

**UMOWA nr ..... (Projektowane Postanowienia Umowy)**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy:

**Warszawską Koleją Dojazdową sp. z o.o.**

z siedzibą w 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Stefana Batorego 23

działającą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000116702, którą reprezentują:

1. \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_,

uprawnieni do reprezentacji Spółki zgodnie z wpisem w KRS,

NIP 529-16-28-093, REGON 017194070,

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a<sup>1</sup>

z siedzibą w \_\_\_\_\_  
działającą/ym na podstawie \_\_\_\_\_,  
która/ego reprezentuje/ą:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanych „Stronami”

**§ 1.**

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Warszawską Kolej Dojazdową sp. z o.o., wyłączonych ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.). Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będącego podstawą zawarcia niniejszej Umowy, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 65 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. 2022 poz. 1360 z późn. zm.), zwane dalej jako „Kodeks cywilny”.
2. **Strony** powołują swoich przedstawicieli upoważnionych do współpracy podczas realizacji przedmiotu zamówienia w osobach:
  - 1) ze strony **Zamawiającego**:  
Pani/Pan \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail:\_\_\_\_\_
  - 2) ze strony **Wykonawcy**:  
Pani/Pan \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail:\_\_\_\_\_
3. Do kompetencji przedstawicieli **Stron**, o których mowa w ust. 2, należą:
  - 1) bieżąca współpraca podczas realizacji Umowy, uzgadnianie form i metod pracy, udzielanie informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy,
  - 2) dokonywanie odbioru przedmiotu Umowy, w tym podpisywanie protokołów określonych w niniejszej Umowie;
  - 3) nadzór nad realizacją Umowy i inne czynności wyraźnie przewidziane w Umowie;
  - 4) inne czynności faktyczne i prawne wyraźnie wymienione w treści odrębnie udzielonych im pełnomocnictw.

<sup>1</sup> W przypadku, gdy umowa będzie zawierana z konsorcjum zostaną wpisane dane pełnomocnika oraz partnerów konsorcjum.

4. Zmiana nazw, danych osobowych, adresowych i kontaktowych, o których mowa w komparycji Umowy oraz w ust. 2 i 5 niniejszego paragrafu Umowy nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. **Strony** za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą **Stronę** informacji z danymi nowego przedstawiciela lub nowych danych adresowych i kontaktowych.

5. **Strony** zgodnie ustalają, że obowiązującą formą kontaktu **Stron** Umowy są: forma elektroniczna i pisemna.

Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.

ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

telefon: 22 755 55 64

e-mail: [wkd@wkd.com.pl](mailto:wkd@wkd.com.pl)

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Nazwa .....

Adres .....

Telefon .....

e-mail .....

## § 2.

- Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na czyszczeniu pojazdów kolejowych (21 elektrycznych zespołów trakcyjnych, 1 lokomotywy spalinowej, 1 eksponatu EN94-40, 1 wagonu zabytkowego EN80-16S, 1 pociągu sieciowego, 1 wózka motorowego), w miejscach i w liczbie wskazanej przez **Zamawiającego**.
- Szczegółowy zakres usługi, miejsc i przewidywaną ilość czyszczeń, ujęto w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy „Opis Przedmiotu Zamówienia”.
- Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania usługi czyszczenia pojazdów kolejowych WKD z najwyższą starannością i dokładnością, w czasie uzgodnionym z **Zamawiającym**, a wynikającym z rozkładu jazdy pojazdów kolejowych.
- Wykonawca** zobowiązany jest podczas czyszczenia pojazdów kolejowych zapewnić utrzymanie następujących standardów:
  - brak kurzu i śmieci, w szczególności w szczelinach i zagłębieniach wnętrza pojazdu,
  - brak kurzu i innych zanieczyszczeń na siedzeniach i półkach bagażowych,
  - brak jakichkolwiek trwałych osadów we wnętrzu wagonów, szczególnie w miejscach podatnych na ich zbieranie się,
  - pełną przejrzystość szyb czołowych, okien bocznych, brak zacieków i osadów.
- Do obowiązków **Wykonawcy** należy również:
  - utrzymanie porządku i czystości w miejscach wykonywania czyszczeń,
  - składowanie odpadów i śmieci w miejscach do tego wyznaczonych oraz ich wywóz z terenu **Zamawiającego** na koszt **Wykonawcy**,
  - utyliczacja lub zagospodarowanie odpadów i śmieci, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).
- Sposób składowania odpadów i śmieci oraz ich miejsca będą zależne od warunków miejscowych i zostaną określone przez Strony w porozumieniu, po zawarciu niniejszej Umowy.
- Nie dopuszcza się pozostawiania śmieci i odpadów, powstających w trakcie realizacji usługi w torach postojowych i w wyznaczonych miejscach czyszczeń, pod sankcją naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2 Umowy.

