

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 117/2025 Zarządu
z dnia 03.09.2025**CENNIK OPŁAT**

L p .	Element kosztu	Jednostka miary	Cena jednostkowa netto zł
1.	Opinie, odstępstwa, uzgodnienia		
1.1.	Wydanie opinii Zarządcy linii kolejowych dot. odstępstwa od warunków określonych m.in. art. 53, 57 Ustawy o Transporcie Kolejowym oraz Rozporządzeń Ministra Infrastruktury dotyczących lokalizacji inwestycji zewnętrznych w sąsiedztwie obszaru kolejowego lub wydanie opinii o podobnym charakterze	szt.	Od 1.000,00
1.2.	Inne opinie	szt.	800,00
1.3.	Uzgodnienie techniczne (w tym warunkowe) dokumentacji projektu budowlanego lub dokumentacji, o której mowa w art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, a także wszelkiej innej dokumentacji wymagającej uzgodnienia z Warszawską Koleją Dojazdową sp. z o.o.	Opłata stała za obsługę uzgodnienia	500,00
1.4.	Uzgodnienie i wydanie warunków na potrzeby wydania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - prace realizowane na wniosek zainteresowanych podmiotów publicznych lub podmiotów publicznych wydających takie warunki/decyzje, o których mowa na wstępie	Obsługa wniosku	Nieodpłatnie
2.	Ruch pociągów		
2.1.	Opracowanie tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów	szt.	3.000,00
2.2.	Sporządzenie aneksu do ww. regulaminu	szt.	1.500,00
2.3.	Opracowanie regulaminu wyłączenia napięcia w sieci trakcyjnej i/lub Linii Potrzeb Nietrakcyjnych 15 kV	szt.	1.000,00
2.4.	Wydanie warunków wyłączenia napięcia na liniach kablowych zasilających obiekty Warszawskiej Kolei Dojazdowej sp. z o.o.	szt.	1.000,00
2.5.	Zamknięcie 1 toru dlajazd pociągów – za każdą rozpoczętą godzinę	Indywidualna wycena	
2.6.	Zamknięcie 1 toru dlajazd pociągów – za każdą rozpoczętą godzinę w porze przerwy technologicznej	godzina	1.500,00
2.7.	Zamknięcie 1 toru dlajazd pociągów – za każdą rozpoczętą godzinę dotyczy zamknięć wynikłych z niedotrzymania terminu planowanych zamknięć	godzina	opłata z poz. 2.3. powiększona o 5.000,00

