalnej oraz podmiotom działającym w jego imieniu, a także podmiotom przetwarzającym administratora (m.in. dostawcom usług IT); operatorom pocztowym, kurierskim;
 - 6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państw trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym, zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
 - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
 - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą, i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
 - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 powyżej adresem e-mail;
 - 7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym administrator będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;

- 8) ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia¹ lub ograniczenia² przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do otrzymania kopii danych;
 - 9) w przypadku, gdy realizacji Pani/Pana żądania do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich ograniczenia przetwarzania wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania;
 - 10) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 11) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy;
 - 12) Spółka nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych przez Panią/Pana danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi będzie dysponował Zamawiający.

§ 14 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, w granicach określonych w Regulaminie lub pod warunkiem zajścia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian z uwagi na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które mają wpływ na warunki realizacji niniejszej Umowy;
 - 2) w przypadku, gdy zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego lub będą następstwem okoliczności skutkujących wstrzymaniem wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn od niego niezależnych;
 - 3) w przypadku realizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany prawa lub norm branżowych lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy,
 - 4) w przypadku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonanie zobowiązań danej Strony wynikających z Umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności,
 - 5) w przypadkach określonych w § 14 ust. 9 Regulaminu.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia, warunków realizacji Przedmiotu Umowy oraz warunków i terminów płatności wynikających z wszelkich zmian wprowadzonych do Umowy uzasadnionych z uwagi na specyfikę i charakter zamówienia oraz sposób realizacji Umowy.
3. Niezależnie od postanowień ust. 1, Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest zmianą stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że zmiana stawki podatku od towarów i usług realnie zwiększyła koszty Wykonawcy przy realizacji Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy. Zamawiający oceni dostarczone dokumenty. W przypadku wprowadzenia zmiany, wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian, a wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji Umowy, w ten sposób, że wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom, natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
4. Przewidziane w ust. 1 do 3 okoliczności, stanowiące podstawę do wprowadzenia aneksu do Umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego, nie zaś jego obowiązek. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie i/lub odszkodowanie.
5. Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z wykonania Przedmiotu Umowy, wymagają formy pisemnej skierowanej na adresy Stron zawarte w § 1 ust. 5 Umowy, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków określonych w Umowie.

¹ z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.).

² prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

§15
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Regulaminu, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Spory, które wynikną przy wykonywaniu Umowy, których nie można rozstrzygnąć w drodze wzajemnego porozumienia, Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
 - 2) Załącznik nr 2 – Projekt remontu świetlików dachowych na hali napraw WKD Grodzisk Mazowiecki;
 - 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób uczestniczących w szkoleniu BHP;
 - 4) Załącznik nr 4 – Harmonogram prac;
 - 5) Załącznik nr 5 – Protokół odbioru
 - 6) Załącznik nr 6 – Przedmiar robót;
 - 7) Załącznik nr 7 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 8) Załącznik nr 8 - Ubezpieczenie.

Zamawiający

Wykonawca