## § 3.

- Czyszczenie pojazdów kolejowych odbywać się będzie na terenie Warszawskiej Kolei Dojazdowej (zwanej dalej WKD) w Grodzisku Mazowieckim ul. Stefana Batorego 23 oraz na stacjach: Grodzisk Mazowiecki Radońska (po zakończeniu przebudowy stacji) i Warszawa Śródmieście WKD. **Zamawiający** może zlecać czyszczenie pojazdów kolejowych przez całą dobę.
- Na stacji Warszawa Śródmieście WKD, czyszczenie pobieżne powinno być wykonane w czasie nie dłuższym niż 5 minut.
- W sytuacji zmienionego rozkładu jazdy, wynikającego z potrzeb eksploatacyjnych oraz konieczności modernizacji infrastruktury, **Zamawiający** może zlecić wykonanie usługi w ramach niniejszej Umowy, na innych stacjach i przystankach osobowych linii kolejowej WKD, np. na stacji Komorów WKD, Podkowa Leśna Główna WKD i na przystanku osobowym Milanówek Grudów WKD oraz w innych miejscach linii kolejowej WKD.
- Czyszczenia codzienne w czasie zjazdów pojazdów kolejowych w godzinach wieczornych i nocnych powinny być wykonywane do godziny 02:00. Czas wyznaczony na czyszczenie codzienne, nie powinien przekraczać 30 minut dla każdego elektrycznego zespołu trakcyjnego.

W przypadku przekroczenia czasu czyszczenia codziennego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 100 zł za każde rozpoczęte 5 minut opóźnienia.

5. Czas wykonania czyszczenia okresowego nie może przekroczyć 6 godzin. W przypadku przekroczenia czasu czyszczenia okresowego, o którym mowa w zdaniu poprzednim **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 100 zł za każde rozpoczęte 10 minut opóźnienia.

#### § 4.

1. **Wykonawca** będzie wykonywał przedmiotowe zamówienie zgodnie z Regulaminem mycia i czyszczenia pojazdów kolejowych, który stanowi Załącznik nr 3 do Umowy oraz Instrukcją utrzymania pojazdów kolejowych w czystości, który stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
2. **Wykonawca** będzie wykonywał usługę czyszczenia pojazdów kolejowych WKD, własnymi narzędziami i sprzętem, przy użyciu własnych materiałów i środków czystości. Zastosowane przez **Wykonawcę** środki czystości, powinny być używane we właściwych stężeniach i zgodnie z zalecaną przez producenta technologią mycia.
3. Środki i materiały użyte do wykonania usługi muszą posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania na terenie UE. **Zamawiający** w każdym przypadku ma prawo żądać zmiany zastosowanego środka czystości na produkt alternatywny, posiadający wymagane przepisami prawa atesty i dopuszczenia. **Wykonawca** dokona wymiany środka czystości na własny koszt. **Zamawiający** wymaga stosowania środków czystości wymienionych w Instrukcji utrzymania pojazdów kolejowych w czystości, który stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do sprawdzenia stosowanych przez **Wykonawcę** środków myjących i czyszczących na podstawie pobranych próbek, w każdym czasie i miejscu wykonywania usługi.
5. **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszystkie szkody i nieprawidłowości spowodowane użyciem niewłaściwych środków, sprzętu czy technologii mycia lub skierowanie do realizacji usługi osób nie posiadających wymaganego przeszkolenia.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić jednolitą odzież roboczą dla wszystkich osób, skierowanych do realizacji niniejszej umowy, wyposażoną w widoczne logo firmowe **Wykonawcy**. Osoby poruszające się po torach kolejowych, muszą być wyposażone również w kamizelkę ostrzegawczą koloru pomarańczowego z elementami odblaskowymi. Odzież i kamizelki zapewnia **Wykonawca**.
7. Osoby skierowane przez **Wykonawcę** do realizacji usługi, muszą posiadać stosowne przygotowanie i niezbędne przeszkolenie do realizacji Umowy.