3.	Pociąg sieciowy		
3.1.	Praca pociągu sieciowego podczas nocnej technologicznej przerwy w kursowaniu pociągów	godzina	1.000,00
3.2.	Realizacja prac przez oddelegowanych przedstawicieli Spółki w dniach roboczych	1 os./1 godz.	95,00
3.3.	Realizacja prac przez oddelegowanych przedstawicieli Spółki w dniach innych niż wymienione w pkt 3.2.	1 os./1 godz.	190,00
4.	Zajęcie terenu pod inwestycje		
4.1.	Okresowe zajęcie terenu Warszawskiej Kolei Dojazdowej sp. z o.o. w terminie do 7 dni kalendarzowych	1 m ² /dobę	8,00
4.2.	Okresowe zajęcie terenu Warszawskiej Kolei Dojazdowej sp. z o.o. w terminie od 8 do 30 dni kalendarzowych	1 m ² /dobę	6,00
4.3.	Okresowe zajęcie terenu Warszawskiej Kolei Dojazdowej sp. z o.o. w terminie powyżej 30 dni kalendarzowych	1 m ² /dobę	4,00
4.4.	Opłata ryczałtowa za protokolarnie przekazanie placu budowy i odbiór powykonawczy	Opłata stała jednorazowa dla każdego rodzaju sieci pozostawionego w gruncie	2.750,00
		Opłata stała jednorazowa dla każdego rodzaju sieci pozostawionego w gruncie – dla osób fizycznych przyłączających nieruchomości do sieci mediów na cele bytowe.	1.000,00
4.5.	Nadzór pracowników Warszawskiej Kolei Dojazdowej sp. z o.o., uczestnictwo pracownika w komisjach	1 os./1 godz.	95,00
4.6.	Opłata jednorazowa wnoszona przez Inwestora, za pozostawienie w gruncie na terenie Warszawskiej Kolei Dojazdowej sp. z o.o. (w tym terenie kolejowym), obcej istniejącej sieci uzbrojenia terenu niezwiązanej z potrzebami zarządzania linią kolejową, drogami lub terenem przez Spółkę	do 7 m ² jednorazowo	4.900,00
		powyżej 7 m ² za każdy m ²	700,00
		osoby fizyczne przyłączające nieruchomości do sieci mediów na cele bytowe.	1.500,00
4.7.	Nieuprawnione wejście w teren	opłata z poz. 4.4. powiększona o pięciokrotność stawki przyjętej w poz. 4.6. w zależności od zajętości terenu	
5.	Dzierżawa / najem		
5.1.	Czasowe kioski i pawilony nietrwale związane z gruntem	1 m ² /mies.	90,00
5.2.	Teren pod obiekty handlowe, trwale związane z gruntem	1 m ² /mies.	35,00
5.3.	Teren przyległy do obiektów, o których mowa w pkt 5.1 i 5.2	1 m ² /mies.	
		<30 m ²	30,00
		Od 30 m ² do 80 m ²	20,00
		>80 m ²	9,00
5.4.	Teren pod inwestycję liniową	1 mb/rok	23,00
5.5.	Garaże nietrwale związane z gruntem	1 m ² /mies.	6,22
5.6.	Tereny pod miejsca parkingowe (wiaty)	1m ² /mies.	6,22
5.7.	Tereny pod parking	1m ² /mies.	
		Samochodowe rowerowe	0,18 0,39

5.8.	Wyodrębnione miejsce parkingowe na terenie nieruchomości	zł/miesięcznie	Samochód os. 210,00.
		zł/dziennie	12,00
		zł/miesięcznie	Inny samochód: 420,00
		zł/dziennie	24,00
5.9.	Teren z przeznaczeniem na ciąg komunikacyjny	1 m ² /mies. Gminy Pozostali	0,85 1,20
5.10.	Dzierżawa terenu pod nośniki reklamowe	zł/mies.	4.700,00
5.11.	Zestaw do nadawania oraz odbioru i nadawania sygnałów telefonii komórkowej na obiektach wybudowanych przez dzierżawcę	zł /mies.	4.700,00
5.12.	Zestaw do nadawania oraz odbioru i nadawania sygnałów telefonii komórkowej na obiektach Spółki	zł /mies.	6.200,00
5.13.	Lokale lub pomieszczenia w obiektach Spółki	za 1m ² /mies.	60,00
5.14.	Teren przeznaczony na postawienie budek, wozów, foodtrucków podczas imprez okolicznościowych lub w okresie wakacyjnym	za miesiąc Opłata za media wg ustalonego ryczału	1.500,00
5.15.	Powierzchnia pod automatami do napojów	1 m ² /mies.	460,00
5.16.	Powierzchnia pod paczkomatami	1 m ² /mies.	180,00
5.17.	Powierzchnia pod olejomaty, mlekomaty, bankomat i inne podobne urządzenia	za miesiąc	850,00
5.18.	Dzierżawa terenu okazjonalna np. sprzedaż sezonowych warzyw i owoców, choinek	do 10 m ² /mies. pozostałe (pow. 50 m ²)	400,00 1,50/m ² x liczba dni
5.19.	Dzierżawa terenu pod ogródki, tereny zielone *Pracownicy lub emeryci WKD rabat 50%	Warszawa 1 m ² /mies. Pozostałe	2,00 1,00
5.20.	Dzierżawa terenu pod obiekty nie związane z działalnością gospodarczą	1 m ² /mies.	4,00
6.	Inne opłaty		
6.1.	Roboczogodzina pracownika Spółki	1 os./1 godz.	95,00
6.2.	Nie wymienione powyżej		wycena indywidualna

Wyżej wymienione stawki zostaną powiększone o podatek VAT w ustawowej wysokości na dzień wystawienia faktury VAT. Za zgodą Zarządu istnieje możliwość indywidualnego ustalenia cen.