#### § 5.

1. W celu zapewnienia bezpieczeństwa pracy, **Zamawiający** zapewni zamknięcie toru oraz osygnalizowanie taboru tarczami D1, na którym realizowana będzie usługa czyszczenia okresowego, zgodnie z Regulaminem czyszczenia pojazdów kolejowych, który stanowił będzie Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Za wszystkie szkody osobowe oraz materialne, powstałe na skutek realizacji niniejszej Umowy, zaistniałe z przyczyn **Wykonawcy**, odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania usługi, **Wykonawca** zobowiązany jest do przeszkolenia osób skierowanych do realizacji zamówienia w zakresie przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych oraz innych, niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy przy czynnym ruchu kolejowym jak też posiadać dla tych pracowników aktualne badania lekarskie dopuszczające do danej pracy przez właściwego lekarza. **Wykonawca** zobowiązany jest, na każde wezwanie **Zamawiającego**, przedłożyć do wglądu wykaz pracowników, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

#### § 6.

1. Pojazdy kolejowe przeznaczone do czyszczenia, jak również po wykonaniu czyszczenia, będą przekazywane podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, protokołem zdawczo-odbiorczym, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do Umowy oraz dostarczonym przez **Wykonawcę**.
2. Odbiór pojazdów kolejowych po czyszczeniu, na terenie siedziby WKD w Grodzisku Mazowieckim, powinien odbyć się najpóźniej na 60 minut przed wyjazdem pojazdu kolejowego z terenu siedziby **Zamawiającego**. Dopuszcza się usuwanie usterek w czasie trwania odbioru.
3. Odbioru pojazdu kolejowego po czyszczeniu dokonuje rewident taboru z wyznaczonym przedstawicielem **Wykonawcy** (rewident taboru tj. osoba wyznaczona przez **Zamawiającego** w celu dokonywania odbiorów pojazdów po czyszczeniu). Czyszczenie pojazdu kolejowego na linii WKD potwierdza własnoręcznym podpisem w protokole zdawczo-odbiorczym osoba wykonująca czyszczenie pobieżne. Kontrola prawidłowo wykonanej usługi będzie realizowana poprzez kontrole wewnętrzne upoważnionych osób **Zamawiającego**.
4. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** konieczności dokonania czyszczenia pojazdów kolejowych ze względu na silne zabrudzenia powierzchni pudeł, usługa musi zostać wykonana w ciągu 8 godz. od momentu zgłoszenia konieczności jej wykonania.
5. Jeżeli ze względów eksploatacyjnych lub potrzeb rozkładu jazdy, **Zamawiający** nie ma możliwości podstawienia do czyszczenia wytypowanych pojazdów kolejowych, czyszczenie powinno zostać wykonane w dniu następnym.
6. Konieczność wykonania czyszczenia pojazdów kolejowych **Zamawiający** zgłasza każdorazowo wpisem w protokole zdawczo-odbiorczym.

7. Wszelkie zauważone przez **Zamawiającego** usterki **Wykonawca** usunie niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 1 godziny po zgłoszeniu (dokonaniu wpisu) w protokole zdawczo-odbiorczym, bez względu na porę dnia i dzień tygodnia.
8. **Zamawiający** będzie zawiadamiał o zauważonych usterekach, stwierdzonych w trakcie realizacji niniejszej Umowy przedstawiciela **Wykonawcy** w osobie Pana/Pani ..... tel. komórkowy ....., e-mail .....

#### § 7.

1. Najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** kopię opłaconej polisy, poświadczoną za zgodność z oryginałem, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że **Wykonawca** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia co najmniej 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. W przypadku, gdy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, obejmuje okres krótszy niż termin końcowy obowiązywania niniejszej Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest aktualizować polisę z wyprzedzeniem 10 dni przed upływem dotychczasowego okresu ubezpieczenia i złożyć **Zamawiającemu** kopię dokumentu ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone w trakcie realizacji niniejszej Umowy szkody, powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w trybie i na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Zakres odpowiedzialności **Wykonawcy** obejmuje wszystkie szkody, wyrządzone **Zamawiającemu**, osobom trzecim lub osobom skierowanym przez **Wykonawcę** do realizacji Umowy.
4. W przypadku nałożenia na **Zamawiającego** przez organy lub instytucje sankcji w postaci mandatów lub kar finansowych, które będą wynikały z nienależytego wykonania usługi czyszczenia pojazdów kolejowych lub braku umów o pracę dla osób wykonujących usługę, **Zamawiający** ma prawo do obciążenia **Wykonawcy** nałożonymi sankcjami. Potrącenie kosztów nastąpi z faktury należnej za wykonanie usługi, po uprzednim powiadomieniu **Wykonawcy** o podstawach ich naliczenia i okolicznościach nałożenia na **Zamawiającego**.
5. Jeżeli nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy lub opóźnienie w wykonaniu Umowy przez **Wykonawcę**, spowoduje opóźnienia w kursowaniu pojazdów kolejowych **Zamawiającego** lub spowoduje konieczność ich odwołania, **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę** poniesionymi stratami eksploatacyjnymi, uprzednio zawiadamiając **Wykonawcę** na piśmie, wskazując okoliczności faktyczne sprawy i uzasadnienie swojej decyzji. Obciążenie **Wykonawcy** kosztami, nastąpi poprzez potrącenie z wynagrodzenia należnego dla **Wykonawcy**.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w poufności wszystkich informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa WKD (**Zamawiającego**), do których uzyskanie dostępu jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
7. Tajemnicę przedsiębiorstwa Spółki WKD stanowią wszelkie nieujawnione do wiadomości publicznej informacje przekazane **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**, w tym wszelkie informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, dotyczące spółki WKD lub jej współpracowników i kontrahentów, przekazane lub pozyskane w celu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

#### § 8.

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę Umowną w wysokości 400 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w wyjeździe pojazdu w stosunku do obowiązującego rozkładu jazdy oraz 1 000 zł za każde wycofanie pojazdu z ruchu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi.
2. W przypadku pozostawienia śmieci i odpadów, powstających w trakcie realizacji usługi w torach postojowych, w międzytorzu lub hali, na której wykonywane były czyszczenia, **Wykonawca** zapłaci na rzecz **Zamawiającego**, karę umowną w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień pozostawienia śmieci i odpadów.
3. W przypadku nienależytego wykonywania niniejszej Umowy przez **Wykonawcę**, w szczególności w przypadku ujawnienia przez **Zamawiającego** podczas odbioru niezrealizowania zakresu usługi lub niewłaściwie oczyszczonego (posprzątanego lub umytego) pojazdu, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł za każdy nieposprzątaną pojazd.
4. Za odstąpienie od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 4 niniejszej Umowy.
5. **Wykonawca** odpowiada w całości za udokumentowane szkody, poniesione przez pasażerów WKD, wynikłe z niewłaściwej czystości pojazdu kolejowego lub użycia niewłaściwych środków do czyszczenia i zwróci **Zamawiającemu** koszty poniesione z tytułu wypłaconego pasażerom odszkodowania.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do pomniejszenia wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** o kwotę naliczonych kar umownych oraz kosztów, o których mowa w ust. 5.
7. W przypadku opóźnienia w usuwaniu usterek, o których mowa w § 6 ust. 4 i ust. 7 Umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie usterki.



8. Zastrzeżenie kar umownych, nie wyłącza uprawnień **Zamawiającego** do dochodzenia odszkodowania na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
9. Poszczególne kary umowne są od siebie niezależne i mogą być dochodzone kumulatywnie.
10. Kary umowne liczone są od wartości brutto i mogą być według uznania **Zamawiającego**:
  - 1) potrącone z wymagalnego wynagrodzenia **Wykonawcy**, przy czym **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia;
  - 2) płatne przez **Wykonawcę** w terminie 14 dni od daty doręczenia noty księgowej wystawionej przez **Zamawiającego**.

#### § 9.

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej części w przypadku rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej Umowy, w szczególności w przypadku zaistnienia choćby jednej z poniższych przesłanek:
  - 1) jeśli **Wykonawca** utraci zdolność wykonania usługi w sposób należyty bądź w przypadku niewypłacalności **Wykonawcy**,
  - 2) jeśli **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji usługi w wymaganym przez **Zamawiającego** terminie,
  - 3) w przypadku stwierdzenia niewykonania lub powtarzającego się co najmniej 3-krotnego, nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę**, w stosunku do obowiązujących postanowień umowy lub określonego przez **Zamawiającego** Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy,
  - 4) w przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę**, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** nieprawidłowości stwierdzonych w stosunku do zakresu powierzonego podwykonawcy,
  - 5) w przypadkach określonych w Regulaminie, przepisach kodeksu cywilnego albo w innych przepisach prawa, które mają zastosowanie przy realizacji Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej Umowy na skutek zastosowania ust. 1, powinno zostać złożone drugiej Stronie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem. Odstąpienie od Umowy dotyczy tylko niezrealizowanej części zobowiązań. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni kalendarzowych, ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. W przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z uprawnień ust. 1 niniejszego paragrafu, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej **Wykonawcy**, w wysokości 10% całkowitej ceny brutto, o której mowa w § 10 ust. 4 niniejszej Umowy.
4. W przypadku zaprzestania przez **Wykonawcę** realizowania niniejszej Umowy przed upływem terminu jej obowiązywania, **Wykonawca** zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez **Zamawiającego**, w celu zapewnienia ciągłości realizacji usługi przez inne podmioty.
5. Jeżeli niewłaściwe (nienależyte) wykonywanie obowiązków przez **Wykonawcę** (np. wydłużenie czasu czyszczenia pojazdów w stosunku do wymagań niniejszej Umowy, brak reakcji na usunięcie usterek), spowoduje opóźnienia w kursowaniu pojazdów kolejowych **Zamawiającego** albo spowoduje konieczność ich odwołania, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo obciążenia **Wykonawcy** poniesionymi kosztami lub stratami eksploatacyjnymi, dokumentując zdarzenie i wskazując uzasadnienie swojej decyzji.

#### § 10.

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie usługi czyszczenia pojazdów kolejowych, będących przedmiotem Umowy, będzie obliczane na podstawie cen jednostkowych z uwzględnieniem ilości faktycznie wykonanych czyszczeń w danym miesiącu rozliczeniowym, uzależnionych od potrzeb eksploatacyjnych i rozkładu jazdy pojazdów kolejowych.
2. Ceny jednostkowe za poszczególne rodzaje czyszczeń, są zgodne z ofertą cenową **Wykonawcy** i kształtują się następująco:
  - 1) Czyszczenie okresowe wewnątrz pojazdu kolejowego – zakres podstawowy – ..... zł netto;
  - 2) Czyszczenie okresowe pojazdu kolejowego z zewnątrz – zakres podstawowy – ..... zł netto;
  - 3) Czyszczenie codzienne pojazdu kolejowego – zakres podstawowy – ..... zł netto;
  - 4) Czyszczenie z zewnątrz okien kabiny maszynisty, lusterek bocznych, kamer monitoringu, szyb reflektorów i tablic kierunkowych – zakres dodatkowy – ..... zł netto;
  - 5) Czyszczenie pobieżne pojazdu kolejowego na stacjach lub przystankach osobowych zlokalizowanych na linii WKD – ..... zł netto;
  - 6) Czyszczenie pobieżne pojazdu kolejowego na terenie zakładu w Grodzisku Mazowieckim – ..... zł netto;
  - 7) Dezynfekcja wnętrza pojazdu kolejowego oraz jego wyposażenia – ..... zł netto;
  - 8) Dezynsekcja – ..... zł netto;
  - 9) Deratyzacja – ... zł netto;
  - 10) Usuwanie graffiti (powierzchnia liczona w m<sup>2</sup>) - ...../m<sup>2</sup> netto.
3. **Zamawiający** nakłada na **Wykonawcę** obowiązek usuwania na bieżąco graffiti umieszczonych na pojazdach, których powierzchnia nie przekracza 1m<sup>2</sup>. Po przekroczeniu w/w powierzchni **Wykonawca** obciąży **Zamawiającego** wg stawki podanej w ust. 2 pkt. 10 za każdy m<sup>2</sup> usuniętego graffiti.

4. Łączna wartość zobowiązania umownego nie może przekroczyć ..... **zł brutto** w okresie obowiązywania umowy. Kwota stanowi górną granicę zobowiązania umownego, zgodnie ze złożoną przez **Wykonawcę** ofertą w postępowaniu przetargowym.
5. Do podanych w ust. 2 niniejszego paragrafu cen jednostkowych netto za poszczególne rodzaje czyszczeń, dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.
6. Jeżeli w czasie obowiązywania Umowy zmienione zostaną przepisy prawa określające wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT), nastąpi zmiana ceny Umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-).
7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości czyszczeń pojazdów kolejowych w ilości nie więcej niż 40% w ciągu okresu obowiązywania niniejszej Umowy.
8. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji usług, o których mowa w ust. 2 pkt 7-9 niniejszego paragrafu. Usługi wymienione w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu będą realizowane według potrzeb **Zamawiającego**.
9. Wynagrodzenie **Wykonawcy** płatne będzie przelewem w rozliczeniu miesięcznym, za każdy wykonany należycie miesiąc usługi, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** faktury. Płatność zostanie uregulowana na konto bankowe wskazane przez **Wykonawcę** na fakturze. Faktury będą wystawiane po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym usługa była wykonana należycie.
10. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
11. W przypadku gdy **Wykonawca** przy wykonywaniu przedmiotu Umowy posługiwał się Podwykonawcami **Zamawiający** może uzależnić płatność należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia lub danej transzy wynagrodzenia od uprzedniej zapłaty przez **Wykonawcę** wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom, którzy wykonywali daną część zamówienia oraz dołączenia do faktury wystawionej przez **Wykonawcę** oświadczeń wszystkich Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, potwierdzających otrzymanie przez nich całości należnego im od **Wykonawcy** wynagrodzenia.
12. **Strony** ustalają, iż dopuszczają przekazywanie dokumentów informujących o rozliczeniach pomiędzy **Stronami** w formie papierowej i elektronicznej. **Zamawiający** dopuszcza możliwość przesyłania przez **Wykonawcę** ustrukturyzowanych<sup>2</sup> faktur elektronicznych za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (link do strony platformy: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj>) zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666). W przypadku wysłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, **Zamawiający** wyraża zgodę na wysłanie za pośrednictwem platformy załączników do tej faktury stanowiących inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne.
13. **Zamawiający** oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment, w przypadku spełnienia ustawowych przesłanek stosowania metody podzielonej płatności.
14. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
15. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** płatności w systemie podzielonej płatności.
16. **Wykonawca** oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r., poz. 2324) prowadzony jest rachunek VAT.
17. **Wykonawca** nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego** przenieść wierzycelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, pod rygorem nieważności.

#### § 11.

1. **Wykonawca** będzie realizował Umowę bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie.
2. **Wykonawca** powierza do podwykonania następujące części zamówienia:  
.....
3. W przypadku powierzenia wykonania usług podwykonawcom, **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za ich działanie lub zaniechanie, jak również za zachowanie przez nich tajemnicy przedsiębiorstwa **Zamawiającego** oraz ochronę danych osobowych i innych informacji prawnie chronionych, powziętych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
4. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji niniejszej Umowy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą **Zamawiającego**.
5. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu Umowy upoważnia **Zamawiającego** do żądania od **Wykonawcy** odsunięcia podwykonawcy od realizacji usługi, w sposób stały lub czasowy. **Wykonawca** zobowiązany jest stosownie do

<sup>2</sup> ustrukturyzowana faktura elektroniczna – należy przez to rozumieć spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106) – tj. fakturę w formie elektronicznej wystawioną i otrzymaną w dowolnym formacie elektronicznym.

zaistniałych okoliczności, bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić Umowę zawartą z podwykonawcą. W powyższej sytuacji **Wykonawca** realizuje usługi samodzielnie lub powierza je innemu Podwykonawcy, na zasadach opisanych w ust. 3-4 niniejszego paragrafu.

6. **Wykonawca** wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące **Zamawiającemu** wobec **Wykonawcy** mogły być realizowane wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia Umowy nie stwierdzają tego wprost.
7. **Zamawiający** zastrzega, że wszystkie informacje i zawiadomienia dotyczące zakresu przedmiotu Umowy świadczonego przez podwykonawcę będą kierowane do **Wykonawcy** i oczekuje od **Wykonawcy** reakcji na każde zgłoszenie o nieprawidłowościach, z uwzględnieniem ust. 5 niniejszego paragrafu. W przypadku niestosowania się do niniejszej klauzuli, **Zamawiający** może rozwiązać przedmiotową Umowę na zasadach wskazanych w § 9 niniejszej Umowy.

#### § 12.

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy – nie wcześniej niż od dnia 23 stycznia 2023 r.
2. Umowa obowiązuje przez okres 24 miesięcy od rozpoczęcia usługi albo do wyczerpania wartości zobowiązania umownego, o którym mowa w treści § 10 ust. 4 niniejszej Umowy, w zależności która z tych przesłanek nastąpi wcześniej.

#### § 13.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, w granicach określonych w Regulaminie udzielania zamówień sektorowych w spółce Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o., pod warunkiem zajścia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) w przypadkach, o których mowa w § 14 ust. 9 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Warszawską Kolej Dojazdową sp. z o.o.
  - 2) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian z uwagi na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa albo przepisów/instrukcji wewnętrznych stosowanych u **Zamawiającego**,
  - 3) w przypadku wystąpienia zdarzeń siły wyższej tj. kataklizmy, epidemie, trzęsienia ziemi, pożary, gradobicia lub inne,
  - 4) w przypadku, gdy zmiany te będą korzystne dla **Zamawiającego**, z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji **Strony**, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy,
  - 5) aktualizacji rozwiązań i sposobu wykonania usługi, ze względu na postęp technologiczny lub dostosowanie do aktualnych na dzień wykonania przepisów prawa,
  - 6) możliwość zmiany warunków płatności w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy,
  - 7) w przypadku, gdy zmiany będą wynikały z okoliczności niezależnych od **Stron**, a mających wpływ na realizację Umowy.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1, Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest zmianą stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że zmiana stawki podatku od towarów i usług realnie zwiększyła koszty Wykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy. Zamawiający oceni dostarczone dokumenty. W przypadku wprowadzenia zmiany, wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian, a wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej Umowy, w ten sposób, że wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom, natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
3. Przewidziane w ust. 1 powyżej okoliczności, stanowiące podstawę do zawarcia aneksu do Umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego, nie zaś jego obowiązek. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z przesłanek stanowiących podstawę dokonania zmiany Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego udokumentowania jej wpływu na realizację Umowy, w sposób wyczerpujący i zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie.
4. **Strony** są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określonych jako siła wyższa.
5. Dla potrzeb Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą **Strony** powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, przy czym pojęcie siły wyższej nie obejmuje stanu epidemii oraz konfliktu zbrojnego Rosji na Ukrainie obowiązującego w czasie zawierania Umowy, ani zdarzeń wynikających w jego następstwie. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez **Strony** należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
6. **Strona** powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą **Stronę** na piśmie, zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 Dni po ustąpieniu stanu siły wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie.

7. Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z wykonania przedmiotu Umowy, wymagają formy pisemnej skierowanej na adresy **Stron** zawarte w § 1 ust. 5 Umowy, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków określonych w Umowie. Dla zawiadomień, zapytań lub informacji pozostających bez wpływu na zmiany lub uzupełnienia Umowy dopuszcza się przekazywanie dokumentów pocztą elektroniczną.

#### § 14.

1. **Zamawiający**, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej RODO, informuje, że:
- 1) Administratorem Danych Osobowych jest Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o., zwana dalej „Spółką”, z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim 05-825, ul. Stefana Batorego 23;
  - 2) adres e-mail: [iod@wkd.com.pl](mailto:iod@wkd.com.pl) do Inspektora Ochrony Danych w Spółce, udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;
  - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
    - a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
    - b) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami;
    - c) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia).w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy, a także w przypadku załączenia do Umowy pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów - dane osobowe w nich zawarte.
  - 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes administratora wskazuje się bieżącą współpracę podczas realizacji Umowy, dochodzenie swoich praw majątkowych/niemajątkowych lub ochronę przed roszczeniami wobec administratora;
  - 5) dane osobowe mogą być udostępniane odbiorcom na podstawie przepisów prawa, w szczególności w związku z realizacją Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 Ministrowi Funduszy i Polityki Regionalnej oraz podmiotom działającym w jego imieniu, a także podmiotom przetwarzającym administratora (m.in. dostawcom usług IT); operatorom pocztowym, kurierskim;
  - 6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państw trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym, zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
    - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
    - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą, i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
    - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a **Wykonawca** ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 powyżej adresem e-mail;
  - 7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym administrator będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
  - 8) ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia<sup>3</sup> lub ograniczenia<sup>4</sup> przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do otrzymania kopii danych;
  - 9) w przypadku, gdy realizacji Pani/Pana żądania do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich ograniczenia przetwarzania wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, **Zamawiający** może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania;
  - 10) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

<sup>3</sup> z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp.

<sup>4</sup> prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego



- 11) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy;
  - 12) Spółka nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych przez Panią/Pana danych osobowych.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu **Zamawiającego** obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych, których dane przekazane zostaną **Zamawiającemu** w związku z prowadzonym postępowaniem, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom **Wykonawcę** jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi będzie dysponował **Zamawiający**.

#### § 15.

1. Do niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w spółce Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Spory, które wynikną przy wykonywaniu Umowy, których nie można rozstrzygnąć w drodze wzajemnego porozumienia, **Strony** poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:  
Załącznik nr 1 do Umowy - Opis Przedmiotu Zamówienia;  
Załącznik nr 2 do Umowy - Instrukcja utrzymania pojazdów kolejowych w czystości;  
Załącznik nr 3 do Umowy - Regulamin czyszczenia pojazdów kolejowych;  
Załącznik nr 4 do Umowy - Harmonogram czyszczeń pojazdów kolejowych;  
Załącznik nr 5 do Umowy - Protokół zdawczo-odbiorczy przekazania pojazdu do czyszczenia;  
Załącznik nr 6 do Umowy - Oferta, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY